



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	345 464	300 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 464</b>	<b>399 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 536</b>	<b>140 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		299 044	325 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 044</b>	<b>325 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 038</b>	<b>-325 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-203 502	-184 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 346 000	4 445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 346 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		757 613	487 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 613</b>	<b>487 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118</b>	<b>835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 731</b>	<b>488 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 103 731</b>	<b>4 933 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 662 006	-1 458 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 662 006</b>	<b>-1 458 503</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 632 006</b>	<b>-1 428 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 681 261	2 835 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 261</b>	<b>2 835 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 261</b>	<b>2 835 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 620	144 075
Annen kortsiktig gjeld		3 878 856	3 382 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 054 476</b>	<b>3 526 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 737</b>	<b>6 361 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 731</b>	<b>4 933 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 612 908  
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	345 464	300 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 464</b>	<b>399 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 536</b>	<b>140 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		299 044	325 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 044</b>	<b>325 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 038</b>	<b>-325 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-203 502	-184 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 502</b>	<b>-184 705</b>



Organisasjonsnr: 919 612 908  
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 346 000	4 445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 346 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 346 000</b>	<b>4 445 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		757 613	487 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>757 613</b>	<b>487 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118</b>	<b>835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 731</b>	<b>488 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 103 731</b>	<b>4 933 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 662 006	-1 458 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 662 006</b>	<b>-1 458 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 632 006</b>	<b>-1 428 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 681 261	2 835 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 261</b>	<b>2 835 431</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 681 261</b>	<b>2 835 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 620	144 075
Annen kortsiktig gjeld	3 878 856	3 382 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 054 476</b>	<b>3 526 077</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 735 737</b>	<b>6 361 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 103 731</b>	<b>4 933 005</b>



Organisasjonsnr: 919 612 908  
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Roar Grande	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 844	5 040 844
Anskaffelseskost 31.12.	5 040 844	5 040 844
Akk.avskrivning 31.12.	-694 844	-694 844
Balanseført pr. 31.12.	4 346 000	4 346 000
Årets avskrivninger	99 000	99 000



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-203 502	-184 705
Permanente forskjeller	0	1 044
Endring i midlertidige forskjeller	-33 114	-46 048
Årets skattegrunnlag	<u>-236 616</u>	<u>-229 709</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	57 437	68 915
Gevinst- og tapskonto	-178 368	-222 960
Sum	<u>-120 931</u>	<u>-154 045</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 517 095	-1 280 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 638 026	-1 434 524
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 638 026	-1 434 524
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 458 504	-1 428 504
Årsresultat	0	-203 502	-203 502
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 662 006	-1 632 006

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roar Grande	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 681 261	-2 835 431

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom, med bokførte verdier	4 346 000	4 445 000

Gjelden er ytterligere sikret med personlig kausjon fra aksjonær med 1.000.000,-