



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 747 894	32 338 487
Sum inntekter		29 747 894	32 338 487
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 211 867	-1 763 883
Varekostnad		16 924 905	19 838 222
Personalkostnader	2	6 865 028	6 104 009
Avskrivning på driftsmidler	1, 3, 13	47 713	70 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	8, 12	2 485 921	2 685 698
Sum kostnader		28 535 434	26 934 646
Driftsresultat		1 212 460	5 403 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		127
Annen renteinntekt		1 419	
Sum finansinntekter		1 419	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	1 033	31 951
Sum finanskostnader		1 033	31 951
Netto finans		385	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 846	5 372 017
Skattekostnad på resultat	14		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 846	5 372 017
Skattekostnad	6	266 986	561 191
Årsresultat		945 860	4 810 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 860	4 810 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		945 860	4 810 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		945 860	1 810 826
Sum overføringer og disponeringer		945 860	4 810 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 14		
Varige driftsmidler			
Tomt	13		
Maskiner og anlegg	3, 13		
Eiendommer	3, 13	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	1, 3, 13	116 918	164 631
Sum varige driftsmidler	1, 13	1 962 912	2 010 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	10		5 819
Sum finansielle anleggsmidler			5 819
Sum anleggsmidler		1 962 912	2 016 444
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer i arbeid	4		
Varer		15 000	15 000
Sum varer		15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 748 735	4 632 968
Andre kortsiktige fordringer		184 115	99 086
Krav på innbetaling av selskapskapital	10, 10		
Sum fordringer		5 932 850	4 732 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 590 228	5 531 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 590 228	5 531 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		15 538 078	10 278 992
SUM EIENDELER		17 500 990	12 295 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		2 435 840	2 435 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 589	1 869 730
Sum opptjent egenkapital		2 815 589	1 869 730
Sum egenkapital	11	5 251 429	4 305 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14		
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	2 401 033	745 358
Utsatt skatt	6	711 942	561 191
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 975	1 306 549
Sum langsiktig gjeld		3 512 975	1 706 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700 393	2 030 551
Betalbar skatt	6, 14	116 235	
Offentlig gjeld		1 140 296	668 243
Avsatt utbytte			3 000 000
Forskudd kunder - prosjekter	4	1 151 984	
Annen kortsiktig gjeld		627 677	584 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		8 736 585	6 283 317
Sum gjeld		12 249 561	7 989 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 500 990	12 295 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365307

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 986 754 180
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 747 894	32 338 487
Sum inntekter		29 747 894	32 338 487
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 211 867	-1 763 883
Varekostnad		16 924 905	19 838 222
Personalkostnader	2	6 865 028	6 104 009
Avskrivning på driftsmidler	1, 3, 13	47 713	70 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	8, 12	2 485 921	2 685 698
Sum kostnader		28 535 434	26 934 646
Driftsresultat		1 212 460	5 403 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		127
Annen renteinntekt		1 419	
Sum finansinntekter		1 419	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	1 033	31 951
Sum finanskostnader		1 033	31 951
Netto finans		385	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 212 846	5 372 017
Skattekostnad på resultat	14		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 846	5 372 017
Skattekostnad	6	266 986	561 191
Årsresultat		945 860	4 810 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 860	4 810 826
Totalresultat		945 860	4 810 826
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	945 860	1 810 826
Sum overføringer og disponeringer	945 860	4 810 826



Organisasjonsnr: 986 754 180
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 14		
Varige driftsmidler			
Tomt	13		
Maskiner og anlegg	3, 13		
Eiendommer	3, 13	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	1, 3, 13	116 918	164 631
Sum varige driftsmidler	1, 13	1 962 912	2 010 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	10		5 819
Sum finansielle anleggsmidler			5 819
Sum anleggsmidler		1 962 912	2 016 444
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer i arbeid	4		
Varer		15 000	15 000
Sum varer		15 000	15 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 748 735	4 632 968
Andre kortsiktige fordringer		184 115	99 086
Krav på innbetaling av selskapskapital	10, 10		
Sum fordringer		5 932 850	4 732 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	9 590 228	5 531 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 590 228	5 531 938
Sum omløpsmidler		15 538 078	10 278 992
SUM EIENDELER		17 500 990	12 295 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000			
aksjer a kr.100)	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		2 435 840	2 435 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 815 589	1 869 730
Sum opptjent egenkapital		2 815 589	1 869 730
Sum egenkapital	11	5 251 429	4 305 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	14		
Avsetning til garanti og etterarbeide			
		400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser			
		400 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			
	12	2 401 033	745 358
Utsatt skatt			
	6	711 942	561 191
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 975	1 306 549
Sum langsiktig gjeld		3 512 975	1 706 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		5 700 393	2 030 551
Betalt skatt			
	6, 14	116 235	
Offentlig gjeld			
		1 140 296	668 243
Avsatt utbytte			
			3 000 000
Forskudd kunder - prosjekter			
	4	1 151 984	
Annen kortsiktig gjeld			
		627 677	584 522
Sum kortsiktig gjeld		8 736 585	6 283 317
Sum gjeld		12 249 561	7 989 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 500 990	12 295 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			
	7		



Organisasjonsnr: 986 754 180
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Byggmester Øystein Torgersen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Øystein Torgersen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 945.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 20. april 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		29 747 894	32 338 487
Sum driftsinntekter		<u>29 747 894</u>	<u>32 338 487</u>
Varekostnad		16 924 905	19 838 222
Endring varer i arbeid		2 211 867	-1 763 883
Personalkostnader	2	6 865 028	6 104 009
Avskrivning på driftsmidler	3	47 713	70 600
Andre driftskostnader	8, 12	2 485 921	2 685 698
Sum driftskostnader		<u>28 535 434</u>	<u>26 934 646</u>
Driftsresultat		<u>1 212 460</u>	<u>5 403 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	0	127
Renteinntekter		1 419	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	1 033	31 951
Resultat av finansposter		<u>385</u>	<u>-31 824</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 212 846</u>	<u>5 372 017</u>
Resultat		<u>1 212 846</u>	<u>5 372 017</u>
Skattekostnad	6	266 986	561 191
Årsresultat		<u>945 860</u>	<u>4 810 826</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		945 860	1 810 826
Sum overføringer		<u>945 860</u>	<u>4 810 826</u>



Balanse			
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	3	116 918	164 631
Sum varige driftsmidler		<u>1 962 912</u>	<u>2 010 625</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	5 819
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 962 912</u>	<u>2 016 444</u>
Omløpsmidler			
Varer		15 000	15 000
Sum varelager		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		5 748 735	4 632 968
Andre kortsiktige fordringer		184 115	99 086
Sum fordringer		<u>5 932 850</u>	<u>4 732 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 590 228	5 531 938
Sum omløpsmidler		<u>15 538 078</u>	<u>10 278 992</u>
Sum eiendeler		<u>17 500 990</u>	<u>12 295 436</u>
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS		Side 2	



Balanse			
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	11	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		<u>2 435 840</u>	<u>2 435 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 589	1 869 730
Sum opptjent egenkapital		<u>2 815 589</u>	<u>1 869 730</u>
Sum egenkapital	11	<u>5 251 429</u>	<u>4 305 570</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	12	2 401 033	745 358
Utsatt skatt	6	711 942	561 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 112 975</u>	<u>1 306 549</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 700 393	2 030 551
Betalbar skatt	6	116 235	0
Offentlig gjeld		1 140 296	668 243
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Forskudd kunder - prosjekter	4	1 151 984	0
Annen kortsiktig gjeld		627 677	584 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 736 585</u>	<u>6 283 317</u>
Sum gjeld		<u>12 249 561</u>	<u>7 989 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 500 990</u>	<u>12 295 436</u>

BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

Side 3



Balanse

BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

SANDNES, 20.04.2023

Styret i BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

TOR ØYSTEIN TORGERSEN

Enestyre og daglig leder

BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

Side 4



Byggmester Øystein Torgersen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Tilvirkningskontrakter (varer i arbeid)

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste for tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte kostnader i forhold til totale estimerte kostnader. Dette betyr at fortjenesten medtas i regnskapet i forhold til fullføringsgraden. For prosjekter med tap medtas hele tapet i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Byggmester Øystein Torgersen AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 847 347	5 184 403
Folketrygdavgift	1 098 973	936 406
Pensjonskostnader	-103 968	-91 037
Andre personalkostnader	22 676	74 237
Sum	6 865 028	6 104 009
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	12	12

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Byggmester Øystein Torgersen AS har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 593 018	237 713	2 229 894	4 060 625
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 593 018	237 713	2 229 894	4 060 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 592 981	120 832	383 900	2 097 713
= Bokført verdi 31.12.22	37	116 881	1 845 994	1 962 912
Årets ordinære avskrivninger	5 813	41 900		47 713
Økonomisk levetid	3-5 år	0-5 år	5-10 år	



Byggmester Øystein Torgersen AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen i BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WELLCO EIENDOM AS (eies 100% av TST Invest AS som igjen eie	8 000	80	80
EIRIK PEDERSEN	1 000	10	10
Magne Mæland	1 000	10	10
Totalt antall aksjer	10 000	100	100

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 235	0
Endring i utsatt skatt	150 751	0
Skattekostnad ordinært resultat	266 986	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 212 846	5 372 017
Permanente forskjeller	726	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 922 308	-6 482 907
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 607 539	
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	528 341	-1 110 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 235	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 235	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-21 337	-132 321	-153 658
Varebeholdning	-15 000	15 000	0
Tilvirkningskontrakter	3 958 645	3 853 422	7 812 067
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Avsetninger mv.	0	-400 000	-400 000
Sum	3 922 308	3 236 101	7 158 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 607 539	0	-4 607 539
Grunnlag for utsatt skatt	-685 231	3 236 101	2 550 871



Byggmester Øystein Torgersen AS

Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22 %)	-150 751	711 942	561 192
---------------------	----------	---------	---------

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før

NOTE 7 – GARANTIER

Gjennom sin bankforbindelse og andre garantiselskaper har selskapet stillet garantier for igangværende og ferdige byggeprosjekter.

Pr. 31.12 utgjorde garantiene i alt kr 2,830 millioner. Selskapet har pr. 31.12 ingen pantegjeld.

NOTE 8 – LEIEFORPLIKTELSER

Selskapet har inngått to husleiekontrakter. Årlig netto leiekostnad utgjør kr 630.000. Selskapet leaser 1 varebil ved utgangen av 2022. Årlig leasingkostnad utgjør kr 50.500. Biler i selskapet leases over en periode på 60 mnd.

NOTE 8 – BUNDET BANKINNSKUDD

I regnskapsposten inngår kr 268.855 i bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

NOTE 10 – AKSJER I OG FORDRINGER MOT DATTERSELSKAP

Selskapet har en fordring på BØT Bolig AS på kr 0 pr 31.12.

NOTE 11 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1/1	1 000 000	1 435 840	1 869 730	4 305 570
Årsoverskudd			945 860	945 860
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt til utbytte			-	-
Utgående balanse 31/12	1 000 000	1 435 840	2 815 590	5 251 430

NOTE 12 – LEIE AV LOKALER FRA MORSELSKAP / GJELD TIL KONSERNSPISS OG MORSELSKAP

Selskapet leier lokaler av morselskapet Wellco Eiendom AS. Det er betalt kr 343 738 i leie i 2022. Dette er et leieforhold til vanlige forretningsmessige betingelser og lokaler leies til markedsverdi.

Pr. 31.12 har selskapet en gjeld til morselskapet Wellco Eiendom AS på kr. 2.401.033 Renter er bokført med kr 1 033.



Elektronisk signatur

Signert av

Torgersen, Tor Øistein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 13.30.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.