



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 754 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTHOLMEN HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 187 141	163 525
Annen driftsinntekt	2	2 132 715	600 000
Sum inntekter		4 319 856	763 525
Kostnader			
Avskrivning	3	3 222 030	3 220 910
Annen driftskostnad	4	5 455 965	7 319 035
Sum kostnader		8 677 995	10 539 945
Driftsresultat		-4 358 139	-9 776 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618 503	1 977 000
Sum finansinntekter		2 618 503	1 977 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 265 710	397 514
Annen finanskostnad		5 306 387	4 820 242
Sum finanskostnader		6 572 097	5 217 756
Netto finans		-3 953 594	-3 240 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 311 733	-13 017 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 828 582	-2 863 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 483 151	-10 153 398
Årsresultat		-6 483 151	-10 153 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-6 483 151	-10 153 398
Sum overføringer og disponeringer		-6 483 151	-10 153 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 018 383	189 801
Sum immaterielle eiendeler		2 018 383	189 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	81 531 467	84 479 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		64 500
Sum varige driftsmidler		81 531 467	84 543 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 766 735	6 766 735
Sum finansielle anleggsmidler		6 866 735	6 866 735
Sum anleggsmidler		90 416 585	91 600 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 110 135	4 605 756
Andre fordringer	9	56 444 259	35 653 111
Sum fordringer		58 554 394	40 258 867
Sum omløpsmidler		58 554 394	40 258 867
SUM EIENDELER		148 970 979	131 859 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 10	13 100 000	13 100 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 401 572	-5 918 420
Sum opptjent egenkapital		-12 401 572	-5 918 420
Sum egenkapital		698 428	7 181 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 815 000	90 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 815 000	90 725 000
Sum langsiktig gjeld		88 815 000	90 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 550	1 287 494
Skyldige offentlige avgifter		-41 356	35 214
Annen kortsiktig gjeld	9	59 121 357	32 629 712
Sum kortsiktig gjeld		59 457 551	33 952 420
Sum gjeld		148 272 551	124 677 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 970 979	131 859 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675638

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 754 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTHOLMEN HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 987 754 877
NØTHOLMEN HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 187 141	163 525
Annen driftsinntekt	2	2 132 715	600 000
Sum inntekter		4 319 856	763 525
Kostnader			
Avskrivning	3	3 222 030	3 220 910
Annen driftskostnad	4	5 455 965	7 319 035
Sum kostnader		8 677 995	10 539 945
Driftsresultat		-4 358 139	-9 776 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618 503	1 977 000
Sum finansinntekter		2 618 503	1 977 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 265 710	397 514
Annen finanskostnad		5 306 387	4 820 242
Sum finanskostnader		6 572 097	5 217 756
Netto finans		-3 953 594	-3 240 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 828 582	-2 863 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 483 151	-10 153 398
Årsresultat		-6 483 151	-10 153 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-6 483 151	-10 153 398
Sum overføringer og disponeringer		-6 483 151	-10 153 398



Organisasjonsnr: 987 754 877
NØTHOLMEN HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 018 383	189 801
Sum immaterielle eiendeler		2 018 383	189 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	81 531 467	84 479 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		64 500
Sum varige driftsmidler		81 531 467	84 543 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 766 735	6 766 735
Sum finansielle anleggsmidler		6 866 735	6 866 735
Sum anleggsmidler		90 416 585	91 600 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 110 135	4 605 756
Andre fordringer	9	56 444 259	35 653 111
Sum fordringer		58 554 394	40 258 867
Sum omløpsmidler		58 554 394	40 258 867
SUM EIENDELER		148 970 979	131 859 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	13 100 000	13 100 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 401 572	-5 918 420
Sum opptjent egenkapital		-12 401 572	-5 918 420



Sum egenkapital		698 428	7 181 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	88 815 000	90 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 815 000	90 725 000
Sum langsiktig gjeld		88 815 000	90 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 550	1 287 494
Skyldige offentlige			
avgifter		-41 356	35 214
Annen kortsiktig gjeld	9	59 121 357	32 629 712
Sum kortsiktig gjeld		59 457 551	33 952 420
Sum gjeld		148 272 551	124 677 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 970 979	131 859 000



Organisasjonsnr: 987 754 877
NØTHOLMEN HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	13100.00	13100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160031.00	132944.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160031.00	132944.00



Til generalforsamlingen i Nøtholmen Hotelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nøtholmen Hotelleiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.483.151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





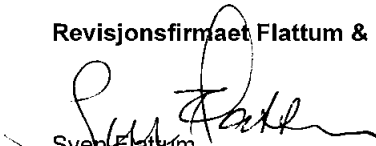
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor



Nøtholmen Hotelleiendom AS

Org.nr: 987 754 877

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Nøtholmen Hotelleiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter samt eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Nøtholmen Hotelleiendom AS

Org.nr: 987 754 877

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt	903 022	600 000
<i>Geografisk fordeling</i>		
Sverige	903 022	600 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre	Fast teknisk anlegg	Anl. under utførelse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 232 486	13 042 960	5 865 000	43 944 182	0	136 084 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	274 400	274 400
Anskaffelseskost 31.12.	73 232 486	13 042 960	5 865 000	43 944 182	274 400	136 359 028
Akk.avskrivning 31.12.	-22 442 488	0	-5 865 000	-26 520 073	0	-54 827 561
Balansført pr. 31.12.	50 789 998	13 042 960	0	17 424 109	274 400	81 531 467
Årets avskrivninger	1 464 650	0	0	1 757 380	0	3 222 030
Økonomisk levetid	50		10	25		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2022 eller 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	160 031	132 944

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Nøtholmen Hotelleiendom AS

Org.nr: 987 754 877

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-1 828 582	-2 863 778
Årets totale skattekostnad	-1 828 582	-2 863 778
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 311 733	-13 017 176
Endring i midlertidige forskjeller	-17 927	-283 438
Årets skattegrunnlag	-8 329 660	-13 300 614
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	12 970 263	12 952 336
Sum	12 970 263	12 952 336
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 144 730	-13 815 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 174 467	-862 734
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 018 383	-189 801

Selskapet er skattepliktig til Sverige og betalbar skatt er beregnet som den høyeste av betalbar skatt i Sverige og skatt beregnet etter norske regler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	13 100 000	-5 918 420	7 181 580
Årsresultat	0	-6 483 151	-6 483 151
Egenkapital 31.12.2022	13 100 000	-12 401 571	698 429



Nøtholmen Hotelleiendom AS

Org.nr: 987 754 877

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantegjeld DnB ASA	88 815 000	90 725 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Anleggsmidler	81 257 067	84 479 097

Pantelån i DnB med løpetid 25 år. Det er inngått en rente og valutabytteavtale mot SEK for lånet. Dette er betraktet som en kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnadene de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke.

Markedsverdi av derivatavtalen per 31.12.2022 var kr. 722.424.

Utløpsdato for avtalen er 9.1.2023.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
					2022	pr. 31.12	pr. 31.12
Hotel Sjøstjernen AB	2021	Strømstad	100 %	100 %	-793	14 306	25 000
Bohuslen hotell&drift AB	2021	Strømstad	100 %	100 %	-17 881	2 783	25 000
Hotel Kebab AB	2021	Strømstad	100 %	100 %	-851	14 248	25 000
Parkering Kebab AB	2021	Strømstad	100 %	100 %	-380	14 720	25 000
Sum					-19 905	46 057	100 000



Nøtholmen Hotelleiendom AS

Org.nr: 987 754 877

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	44 760 436	23 500 000
Kundefordringer	2 110 135	4 605 756
Morselskapet-konsernkontoordningen	8 529 621	11 692 194
Sum	<u>55 400 192</u>	<u>39 797 950</u>

Mellomværende med morselskapet Thor Halvorsen holding AS.

Nøtholmen Hotelleiendom AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkskonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Nøtholmen Hotelleiendom AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Per. 31.12.2022 utgjør selskapets netto gjeld på konsernkonto kr. 48 372 153. (8.529.621-56.901.774) og per 31.12.21 kr. 10.979.643 (11.692.194-22.671.837).

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Morselskapet-konsernkontoordningen	56 901 774	22 671 837

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	13 100	13 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS, Ind.dir styrets leder	1 000	100 %	100 %



Nøtholmen Hotelleiendom AS

Org.nr: 987 754 877

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har selskapet inngått ny leieavtale for hotellet og det er nå full drift i selskapet og det forventes en vesentlig økning i leieinntektene allerede i inneværende år.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig. Konsernet som selskapet er en del av har midler som sikrer selskapets likviditetssituasjonen selv om det skulle oppstå forsinkelser med innbetaling av leie.