



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundedalslia 19  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDNES CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 827	0
Annen driftsinntekt		1 187 040	1 184 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 867</b>	<b>1 184 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad		297 138	297 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 338</b>	<b>600 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 529</b>	<b>583 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>455</b>
Annen rentekostnad		379 209	441 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 209</b>	<b>441 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 469</b>	<b>-440 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 060</b>	<b>142 306</b>
Skattekostnad		76 704	25 834
<b>Årsresultat</b>		<b>154 356</b>	<b>116 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	69 814
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 356	46 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 356</b>	<b>116 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 131 418	7 434 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 131 418</b>	<b>7 434 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 131 418</b>	<b>7 434 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 746	59 341
Andre fordringer		26 578	4 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 324</b>	<b>63 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 070	75 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 070</b>	<b>75 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 394</b>	<b>139 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 812</b>	<b>7 574 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		756 580	756 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 580</b>	<b>957 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		201 014	46 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 014</b>	<b>46 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 594</b>	<b>1 004 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 125	6 015 625
Langsiktig konserngjeld		361 581	361 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 939 706</b>	<b>6 377 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 706</b>	<b>6 417 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 894	5 430
Betalbar skatt		76 704	47 447
Skyldige offentlige avgifter		64 709	4 336
Annen kortsiktig gjeld		260 205	95 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 512</b>	<b>152 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 387 218</b>	<b>6 569 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 812</b>	<b>7 574 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356117

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundedalslia 19  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FREDNES CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 827	0
Annen driftsinntekt		1 187 040	1 184 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 867</b>	<b>1 184 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad		297 138	297 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 338</b>	<b>600 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 529</b>	<b>583 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>455</b>
Annen rentekostnad		379 209	441 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 209</b>	<b>441 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 469</b>	<b>-440 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 060</b>	<b>142 306</b>
Skattekostnad		76 704	25 834
<b>Årsresultat</b>		<b>154 356</b>	<b>116 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	69 814
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 356	46 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 356</b>	<b>116 472</b>



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 131 418	7 434 618
7 131 418	7 434 618

Sum anleggsmidler	7 131 418	7 434 618
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

332 746	59 341
26 578	4 238
359 324	63 579

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

55 070	75 828
55 070	75 828

Sum omløpsmidler	414 394	139 407
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 545 812	7 574 024
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

201 000	201 000
756 580	756 580
957 580	957 580

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

201 014	46 658
201 014	46 658

Sum egenkapital	1 158 594	1 004 238
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelsler

40 000	40 000
--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 578 125	6 015 625
Langsiktig konserngjeld	361 581	361 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 939 706</b>	<b>6 377 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 979 706</b>	<b>6 417 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 894	5 430
Betalbar skatt	76 704	47 447
Skyldige offentlige avgifter	64 709	4 336
Annen kortsiktig gjeld	260 205	95 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 512</b>	<b>152 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 387 218</b>	<b>6 569 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 545 812</b>	<b>7 574 024</b>



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

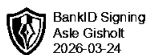


**Lundedalen Eiendom AS**

org.nr.: 994 994 891

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025





Lundedalen Eiendom AS  
org.nr.: 994994891

Årsregnskap 2025

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		22 827	0
Annen driftsinntekt		1 187 040	1 184 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 209 867</b>	<b>1 184 014</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad		297 138	297 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 338</b>	<b>600 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 529</b>	<b>583 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>455</b>
Annen rentekostnad		379 209	441 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 209</b>	<b>441 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 469</b>	<b>-440 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 060</b>	<b>142 306</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 704	25 834
<b>Årsresultat</b>		<b>154 356</b>	<b>116 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	69 814
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 356	46 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 356</b>	<b>116 472</b>



Lundedalen Eiendom AS  
org.nr.: 994994891

Årsregnskap 2025

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 131 418	7 434 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 131 418</b>	<b>7 434 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 131 418</b>	<b>7 434 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		332 746	59 341
Andre fordringer		26 578	4 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 324</b>	<b>63 579</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 070	75 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 070</b>	<b>75 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 394</b>	<b>139 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 545 812</b>	<b>7 574 024</b>



Lundedalen Eiendom AS  
org.nr.: 994994891

Årsregnskap 2025

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	756 580	756 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>957 580</b>	<b>957 580</b>
Annen Egenkapital	201 014	46 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>201 014</b>	<b>46 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 158 594</b>	<b>1 004 238</b>

### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 578 125	6 015 625
Langsiktig konserngjeld	361 581	361 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 939 706</b>	<b>6 377 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 979 706</b>	<b>6 417 206</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	5 894	5 430
Betalbar skatt	76 704	47 447
Skyldige offentlige avgifter	64 709	4 336
Annen kortsiktig gjeld	260 205	95 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 512</b>	<b>152 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 387 218</b>	<b>6 569 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 545 812</b>	<b>7 574 024</b>


Jarle Findal (Styreleder)

Asle Gisholt (Styreleder)

Geir Nordengen (Styreleder)

 BankID Signing  
Jarle Findal  
2026-03-23  
Generert av Iripletex™

 BankID Signing  
Geir Nordengen  
2026-03-23

 BankID Signing  
Asle Gisholt  
2026-03-24  
23 03 2026

Side 4 av 5



Lundedalen Eiendom AS  
org.nr.: 994994891

Årsregnskap 2025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

### Art og forretningssted

Lundedalen Eiendom AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.