



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 135	838 992
Sum kostnader		59 135	838 992
Driftsresultat		-59 135	-838 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	71
Sum finansinntekter		8	71
Netto finans		8	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 127	-838 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 127	-838 921
Årsresultat		-59 127	-838 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 127	-838 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 127	-838 921
Sum overføringer og disponeringer		-59 127	-838 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	9 558	17 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 558	17 818
Sum omløpsmidler		9 558	17 818
SUM EIENDELER		9 558	17 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	954 196	895 069
Sum opptjent egenkapital		-954 196	-895 069
Sum egenkapital		-854 196	-795 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			369 192
Kortsiktig konserngjeld		856 535	443 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	7 219	
Sum kortsiktig gjeld		863 754	812 887
Sum gjeld		863 754	812 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558	17 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796493

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS
Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 135	838 992
Sum kostnader		59 135	838 992
Driftsresultat		-59 135	-838 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	71
Sum finansinntekter		8	71
Netto finans		8	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 127	-838 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 127	-838 921
Årsresultat		-59 127	-838 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 127	-838 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 127	-838 921
Sum overføringer og disponeringer		-59 127	-838 921



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	9 558	17 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 558	17 818
Sum omløpsmidler		9 558	17 818
SUM EIENDELER		9 558	17 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	954 196	895 069
Sum opptjent egenkapital		-954 196	-895 069
Sum egenkapital		-854 196	-795 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			369 192
Kortsiktig konserngjeld		856 535	443 695
Annen kortsiktig gjeld	6	7 219	
Sum kortsiktig gjeld		863 754	812 887
Sum gjeld		863 754	812 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558	17 818



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mano Eiendom AS	60000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Per Øivind Martinsen	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Geir Normannseth	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
S 4-8 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 821174112

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



S 4-8 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 135	838 992
Sum driftskostnader		59 135	838 992
DRIFTSRESULTAT		(59 135)	(838 992)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	71
Sum finansinntekter		8	71
NETTO FINANSPOSTER		8	71
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 127)	(838 921)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 127)	(838 921)
ÅRSRESULTAT		(59 127)	(838 921)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(59 127)	(838 921)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(59 127)	(838 921)

Årsregnskap for S 4-8 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821174112



S 4-8 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd	3	9 558	17 818
SUM OMLØPSMIDLER		9 558	17 818
SUM EIENDELER		9 558	17 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(954 196)	(895 069)
Sum opptjent egenkapital		(954 196)	(895 069)
SUM EGENKAPITAL		(854 196)	(795 069)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	369 192
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		856 535	443 695
Annen kortsiktig gjeld	6	7 219	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		863 754	812 887
SUM GJELD		863 754	812 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558	17 818

Oslo, 29. juni 2021
I styret for S 4-8 Utvikling AS

Per Øivind Martinsen
Styreleder



S 4-8 Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S 4-8 Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl mva utgjør kr 16 250.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-59 127
= Inntekt		-59 127
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	941 696	882 569
Sum negative forskjeller	941 696	882 569
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-941 696	-882 569
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mano Eiendom AS	994 956 752	60 000	60,00 %
Per Øivind Martinsen, styrets leder		20 000	20,00 %
Geir Normannseth		20 000	20,00 %

Noter for S 4-8 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821174112



S 4-8 Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-895 069	-795 069
Anvendt til årsresultat		-59 127	-59 127
Pr 31.12.	100 000	-954 196	-854 196

I mars 2020 erklærte Verdens Helseorganisasjon (WHO) Covid-19 til å være en global pandemi, dette har påvirket og gitt de aller fleste næringer en utfordrende situasjon i 2020. Ledelsen har gjort en vurdering av effekten på selskapets drift samt verdsettelsen av selskapets eiendeler og gjeld. Hele omfanget, konsekvensene og varigheten av Covid-19 pandemien, samt de økonomiske virkningene for selskapet kan ikke forutsies på tidspunktet for offentliggjøring av regnskapet, men det er ikke vurdert å ha effekt på regnskapet for 2020.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendomsprosjekt er avsluttet og påløpte prosjektkostnader ble kostnadsført i 2019. Selskapets gjeld er i sin helhet til eierne. Det jobbes med å finne nye eiendomsprosjekter å investere i. Investorene vil tilføre kapital ved behov. Ut ifra dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i S 4-8 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S 4-8 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 59 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 5 og i årsberetningen som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 59 127 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 854 196. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2021
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-08 12:48:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: HL21Q-Z18LW-L4XFS-DEJET-EWK6P-WTHJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>