



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Paulsen
Bryggegate 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margun Hessevik Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 720	61 905
Sum kostnader		77 720	61 905
Driftsresultat		-77 720	-61 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 192	6 755
Annen finansinntekt		65 829	47 501
Sum finansinntekter		75 021	54 256
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		77 213	109 851
Sum finanskostnader		77 213	109 851
Netto finans		-2 192	-55 595
Resultat før skattekostnad		-79 912	-117 500
Årsresultat		-79 912	-117 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 912	-117 500
Totalresultat		-79 912	-117 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-129 912	-117 500
Sum overføringer og disponeringer		-79 912	-117 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	520 683	665 541
Sum finansielle anleggsmidler		520 683	665 541
Sum anleggsmidler		520 683	665 541
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	654 530	657 867
Andre finansielle instrumenter	5	5 076 602	5 121 391
Sum investeringer		5 731 132	5 779 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 024	763 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 024	763 308
Sum omløpsmidler		6 602 156	6 542 566
SUM EIENDELER		7 122 839	7 208 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		31 700	31 700
Sum innskutt egenkapital		151 700	151 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 907 852	7 037 764
Sum opptjent egenkapital		6 907 852	7 037 764
Sum egenkapital	7	7 059 552	7 189 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 287	18 642
Sum kortsiktig gjeld		63 287	18 642
Sum gjeld		63 287	18 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 122 839	7 208 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437718

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Paulsen
Bryggegate 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margun Hessevik Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 889 248 432
KISTEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 720	61 905
Sum kostnader		77 720	61 905
Driftsresultat		-77 720	-61 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 192	6 755
Annen finansinntekt		65 829	47 501
Sum finansinntekter		75 021	54 256
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		77 213	109 851
Sum finanskostnader		77 213	109 851
Netto finans		-2 192	-55 595
Resultat før skattekostnad		-79 912	-117 500
Årsresultat		-79 912	-117 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 912	-117 500
Totalresultat		-79 912	-117 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-129 912	-117 500
Sum overføringer og disponeringer		-79 912	-117 500



Organisasjonsnr: 889 248 432
KISTEHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

520 683

665 541

Sum finansielle anleggsmidler

520 683

665 541

Sum anleggsmidler

520 683

665 541

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

654 530

657 867

Andre finansielle instrumenter

5

5 076 602

5 121 391

Sum investeringer

5 731 132

5 779 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

871 024

763 308

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

871 024

763 308

Sum omløpsmidler

6 602 156

6 542 566

SUM EIENDELER

7 122 839

7 208 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

120 000

120 000

Overkurs

31 700

31 700

Sum innskutt egenkapital

151 700

151 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 907 852

7 037 764

Sum opptjent egenkapital

6 907 852

7 037 764

Sum egenkapital

7

7 059 552

7 189 464

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	13 287	18 642
Sum kortsiktig gjeld	63 287	18 642
Sum gjeld	63 287	18 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 122 839	7 208 107



Organisasjonsnr: 889 248 432
KISTEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kisteholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Utbytte regnskapsføres i det året hvor utbyttet er vedtatt. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående blir det foretatt nedskrivning.

Inntektsføring

Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når de vedtas. Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes under ett som en portefølje. Porteføljen vurderes til den laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansedagen.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å opprette pensjonsordning.

3. Skatt

Resultat før skatt	-79 912
Permanente forskjeller	<u>12 471</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-67 441</u>

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring på kr 194 523 gir en skattefordel på kr 42 795. Skattefordelen er ikke regnskapsført.



Kisteholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

4. Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler omfatter investering i eiendomsaksjer og private equity mm som er anskaffet med sikte på avkastning på lang sikt. Investeringene er regnskapsført til kostpris med fradrag for nedskrivning.

5. Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Verdi 31.12
Aksjer	654 530	1 033 471
Aksjefond og andre finansielle instrumenter	5 076 602	8 208 264

6. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styrets leder Margun Hessevik Paulsen.

7. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	120 000	31 700	7 037 764	7 189 464
Avsatt utbytte	0	0	-50 000	-50 000
Årets resultat	0	0	-79 912	-79 912
Egenkapital 31. desember	120 000	31 700	6 907 852	7 059 552