



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen  
Fjordveien 12  
3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 382 150	1 383 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 150</b>	<b>1 383 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		706 689	596 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 689</b>	<b>596 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 461</b>	<b>786 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad	4	422 545	421 857
Annen finanskostnad		835	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 380</b>	<b>422 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 363</b>	<b>-422 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 098</b>	<b>364 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 461	80 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		196 637	284 519
Overføringer annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 581 263	14 581 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 581 263</b>	<b>14 581 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		970	970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970</b>	<b>970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 582 233</b>	<b>14 582 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 787	
Andre kortsiktige fordringer		22 385	22 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 172</b>	<b>22 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 728	68 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 728</b>	<b>68 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 900</b>	<b>90 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 654 133</b>	<b>14 672 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	2	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 122	116 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 122</b>	<b>116 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 122</b>	<b>220 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 000 000	14 070 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 070 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 070 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 162	17 385
Kortsiktig konserngjeld	4	413 380	364 768
Annen kortsiktig gjeld		2 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 011</b>	<b>382 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 434 011</b>	<b>14 452 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 654 133</b>	<b>14 672 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen  
Tjernåslia 8  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 786 474  
MØLLA FYRHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 382 150	1 383 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 150</b>	<b>1 383 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		706 689	596 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 689</b>	<b>596 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 461</b>	<b>786 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad	4	422 545	421 857
Annen finanskostnad		835	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 380</b>	<b>422 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 363</b>	<b>-422 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 461	80 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		196 637	284 519
Overføringer annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>



Organisasjonsnr: 989 786 474  
MØLLA FYRHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

14 581 263

14 581 263

Sum varige driftsmidler

14 581 263

14 581 263

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

970

970

Sum finansielle  
anleggsmidler

970

970

Sum anleggsmidler

14 582 233

14 582 233

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

41 787

22 385

22 010

Sum fordringer

64 172

22 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 728

68 047

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 728

68 047

Sum omløpsmidler

71 900

90 057

SUM EIENDELER

14 654 133

14 672 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Overkurs

2

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

116 122

116 123



Sum opptjent egenkapital		116 122	116 123
Sum egenkapital		220 122	220 123
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 000 000	14 070 014
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 070 014
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 070 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 162	17 385
Kortsiktig konserngjeld	4	413 380	364 768
Annen kortsiktig gjeld		2 469	
Sum kortsiktig gjeld		434 011	382 153
Sum gjeld		14 434 011	14 452 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 133	14 672 290



Organisasjonsnr: 989 786 474  
MØLLA FYRHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dedekam Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mølla Fyrhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 382 150	1 383 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 382 150</b>	<b>1 383 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		706 689	596 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 689</b>	<b>596 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>675 461</b>	<b>786 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	422 545	421 857
Annen finanskostnad		835	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 380</b>	<b>422 167</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(423 363)</b>	<b>(422 115)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>252 097</b>	<b>364 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 461	80 249
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		196 637	284 519
Overføringer annen egenkapital	2	(1)	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>196 636</b>	<b>284 519</b>



## Mølla Fyrhus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 581 263	14 581 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 581 263</b>	<b>14 581 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		970	970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970</b>	<b>970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 582 233</b>	<b>14 582 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 787	0
Andre kortsiktige fordringer		22 385	22 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 172</b>	<b>22 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 728	68 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 900</b>	<b>90 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 654 133</b>	<b>14 672 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 122	116 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 122</b>	<b>116 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>220 122</b>	<b>220 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 000 000	14 070 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 070 014</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 070 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 162	17 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	413 380	364 768
Annen kortsiktig gjeld		2 469	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>434 011</b>	<b>382 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 434 011</b>	<b>14 452 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 654 133</b>	<b>14 672 290</b>

Oslo, den 25. mai 2021  
Mølla Fyrhus AS



Mølla Fyrhus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Kim Dedekam-Simonsen  
Styrets leder / Daglig leder



Mølla Fyrhus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leiligheter som selskapet har ervervet er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Påkostninger som medfører en økning i eiendommens verdi legges til kostpris.

Frem til 2011 har selskapets bygård som består av 8 utleieleiligheter vært avskrevet med 250.000 årlig. Fra og med 2012 avskrives ikke leilighetene - se note 3 - Eiendom

Leiligheter som er kjøpt men ikke overtatt i regnskapsåret bokføres som en fordring ift. størrelsen på forskuddsinnbetalingen. Slike fordringer vurderes til totalt innbetalt i selvangivelsen, ikke til ligningsverdi. Dette er grunnet at kjøpet er gjort i næring.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 22.500,- i 2020, herav kr 13.750,- for ordinær revisjon og kr 8.750,- for bistand med regnskap og ligningspapirer. Alle tall er inklusive mva.



Mølla Fyrhus AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	252 097
Ytet konsernbidrag	252 097
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	55 461
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 461</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 462</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	55 461
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-55 461
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-750 000	-750 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Alle aksjer gir lik rett.

Dedekam Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Styrets leder Kim Dedekam-Simonsen eier 100% av aksjene i Dedekam Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	116 123	220 123
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>116 122</b>	<b>220 122</b>



Mølla Fyrhus AS

## Noter 2020

### Note 3 - Eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 331 263
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 331 263</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 000
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>750 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>14 581 263</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	0

Regnskapsprinsipp vedrørende utleieleiligheter endret fra og med 2012. Det vil ikke foretas regnskapsmessige avskrivninger da det ikke foreligger markedsmessig verdifall på eiendommen. Nødvendig vedlikehold utføres løpende og det er ikke ytterligere periodiseringsbehov knyttet til utgiftene.

Det er ikke tatt pant i eiendommen pr 31.12.2020.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Dedekam Holding AS	2020	2019
Langsiktig gjeld	14 000 000	14 070 014
Kortsiktig gjeld (inkl konsernbidrag)	413 380	364 768

Gjelden til morselskapet er belastet med 3% rente, kr 420.000,- i 2020.



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Mølla Fyrhus AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Mølla Fyrhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196.636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen den 25. mai 2021  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**Mølla Fyrhus AS**

**Foretaksnr. 989786474**