



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Andreas Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 964	183 324
Sum inntekter		200 964	183 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2	156 332	295 864
Sum kostnader		183 715	323 248
Driftsresultat		17 249	-139 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		754	41
Netto finans		-754	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		17 248	-139 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 248	-139 924
Årsresultat	3	18 003	-139 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 094
Andre fordringer		41 940	39 426
Sum fordringer		41 940	40 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 190	68 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 190	68 477
Sum omløpsmidler		127 129	108 997
SUM EIENDELER		127 129	108 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 485	73 482
Sum opptjent egenkapital		91 485	73 482
Sum egenkapital	4	91 485	73 482
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 533	33 223
Annen kortsiktig gjeld		1 111	2 291
Sum kortsiktig gjeld		35 644	35 515
Sum gjeld		35 644	35 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 129	108 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391527

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Andreas Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 964	183 324
Sum inntekter		200 964	183 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2	156 332	295 864
Sum kostnader		183 715	323 248
Driftsresultat		17 249	-139 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		754	41
Netto finans		-754	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		17 248	-139 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 248	-139 924
Årsresultat	3	18 003	-139 883



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 094
Andre fordringer		41 940	39 426
Sum fordringer		41 940	40 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 190	68 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 190	68 477
Sum omløpsmidler		127 129	108 997
SUM EIENDELER		127 129	108 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 485	73 482
Sum opptjent egenkapital		91 485	73 482
Sum egenkapital	4	91 485	73 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 533	33 223
Annen kortsiktig gjeld		1 111	2 291
Sum kortsiktig gjeld		35 644	35 515
Sum gjeld		35 644	35 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 129	108 997



Organisasjonsnr: 916 684 096
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		186 708	169 068	186 714
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 256
Sum Inntekter		200 964	183 324	200 970
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 384
Forretningsførerhonorar		26 772	26 016	27 700
Drift og vedlikehold	2	73 744	209 471	73 800
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 256
Forsikringer		29 326	34 479	40 500
Energi/strøm		9 288	8 907	15 000
Administrasjonskostnader		2 946	2 735	2 600
Sum kostnader		183 715	323 248	201 240
Driftsresultat		17 249	-139 924	-270
Finansielle poster				
Renteinntekter		754	41	0
Netto finanskostnader		-754	-41	0
Resultat	3	18 003	-139 883	-270

Årsregnskap



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 094
Forskuddsbetalte kostnader		32 287	30 514
Andre fordringer		9 653	8 912
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 190	68 477
Sum omløpsmidler		127 129	108 997
SUM EIENDELER		127 129	108 997

Balanse 2022



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 485	73 482
Sum egenkapital	4	91 485	73 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 533	33 223
Annen kortsiktig gjeld		1 111	2 291
Sum kortsiktig gjeld		35 644	35 515
Sum gjeld		35 644	35 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 129	108 997

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bent Andreas Mæland
Styreleder

Magnus Ramsdal
Styremedlem

Kristin Furenes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 415	189 645
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	95	1 154
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 297	16 673
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 937	1 998
Sum	73 744	209 471

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	18 003	-139 883
Endring disponible midler	18 003	-139 883
Omløpsmidler	127 129	108 997
Kortsiktig gjeld	35 644	35 515
Disponible midler	91 485	73 482

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	91 485	18 003	73 482
Sum Egenkapital	91 485	18 003	73 482

Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skårlandsveien 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skårlandsveien 43-65

Styreleder	Bent Andreas Mæland (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Kristin Furenes (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Magnus Ramsdal (sign.)	14.04.2023

