



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 047 744	3 035 213
Annen driftsinntekt		731 345	777 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 090</b>	<b>3 812 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		642 867	767 167
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad	2	2 210 537	290 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 293 785</b>	<b>1 498 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 304</b>	<b>2 314 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	2 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>2 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	537 304	705 035
Annen rentekostnad			174 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 304</b>	<b>880 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 916</b>	<b>-877 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 612</b>	<b>1 436 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 348	316 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 264	1 120 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 218 742	27 433 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 744	1 221 208
Andre kortsiktige fordringer		2 749	
Konsernfordringer	3	403 249	183 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 742</b>	<b>1 404 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 334	1 953 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 334</b>	<b>1 953 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 076</b>	<b>3 357 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	314 541	143 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 143 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 644 222	5 684 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 222</b>	<b>5 684 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 958 763</b>	<b>6 827 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 682 530	1 645 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 682 530</b>	<b>1 645 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1,3	20 143 050	21 248 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 143 050</b>	<b>21 248 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 825 580</b>	<b>22 894 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 291	58 176
Skyldig offentlige avgifter		57 138	84 785
Annen kortsiktig gjeld		463 046	926 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 475</b>	<b>1 069 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 358 055</b>	<b>23 963 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 12  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 047 744	3 035 213
Annen driftsinntekt		731 345	777 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 090</b>	<b>3 812 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		642 867	767 167
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad	2	2 210 537	290 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 293 785</b>	<b>1 498 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 304</b>	<b>2 314 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	2 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>2 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	537 304	705 035
Annen rentekostnad			174 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 304</b>	<b>880 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 916</b>	<b>-877 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 348	316 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 264	1 120 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 264</b>	<b>1 120 675</b>



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 218 742	27 433 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 744	1 221 208
Andre kortsiktige fordringer		2 749	
Konsernfordringer	3	403 249	183 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 742</b>	<b>1 404 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 334	1 953 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 334</b>	<b>1 953 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 076</b>	<b>3 357 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	314 541	143 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 143 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 644 222	5 684 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 222</b>	<b>5 684 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 958 763</b>	<b>6 827 502</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 682 530	1 645 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 682 530</b>	<b>1 645 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1,3	20 143 050	21 248 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 143 050</b>	<b>21 248 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 825 580</b>	<b>22 894 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 291	58 176
Skyldig offentlige avgifter		57 138	84 785
Annen kortsiktig gjeld		463 046	926 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 475</b>	<b>1 069 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 358 055</b>	<b>23 963 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pago AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestregate 33 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregate 33 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 3. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15080-EBDCY-ZPQJ0-16YVG-ATQLP-DJAWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 08:15:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15080-EBDCY-ZPQJ0-16YVG-ATQLP-DJAWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Vestregate 33 AS**

**Organisasjonsnr. 991020578**

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregate 33 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 047 744	3 035 213
Annen driftsinntekt		731 345	777 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 779 090</b>	<b>3 812 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		642 867	767 167
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad	2	2 210 537	290 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 293 785</b>	<b>1 498 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>485 304</b>	<b>2 314 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		388	2 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>2 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	537 304	705 035
Annen rentekostnad		0	174 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 304</b>	<b>880 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(536 916)</b>	<b>(877 715)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 611)</b>	<b>1 436 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(11 348)	316 088
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 263)</b>	<b>1 120 675</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(40 263)</b>	<b>1 120 675</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(40 264)	1 120 675
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 264)</b>	<b>1 120 675</b>



---

---

Vestregate 33 AS

---

---

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 218 742	27 433 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 744	1 221 208
Fordringer på konsernselskap	3	403 249	183 354
Andre kortsiktige fordringer		2 749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 742</b>	<b>1 404 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 334	1 953 413
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 098 076</b>	<b>3 357 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>



Vestregate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	314 541	143 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 143 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 644 222	5 684 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 222</b>	<b>5 684 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 958 763</b>	<b>6 827 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 682 530	1 645 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 682 530</b>	<b>1 645 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,3	20 143 050	21 248 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 143 050</b>	<b>21 248 548</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 825 580</b>	<b>22 894 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 291	58 177
Skyldig offentlige avgifter		57 138	84 785
Annen kortsiktig gjeld		463 046	926 686
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>532 475</b>	<b>1 069 647</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 358 055</b>	<b>23 963 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>

Tromsø, den 3/6 - 21

  
Kenneth Bless  
Styremedlem/daglig leder

  
John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder



---

Vestregate 33 AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Korona - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har så langt i mindre grad vært påvirket koronautbruddet i 2020. Med bakgrunn i pågående vaskineprogram forventer man ingen langsiktige negative effekter.

Selskapet driver med negativt resultater og har ved utgangen av 2020 god likviditet og soliditet. Styret og daglig leder er ikke kjent med forhold som skulle tilsi at evnen til fortsatt drift er truet. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Vestregate 33 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 514 721
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 514 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 081 493
+ Ordinære avskrivninger	440 382
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 521 874
Balansført verdi pr 31/12	26 992 847
Prosentats for ord.avskr	1-4

Under posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom har selskapet aktivert NOK 1.225.894 som knytter seg til ombygging av deler av lokalene. Avskrivningen vil starte når ombyggingen er ferdig.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 987	20 769
Andre tjenester	16 660	0
<b>Totalt</b>	<b>46 647</b>	<b>20 769</b>

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen kostnader til lønn eller pensjon for 2020.



Vestregate 33 AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring Vitro AS	403 249	183 354
Langsiktig gjeld til konsernselskap	20 143 050	21 248 548

Gjelden er til morselskapet og renteberegnes i henhold til avtale.

Selskapets eiendom er forøvrig stilt som sikkerhet for morselskapet, Pago AS, sin gjeld til Danske Bank.

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	5 827 502	6 827 502
-Til årets resultat			-40 263	-40 263
+/-Andre transaksjoner:	0	0	171 525	171 525
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 958 763</b>	<b>6 958 763</b>

Andre transaksjoner består av:

XXXX

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet eies av:

Aksjonær	Antall aksjer	Samlet pålydende	Andel
Pago AS	1 000	1 000	100 %



---

Vestregate 33 AS

---

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 611
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 657
+ Mottatt konsernbidrag	219 895
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>140 627</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-140 627
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel (regnskapsført)	-37 022
+/- Skatt av konsernbidrag	48 370
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 348</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 854 561	11 826 904
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 206 694	4 347 321
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 647 867</b>	<b>7 479 583</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 682 530</b>	<b>1 645 508</b>



Vestregate 33 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Korona - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har så langt i mindre grad vært påvirket koronautbruddet i 2020. Med bakgrunn i pågående vaskineprogram forventer man ingen langsiktige negative effekter.

Selskapet driver med negativt resultat og har ved utgangen av 2020 god likviditet og soliditet. Styret og daglig leder er ikke kjent med forhold som skulle tilsa at evnen til fortsatt drift er truet. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Vestregate 33 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 514 721
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 514 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 081 493
+ Ordinære avskrivninger	440 382
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 521 874
Balansført verdi pr 31/12	26 992 847
Prosentstøtte for ord.avskr	1-4

Under posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom har selskapet aktivert NOK 1.225.894 som knytter seg til ombygging av deler av lokalene. Avskrivningen vil starte når ombyggingen er ferdig.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 987	20 769
Andre tjenester	16 660	0
<b>Totalt</b>	<b>46 647</b>	<b>20 769</b>

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen kostnader til lønn eller pensjon for 2020.



Vestregate 33 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring Vitro AS	403 249	183 354
Langsiktig gjeld til konsernselskap	20 143 050	21 248 548

Gjelden er til morselskapet og renteberegnes i henhold til avtale.

Selskapets eiendom er forøvrig stilt som sikkerhet for morselskapet, Pago AS, sin gjeld til Danske Bank.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	5 827 502	6 827 502
-Til årets resultat			-40 263	-40 263
+ konsernbidrag:	0	0	171 525	171 525
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 958 763</b>	<b>6 958 763</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet eies av:

Aksjonær	Antall aksjer	Samlet pålydende	Andel
Pago AS	1 000	1 000	100 %



Vestregate 33 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 611
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 657
+ Mottatt konsernbidrag	219 895
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>140 627</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-140 627
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel (regnskapsført)	-37 022
+/- Skatt av konsernbidrag	48 370
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 348</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 854 561	11 826 904
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 206 694	4 347 321
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 647 867</b>	<b>7 479 583</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 682 530</b>	<b>1 645 508</b>



Vestregate 33 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 047 744	3 035 213
Annen driftsinntekt		731 345	777 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 779 090</b>	<b>3 812 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		642 867	767 167
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 382	440 382
Annen driftskostnad	2	2 210 537	290 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 293 785</b>	<b>1 498 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>485 304</b>	<b>2 314 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		388	2 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>2 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	537 304	705 035
Annen rentekostnad		0	174 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 304</b>	<b>880 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(536 916)</b>	<b>(877 715)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 611)</b>	<b>1 436 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(11 348)	316 088
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 263)</b>	<b>1 120 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 263)</b>	<b>1 120 675</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(40 264)	1 120 675
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 264)</b>	<b>1 120 675</b>

Årsregnskap for Vestregate 33 AS

Organisasjonsnr. 991020578



Vestregate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 218 742	27 433 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 218 742</b>	<b>27 433 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 744	1 221 208
Fordringer på konsernselskap	3	403 249	183 354
Andre kortsiktige fordringer		2 749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 742</b>	<b>1 404 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 334	1 953 413
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 098 076</b>	<b>3 357 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>



Vestregate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	314 541	143 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 541</b>	<b>1 143 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 644 222	5 684 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 222</b>	<b>5 684 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 958 763</b>	<b>6 827 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 682 530	1 645 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 682 530</b>	<b>1 645 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,3	20 143 050	21 248 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 143 050</b>	<b>21 248 548</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 825 580</b>	<b>22 894 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 291	58 177
Skyldig offentlige avgifter		57 138	84 785
Annen kortsiktig gjeld		463 046	926 686
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>532 475</b>	<b>1 069 647</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 358 055</b>	<b>23 963 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 316 818</b>	<b>30 791 205</b>

Tromsø, den

Kenneth Bless  
Styremedlem/daglig leder

John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Vestregate 33 AS**

**Organisasjonsnr. 991020578**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142