



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGRSUND AS  
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 123 388        | 121 725        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>123 388</b> | <b>121 725</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 16 700         | 16 700         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 35 891         | 31 909         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>52 591</b>  | <b>48 609</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>70 797</b>  | <b>73 117</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      |                | 63             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                | <b>63</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      |                | <b>63</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>70 797</b>  | <b>73 180</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |      | 15 576         | 16 094         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                                |      | 55 221         | 57 086         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 1 479 900        | 1 496 600        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 479 900</b> | <b>1 496 600</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4        | 811 366          | 811 366          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>811 366</b>   | <b>811 366</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 291 266</b> | <b>2 307 966</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4        |                  | 1 725            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                  | <b>1 725</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4        |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4        |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4        |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4        |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 350 051          | 274 965          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>350 051</b>   | <b>274 965</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>350 051</b>   | <b>276 690</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 641 317</b> | <b>2 584 656</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 510 000          | 510 000          |
| Overkurs                                 |      | 1 810 136        | 1 810 136        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 320 136</b> | <b>2 320 136</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 221 259          | 166 038          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>221 259</b>   | <b>166 038</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 541 395</b> | <b>2 486 174</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 1 384            | 1 584            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 384</b>     | <b>1 584</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 384</b>     | <b>1 584</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 15 776           | 16 224           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 82 762           | 78 674           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 2 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>98 538</b>    | <b>96 898</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>99 922</b>    | <b>98 482</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 641 317</b> | <b>2 584 656</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 902 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGERSTUND AS  
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4  
4370 EGERSTUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 920 902 588  
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 123 388        | 121 725        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>123 388</b> | <b>121 725</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 16 700         | 16 700         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 35 891         | 31 909         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>52 591</b>  | <b>48 609</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>70 797</b>  | <b>73 117</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             |                | 63             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                | <b>63</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             |                | <b>63</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>70 797</b>  | <b>73 180</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |             | 15 576         | 16 094         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Overført til annen egenkapital                                |             | 55 221         | 57 086         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |



Organisasjonsnr: 920 902 588  
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 1 479 900        | 1 496 600        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>1 479 900</b> | <b>1 496 600</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap              | 4 | 811 366        | 811 366        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>811 366</b> | <b>811 366</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 291 266</b> | <b>2 307 966</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |  |              |
|-----------------------|---|--|--------------|
| Kundefordringer       | 4 |  | 1 725        |
| <b>Sum fordringer</b> |   |  | <b>1 725</b> |

#### Investeringer

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern   | 4 |  |  |
| Markedsbaserte aksjer                            | 4 |  |  |
| Markedsbaserte obligasjoner                      | 4 |  |  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter | 4 |  |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 350 051        | 274 965        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>350 051</b> | <b>274 965</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>350 051</b> | <b>276 690</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 641 317</b> | <b>2 584 656</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5 | 510 000          | 510 000          |
| Overkurs                                   |   | 1 810 136        | 1 810 136        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>2 320 136</b> | <b>2 320 136</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |   | 221 259          | 166 038          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>221 259</b>   | <b>166 038</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>2 541 395</b> | <b>2 486 174</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |   | 1 384            | 1 584            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>1 384</b>     | <b>1 584</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                     |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 384</b>     | <b>1 584</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                             |   | 15 776           | 16 224           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4 | 82 762           | 78 674           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   |                  | 2 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>98 538</b>    | <b>96 898</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>99 922</b>    | <b>98 482</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>2 641 317</b> | <b>2 584 656</b> |



Organisasjonsnr: 920 902 588  
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Oasen Eiendom Egersund AS

---

Organisasjonsnr: 920 902 588



**Resultatregnskap**  
Oasen Eiendom Egersund AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 123 388        | 121 725        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>123 388</b> | <b>121 725</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 16 700         | 16 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 35 891         | 31 909         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>52 591</b>  | <b>48 609</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>70 797</b>  | <b>73 117</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 63             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>63</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>70 797</b>  | <b>73 180</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 15 576         | 16 094         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                        |      | -55 221        | -57 086        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>55 221</b>  | <b>57 086</b>  |



## Balanse

### Oasen Eiendom Egersund AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 479 900        | 1 496 600        |
| Sum varige driftsmidler             | 3    | <u>1 479 900</u> | <u>1 496 600</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap       | 4    | 811 366          | 811 366          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>811 366</u>   | <u>811 366</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>2 291 266</u> | <u>2 307 966</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 4    | 0                | 1 725            |
| Sum fordringer                      |      | <u>0</u>         | <u>1 725</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 350 051          | 274 965          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>350 051</u>   | <u>274 965</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>350 051</u>   | <u>276 690</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>2 641 317</u> | <u>2 584 656</u> |



## Balanse

### Oasen Eiendom Egersund AS

| Egenkapital og gjeld                     | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 510 000          | 510 000          |
| Overkurs                                 |      | 1 810 136        | 1 810 136        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 320 136</b> | <b>2 320 136</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 221 259          | 166 038          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>221 259</b>   | <b>166 038</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 541 395</b> | <b>2 486 174</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 1 384            | 1 584            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>1 384</b>     | <b>1 584</b>     |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 15 776           | 16 224           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 82 762           | 78 674           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 2 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>98 538</b>    | <b>96 898</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>99 922</b>    | <b>98 482</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>2 641 317</b> | <b>2 584 656</b> |

Egersund, 31.03.2022  
Styret i Oasen Eiendom Egersund AS

\_\_\_\_\_  
Grete Hetland Hansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Selma Puntervoll  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Egersund AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 538 722           | 1 538 722        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>1 538 722</b>    | <b>1 538 722</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 58 822              | 58 822           |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>1 479 900</b>    | <b>1 479 900</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 700              | 16 700           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år               |                  |

### Note 4 Aksjer i datterselskap/konserninterne transaksjoner.

OASEN EIENDOM EGRSUND AS eier 100 % av aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS, dette gir OASEN EIENDOM EGRSUND AS 100 % av stemmene i selskapet. OASEN FLORA DEKOR AS har forretningskontor i Egersund. Årsresultatet for 2021 var et overskudd på kr 65 033. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 kr 842 905.

Aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS er bokført til kostpris.

| Konserninterne transaksjoner | 2021    | 2020    |
|------------------------------|---------|---------|
| Inntektsført leie            | 123 388 | 121 725 |
| Kundefordringer              | 0       | 1 725   |
| Konsernfordring              | 82 762  | 78 674  |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oasen Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30     | 17 000,0  | 510 000 |
| Sum             | 30     |           | 510 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| ANO AS               | 15       | 50,0      | 50,0        |
| HEDERA AS            | 15       | 50,0      | 50,0        |
| Totalt antall aksjer | 30       | 100,0     | 100,0       |