



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN NORD AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 828	308 209
Sum kostnader		54 828	308 209
Driftsresultat		-42 828	-308 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 545
Sum finansinntekter			5 545
Annen finanskostnad	2	514 747	855 152
Sum finanskostnader		514 747	855 152
Netto finans		-514 747	-849 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 575	-1 157 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 575	-1 157 816
Årsresultat		-557 575	-1 157 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-557 575	-1 157 817
Sum overføringer og disponeringer		-557 575	-1 157 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 416 222	27 183 679
Sum varige driftsmidler		26 416 222	27 183 679
Sum anleggsmidler		26 416 222	27 183 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		822 824	
Sum fordringer		822 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 351	389 481
Sum omløpsmidler		1 582 175	389 481
SUM EIENDELER		27 998 397	27 573 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	855 600	855 600
Sum innskutt egenkapital		855 600	855 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 228 815	-1 671 241
Sum opptjent egenkapital		-2 228 815	-1 671 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 373 215	-815 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 134 767	2 225 535
Sum annen langsiktig gjeld		29 134 767	28 225 535
Sum langsiktig gjeld		29 134 767	28 225 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 081	31 775
Annen kortsiktig gjeld	3	191 764	131 491
Sum kortsiktig gjeld		236 845	163 266
Sum gjeld		29 371 612	28 388 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 998 397	27 573 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718900

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN NORD AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 920 662 811
BORGESKOGEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 828	308 209
Sum kostnader		54 828	308 209
Driftsresultat		-42 828	-308 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 545
Sum finansinntekter			5 545
Annen finanskostnad	2	514 747	855 152
Sum finanskostnader		514 747	855 152
Netto finans		-514 747	-849 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 575	-1 157 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 575	-1 157 816
Årsresultat		-557 575	-1 157 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-557 575	-1 157 817
Sum overføringer og disponeringer		-557 575	-1 157 817



Organisasjonsnr: 920 662 811
BORGESKOGEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 416 222	27 183 679
Sum varige driftsmidler		26 416 222	27 183 679

Sum anleggsmidler		26 416 222	27 183 679
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		822 824	
Sum fordringer		822 824	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 351	389 481
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 582 175	389 481
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		27 998 397	27 573 160
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	855 600	855 600
Sum innskutt egenkapital		855 600	855 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 228 815	-1 671 241
Sum opptjent egenkapital		-2 228 815	-1 671 241

Sum egenkapital		-1 373 215	-815 641
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 134 767	2 225 535
Sum annen langsiktig gjeld		29 134 767	28 225 535



Sum langsiktig gjeld		29 134 767	28 225 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 081	31 775
Annen kortsiktig gjeld	3	191 764	131 491
Sum kortsiktig gjeld		236 845	163 266
Sum gjeld		29 371 612	28 388 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 998 397	27 573 160



Organisasjonsnr: 920 662 811
BORGESKOGEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Nord AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: AWDMX-80JYY-BWK7V-YXMIU-TISMH-QMT12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 12:26:11 UTC



Penneo Dokumentnr: AWDMMX-80JYY-BWK7V-VXMUT-TISMH-QMT12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borgeskogen Nord AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: A414Q-KX(QY-28NLE-20YEN-AOHCUCU-012ZE



Borgeskogen Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 828	308 209
Driftsresultat		-42 828	-308 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 545
Annen finanskostnad	2	514 747	855 152
Netto finansposter		-514 747	-849 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 575	-1 157 816
Årsresultat		-557 575	-1 157 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-557 575	-1 157 817

Penneo Dokumentnøkke: A414Q-KX1QY-28NLE-20YEN-AOHCU-01ZZE



Borgeskogen Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>26 416 222</u>	<u>27 183 679</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 416 222</u>	<u>27 183 679</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 416 222</u>	<u>27 183 679</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>822 824</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>822 824</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>759 351</u>	<u>389 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 582 175</u>	<u>389 481</u>
Sum eiendeler		<u>27 998 397</u>	<u>27 573 160</u>

Penneo Dokumentnøkke: A414Q-KX1QY-28NLE-20YEN-AOHCUCU-01.ZZE



Borgeskogen Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	855 600	855 600
Sum innskutt egenkapital		855 600	855 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 228 815	-1 671 241
Sum opptjent egenkapital		-2 228 815	-1 671 241
Sum egenkapital		-1 373 215	-815 641
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 134 767	2 225 535
Sum annen langsiktig gjeld		29 134 767	28 225 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 081	31 775
Annen kortsiktig gjeld	3	191 764	131 491
Sum kortsiktig gjeld		236 845	163 266
Sum gjeld		29 371 612	28 388 801
Sum egenkapital og gjeld		27 998 397	27 573 160

31. desember 2021
TØNSBERG, 22. juni 2022

Andreas Hojem Olsen
styremedlem

Anniken Haug
styremedlem

Sigbjørn Myhre
styremedlem

Erling Langeland
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: A414Q-KX(Q)-28NLE-20YEN-AOHCUCU-01.ZZE



Borgeskogen Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen i Stokke for utleie. Direkte tilvirkningskostnader aktiveres, mens generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad".

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000
--------------------------------	------------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter og bygninger/prosjekter	26 416 222
--------------------------------	------------

Banken har 1. prioritets og 2. prioritets panterett i selskapets faste eiendom gnr. 504/bnr. 45 i Sandefjord kommune, på henholdsvis 30 mill. og 15 mill. Aksjonærene har stilt kausjon med 1,5 mill. hver.



Borgeskogen Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Innlån fra nærstående

	2021	2020
Gjeld til Camana Invest AS	1 567 384	0
Gjeld til Kaupang Invest AS	1 567 383	873 807
Gjeld til Horni Eiendom AS	0	1 245 122
Gjeld til Nova Invest AS	0	106 606
Sum	<u>3 134 767</u>	<u>2 225 535</u>

Note 4 - Eiendom under utvikling

	2021	2020
Råtomt og aktiverte tomteknader	26 416 222	27 183 679

Selskapet har en eiendom under utvikling. Bokført verdi pr 31.12.21 består av tomt og aktiverte prosjektkostnader.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-557 575	-1 157 817
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	162
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-5 410
Årets skattegrunnlag	<u>-557 575</u>	<u>-1 163 065</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 601 946</u>	<u>-3 044 371</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 601 946</u>	<u>-3 044 371</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-792 428	-669 762

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	855 600	-1 671 241	-815 641
Årsresultat	0	-557 575	-557 575
Egenkapital 31.12.2021	<u>855 600</u>	<u>-2 228 816</u>	<u>-1 373 216</u>

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapet har solide eiere som yter finansiell bistand ved behov. I tillegg er det betydelige merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS
Serienummer: 9578-5999-4-2415229
IP: 51.174.xxx.xxx
2022-06-22 14:29:58 UTC



Sigbjørn Myhre

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS
Serienummer: 9578-5995-4-151717
IP: 46.46.xxx.xxx
2022-06-23 05:28:43 UTC



Erling Langeland

Styreleder

På vegne av: Borgeskogen Nord AS
Serienummer: 9578-5999-4-1760735
IP: 77.18.xxx.xxx
2022-06-23 09:16:21 UTC



Anniken Haug

Styremedlem

På vegne av: Borgeskogen Nord AS
Serienummer: 9578-5993-4-1967163
IP: 212.33.xxx.xxx
2022-06-23 14:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A414Q-KX1QY-28NLE-20YEN-A0HCU-01ZZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>