



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 378 069 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ETNA HOLDINGS AS |
| Forretningsadresse: | Ørmenveien 5 1623 GRESSVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Petter Krog |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 456 | 5 022 |
| Sum kostnader | | 14 456 | 5 022 |
| Driftsresultat | | -14 456 | -5 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 753 041 | 1 499 340 |
| Annen finansinntekt | | 98 408 | 83 220 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 3 | -30 194 | |
| Sum finansinntekter | | 821 255 | 1 582 560 |
| Annen finanskostnad | | 120 567 | 119 767 |
| Sum finanskostnader | | 120 567 | 119 767 |
| Netto finans | | 700 688 | 1 462 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 686 232 | 1 457 771 |
| Skattekostnad | | 52 229 | 66 761 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 634 003 | 1 391 010 |
| Årsresultat | | 634 003 | 1 391 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 634 003 | 1 391 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 634 003 | 1 391 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 6 352 261 | 6 352 261 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 820 000 | 820 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 172 261 | 7 172 261 |
| Sum anleggsmidler | | 7 172 261 | 7 172 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 2 078 041 | 2 136 429 |
| Sum fordringer | | 2 078 041 | 2 136 429 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 671 171 | 285 758 |
| Sum investeringer | | 671 171 | 285 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 492 108 | 1 472 338 |
| Sum omløpsmidler | | 4 241 320 | 3 894 525 |
| SUM EIENDELER | | 11 413 581 | 11 066 786 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 764 569 | 9 130 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 764 569 | 9 130 566 |
| Sum egenkapital | | 9 874 569 | 9 240 566 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 743 | 6 654 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 743 | 6 654 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 465 195 | 1 741 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 465 195 | 1 741 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 467 938 | 1 747 849 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 56 140 | 68 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 14 934 | 10 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 074 | 78 371 |
| Sum gjeld | | 1 539 012 | 1 826 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 413 581 | 11 066 786 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475523

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNA HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Ørmenveien 5
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 987 378 069
ETNA HOLDINGS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 456 | 5 022 |
| Sum kostnader | | 14 456 | 5 022 |
| Driftsresultat | | -14 456 | -5 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 753 041 | 1 499 340 |
| Annen finansinntekt | | 98 408 | 83 220 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 3 | -30 194 | |
| Sum finansinntekter | | 821 255 | 1 582 560 |
| Annen finanskostnad | | 120 567 | 119 767 |
| Sum finanskostnader | | 120 567 | 119 767 |
| Netto finans | | 700 688 | 1 462 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 686 232 | 1 457 771 |
| Skattekostnad | | 52 229 | 66 761 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 634 003 | 1 391 010 |
| Årsresultat | | 634 003 | 1 391 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 634 003 | 1 391 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 634 003 | 1 391 010 |



Organisasjonsnr: 987 378 069
ETNA HOLDINGS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 2 | 6 352 261 | 6 352 261 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 820 000 | 820 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 172 261 | 7 172 261 |
| Sum anleggsmidler | | 7 172 261 | 7 172 261 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 4 | 2 078 041 | 2 136 429 |
| Sum fordringer | | 2 078 041 | 2 136 429 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 671 171 | 285 758 |
| Sum investeringer | | 671 171 | 285 758 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 1 492 108 | 1 472 338 |
| Sum omløpsmidler | | 4 241 320 | 3 894 525 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 413 581 | 11 066 786 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 9 764 569 | 9 130 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 764 569 | 9 130 566 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 9 874 569 | 9 240 566 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 743 | 6 654 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 2 743 | 6 654 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 1 465 195 | 1 741 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 465 195 | 1 741 195 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 467 938 | 1 747 849 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 56 140 | 68 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 14 934 | 10 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | 71 074 | 78 371 |
| Sum gjeld | 1 539 012 | 1 826 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 413 581 | 11 066 786 |



Organisasjonsnr: 987 378 069
ETNA HOLDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2.00 | 55000.00 | 110000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nils Petter Krog (styreleder/dagl. led) | 1.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Torgunn Krog (styremedlem) | 1.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| St Mariegt 57 AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Stasjonsbyen eiendom AS | 25.00% | 25.00% | | |
| Fredrikstad næringsbygg AS | 30.00% | 30.00% | | |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|------------------|---|
| Etna holdings AS | Ørmenveien 5 1623 GRESSVIK 3004 Fredrikstad |



Etna holdings AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: GPST4-893N7-8ZT6Z-10VAP-SVFZ1-1CP7B



Etna holdings AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 456 | 5 022 |
| Driftsresultat | | -14 456 | -5 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 753 041 | 1 499 340 |
| Annen finansinntekt | | 98 408 | 83 220 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 3 | -30 194 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 120 567 | 119 767 |
| Netto finansposter | | 700 688 | 1 462 793 |
| Resultat før skattekostnad | | 686 232 | 1 457 771 |
| Skattekostnad | | 52 229 | 66 761 |
| Årsresultat | | 634 003 | 1 391 010 |

Penneo Dokumentnøkkel: GPST4-893NZ-8ZT6Z-1OVRP-SVFZ1-1CP7B



Etna holdings AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 6 352 261 | 6 352 261 |
| Investering i tilknyttet selskap | 2 | 820 000 | 820 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 172 261</u> | <u>7 172 261</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 2 078 041 | 2 136 429 |
| Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond | 3 | 671 171 | 285 758 |
| Bankinnskudd | | <u>1 492 108</u> | <u>1 472 338</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 241 320</u> | <u>3 894 525</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 413 581</u> | <u>11 066 786</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: GPST4-893NZ-8ZT6Z-1OVAP-SVFZ1-1CP7B



Etna holdings AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>9 764 569</u> | <u>9 130 566</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 874 569</u> | <u>9 240 566</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | <u>2 743</u> | <u>6 654</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>1 465 195</u> | <u>1 741 195</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 56 140 | 68 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 934 | 10 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>71 074</u> | <u>78 371</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 539 012</u> | <u>1 826 220</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 413 581</u> | <u>11 066 786</u> |

31. desember 2024
Fredrikstad, 26. mai 2025

Nils Petter Krog
styreleder/daglig leder

Håvard W. Løken
styremedlem

Torgunn Krog
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GPST4-893N7-8ZT6Z-1OVAP-SVFZ1-1CP7B



Etna holdings AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og konsernbirag fra datterselskapet og de tilknyttede selskapene resultatføres som finansinntekt i morselskapet i avsetningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsaksjer vurderes til det laeste av anskaffelseskost eller virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------------------|
| St Mariegt 57 AS | Fredrikstad | 100 % | 6 352 261 |
| Stasjonsbyen eiendom AS | Fredrikstad | 25 % | 16 000 |
| Fredrikstad næringsbygg AS | Fredrikstad | 30 % | 804 000 |
| Sum | | | 7 172 261 |



Etna holdings AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Verdiendring markedsbaserte aksjer og aksjefond | -30 194 | 0 |
| Anskaffelseskost | 701 365 | 285 758 |
| Bokført verdi | 671 171 | 285 758 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på datterselskap | 1 662 373 | 1 128 213 |
| Fordring på tilknyttet selskap | 415 668 | 1 008 216 |
| Sum | <u>2 078 041</u> | <u>2 136 429</u> |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 | 55 000 kr | 110 000 |

Alle aksjer gik lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|---|-----------------|--------------|
| Nils Petter Krog (styreleder/dagl. led) | 1 | 50 % |
| Torgunn Krog (styremedlem) | 1 | 50 % |
| Sum | <u>2</u> | <u>100 %</u> |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 110 000 | 9 130 568 | 9 240 568 |
| Årsresultat | 0 | 634 003 | 634 003 |
| Egenkapital 31.12. | <u>110 000</u> | <u>9 764 571</u> | <u>9 874 571</u> |

Note 7 - Gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 329 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Håvard Waage

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-26 06:55:33 UTC



Krog, Nils Petter

Styreleder og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-297027

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-26 06:57:10 UTC



Krog, Torgunn Garseg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95448

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-26 06:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPST4-893N7-8ZT6Z-10VAP-SVFZ1-1CP7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.