



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	557 761	457 613
Sum inntekter		557 761	457 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	16 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7	342 682	714 325
Sum kostnader		386 471	744 114
Driftsresultat		171 290	-286 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 842	6 993
Annen renteinntekt		131	1 879
Sum finansinntekter		6 973	8 872
Netto finans		6 973	8 872
Ordinært resultat før skattekostnad		199 232	-264 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 232	-264 355
Årsresultat		178 263	-277 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 263	-277 629
Sum overføringer og disponeringer		178 263	-277 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 082
Andre fordringer		38 791	108 304
Sum fordringer		38 791	122 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 377	571 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 377	571 735
Sum omløpsmidler		762 168	694 121
SUM EIENDELER		762 168	694 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 705	567 442
Sum opptjent egenkapital		745 705	567 442
Sum egenkapital		745 705	567 442
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 304
Annen kortsiktig gjeld		16 463	12 375
Sum kortsiktig gjeld		16 463	126 679
Sum gjeld		16 463	126 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 168	694 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182556

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	557 761	457 613
Sum inntekter		557 761	457 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	16 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7	342 682	714 325
Sum kostnader		386 471	744 114
Driftsresultat		171 290	-286 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 842	6 993
Annen renteinntekt		131	1 879
Sum finansinntekter		6 973	8 872
Netto finans		6 973	8 872
Ordinært resultat før skattekostnad		199 232	-264 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 232	-264 355
Årsresultat		178 263	-277 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 263	-277 629
Sum overføringer og disponeringer		178 263	-277 629



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 082
Andre fordringer		38 791	108 304
Sum fordringer		38 791	122 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 377	571 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 377	571 735
Sum omløpsmidler		762 168	694 121
SUM EIENDELER		762 168	694 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 705	567 442
Sum opptjent egenkapital		745 705	567 442
Sum egenkapital		745 705	567 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 304
Annen kortsiktig gjeld		16 463	12 375
Sum kortsiktig gjeld		16 463	126 679
Sum gjeld		16 463	126 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 168	694 121



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	370 524	370 585	322 248	407 644
Inntekt kabel-TV		101 004	101 004	95 532	114 228
Varmt vann, brensel og strøminnt.		86 233	52 500	39 833	83 820
Sum inntekter		557 761	524 089	457 613	605 692
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	20 000	15 000	15 000	20 000
Personalkostnader	2	2 820	2 115	1 515	2 820
Strøm		83 426	52 500	37 251	83 820
Vedlikehold	5	2 083	33 419	5 818	12 350
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 875	0	10 938	16 789
Vaktmestertjenester		30 738	25 000	6 797	28 840
Periodisk vedlikehold	6	0	0	455 364	0
Revisjonshonorar	4	2 090	2 270	2 019	2 338
Forretningsførerhonorar		49 662	49 750	48 216	51 243
Kontorrekv, telefon, porto		2 203	3 000	1 792	2 500
Kabel-tv		108 304	100 990	98 043	114 228
Kontigenter		3 830	3 500	3 477	3 900
Forsikring		57 808	57 440	54 648	60 700
Kurs		8 780	10 000	0	10 000
Bankgebyrer		2 314	3 000	2 337	3 000
Andre driftskostnader	7	2 538	1 500	900	1 500
Sum driftskostnader		386 471	359 484	744 114	414 028
Driftsresultat		171 290	164 605	-286 501	191 664
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 842	0	6 993	0
Renteinntekter		131	422	1 879	805
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 973	422	8 872	805
Årsresultat		178 263	165 027	-277 629	192 469
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		178 263	165 027	-277 629	192 469

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	14 082
Andre fordringer	38 791	108 304
Sum fordringer	38 791	122 386
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	723 377	571 735
Sum bankinnskudd og kontanter	723 377	571 735
Sum omløpsmidler	762 168	694 121
SUM EIENDELER	762 168	694 121

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	745 705	567 442
Sum opptjent egenkapital	745 705	567 442
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	16 463	12 375
Leverandørgjeld	0	114 304
Sum kortsiktig gjeld	16 463	126 679
Sum gjeld	16 463	126 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	762 168	694 121

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	567 442	845 071
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	178 263	-277 629
B. Årets endringer disponible midler	178 263	-277 629
C. Disponible midler UB	745 705	567 442
Omløpsmidler	762 168	694 121
Kortsiktig gjeld	16 463	126 679
Disponible midler	745 705	567 442

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødla

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5-1 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 515
Sum	2 820	1 515

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	2 090	2 019
Sum	2 090	2 019

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	2 083	1 828
Vedlikehold elektro	0	240
Vedlikehold utvendig	0	3 750
Sum	2 083	5 818

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	0	455 364
Sum	0	455 364

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av:

Sameiet Brekkerødla



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	280	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	2 258	500
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	0	400
Sum	2 538	900

Sameiet Brekkerødli



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brekkerødli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brekkerødli

Styreleder	Stein Palm Johansen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Emilie Winther (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Terje Rogstad (sign.)	22.02.2022



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BREKKERØDLIA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BREKKERØDLIA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G1485-M72K7-VFV77-WQQ18-MVEFG-E0IUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1485-M72K7-VFV77-WQQ18-MVEPG-E0IUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>