



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 410 946	7 325 208
Sum inntekter		7 410 946	7 325 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	300 629	283 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 756	59 746
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	4 055 463	8 010 165
Sum kostnader		4 440 848	8 353 532
Driftsresultat		2 970 098	-1 028 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 164	9 134
Annen finansinntekt		33 810	35 903
Sum finansinntekter		36 974	45 037
Annen rentekostnad		303 003	221 743
Annen finanskostnad		0	354
Sum finanskostnader		303 003	222 097
Netto finans		-266 029	-177 060
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 069	-1 205 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 704 069	-1 205 384
Årsresultat		2 704 070	-1 205 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 704 070	-1 205 385
Sum overføringer og disponeringer		2 704 070	-1 205 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	694 630	366 678
Sum varige driftsmidler		33 512 181	33 184 229
Sum anleggsmidler		33 512 181	33 184 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 089	43 625
Andre fordringer	14	411 617	166 755
Sum fordringer		449 706	210 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 948 584	2 769 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 948 584	2 769 465
Sum omløpsmidler		5 398 290	2 979 845
SUM EIENDELER		38 910 471	36 164 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		16 940 079	14 236 010
Sum opptjent egenkapital		16 940 079	14 236 010
Sum egenkapital	15	16 950 679	14 246 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 852 145	10 911 010
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		20 319 836	21 378 701
Sum langsiktig gjeld		20 319 836	21 378 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	1 517 924	378 229
Skyldige offentlige avgifter		12 989	12 834
Annen kortsiktig gjeld	18	109 042	147 702
Sum kortsiktig gjeld		1 639 955	538 764
Sum gjeld		21 959 792	21 917 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 910 471	36 164 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383881

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 410 946	7 325 208
Sum inntekter		7 410 946	7 325 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	300 629	283 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 756	59 746
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 055 463	8 010 165
Sum kostnader		4 440 848	8 353 532
Driftsresultat		2 970 098	-1 028 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 164	9 134
Annen finansinntekt		33 810	35 903
Sum finansinntekter		36 974	45 037
Annen rentekostnad		303 003	221 743
Annen finanskostnad		0	354
Sum finanskostnader		303 003	222 097
Netto finans		-266 029	-177 060
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 069	-1 205 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 704 069	-1 205 384
Årsresultat		2 704 070	-1 205 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 704 070	-1 205 385
Sum overføringer og disponeringer		2 704 070	-1 205 385



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	9 852 145	10 911 010
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		20 319 836	21 378 701
Sum langsiktig gjeld		20 319 836	21 378 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	1 517 924	378 229
Skyldige offentlige avgifter		12 989	12 834
Annen kortsiktig gjeld	18	109 042	147 702
Sum kortsiktig gjeld		1 639 955	538 764
Sum gjeld		21 959 792	21 917 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 910 471	36 164 074



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Haga Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 441 081	1 552 568
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 704 070	-1 205 385
Opptak lån / avdrag på lån	-1 058 864	2 202 901
Andre forhold som påvirker disp midler	-327 952	-109 004
Årets endring i disponible midler	1 317 254	888 513
Disponible midler 31.12	3 758 335	2 441 081

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder aktivering infrastruktur elbil ladere kr- 412 708,00 og tilbakeføring avskrivningen kr 84 756,20.



Resultatregnskap Haga Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 326 360	7 253 652	7 326 450	7 399 128
Andre inntekter	2	84 586	71 556	83 676	84 768
Sum inntekter		7 410 946	7 325 208	7 410 126	7 483 896
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	48 329	35 988	52 004	35 574
Styrehonorar	4	252 300	247 633	252 300	252 300
Avskrivninger	5	84 756	59 746	57 737	57 737
Revisjonshonorar	6	4 250	5 850	4 300	4 400
Honorar forretningsfører		189 930	183 504	189 926	195 434
Medlemskontingent NB-BO		26 500	26 500	26 500	26 500
Vedlikehold	7	657 794	4 747 806	2 038 000	1 666 000
Kjøp av tjenester	8	514 378	459 983	483 800	434 800
Tv/bredbånd		384 124	345 398	420 000	385 000
Forsikringer	9	340 845	302 355	342 389	416 067
Kommunale avgifter	10	1 344 891	1 346 944	1 524 737	1 694 101
Strøm og annen energi	11	534 531	539 572	440 000	540 000
Andre driftskostnader	12	58 220	52 253	80 000	60 000
Sum driftskostnader		4 440 848	8 353 532	5 911 693	5 767 913
Driftsresultat		2 970 098	-1 028 324	1 498 433	1 715 983
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 164	9 134	0	0
Andre finansinntekter		33 810	35 903	0	0
Rentekostnader		303 003	221 743	328 645	515 246
Andre finanskostnader		0	354	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-266 029	-177 060	-328 645	-515 246
Årets resultat		2 704 070	-1 205 385	1 169 788	1 200 737
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 704 070	-1 205 385	0	0
Sum disponeringer		-2 704 070	1 205 385	0	0

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 837 152	1 837 152
Bygninger	13	30 980 399	30 980 399
Andre driftsmidler	5	694 630	366 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 512 181	33 184 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 089	43 625
Erstatningsmessige skader		0	160 798
Andre fordringer	14	411 617	5 957
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 938 584	2 759 465
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 000	10 000
Sum omløpsmidler		5 398 290	2 979 845
SUM EIENDELER		38 910 471	36 164 074

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital		16 940 079	14 236 010
Sum egenkapital	15	16 950 679	14 246 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	9 852 145	10 911 010
Borettsinnskudd		10 430 591	10 430 591
Garasje innskudd		37 100	37 100
Sum langsiktig gjeld		20 319 836	21 378 701
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 910	41 361
Leverandørgjeld	17	1 517 924	378 229
Skyldig off. myndigheter		12 989	12 834
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 092	0
Påløpne renter		2 240	1 256
Annen kortsiktig gjeld	18	66 800	105 085
Sum kortsiktig gjeld		1 639 955	538 764
Sum gjeld		21 959 792	21 917 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 910 471	36 164 074

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder

Torvin Sedahl Knutsen
Styremedlem

Kenneth Armemo
Styremedlem

Hanne Pettersen
Styremedlem

Therese Halstvedt
Styremedlem

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Noter Haga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Haga Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	7 326 360
Sum	7 326 360

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	4 186
3628 Vask, renhold, fellesvask	80 400
Sum	84 586

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	9 100
5150 Oppptjente feriepenger	1 092
5400 Arbeidsgiveravgift	36 857
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	154
5920 Yrskeskadeforsikring	1 126
Sum	48 329

Konto 5111 Lønn styremedlemmer gjelder 14 timer rydding borettslags bod.

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	252 300
Sum	252 300

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Haga Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Huskestativer	Div.Lekeappa	Div.lekeappara	Dv.Lekeappara	Gummiasfalt,s	Opplegg til elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 316	56 739	128 371	12 015	25 523	26 116
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 492	29 917	67 687	6 335	26 768	142 634
Årets avskrivninger :	7 258	12 379	28 008	2 621	7 470	24 107
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	7

	Stiikeldning_m elbillader	Infrastruktur til elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	30 574	382 134
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 574	382 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 912	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 662	382 134
Årets avskrivninger :	2 912	0
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250



Noter Haga Borettslag

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	177 393
6602 Vedlikehold VVS	118 975
6603 Vedlikehold elektro	90 574
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 734
6607 Vedlikehold garasjer	67 198
6612 Drift vedlikehold brannsikring	30 676
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	2 200
6618 Skadedyrbehandling	19 831
6619 Dugnadskostnader	12 840
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	109 375
Sum	657 794

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder fakturaene fra DIN MASKINPARTNER AS- fjerning vegetasjon, utgraving av røtter, etablering plen osv.. skråning.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 105
6730 Teknisk rådgivning	3 771
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	84 695
6782 Vaktmestertjenester	187 456
6783 Renholdstjenester	93 177
6784 Plenklipp, stell av utearealer	68 573
6790 Andre fremmede tjenester	61 800
Sum	514 378

Konto 6782 vaktmestertjenester gjelder fakturaene fra NBBO Vaktmester Service AS- vaktmester fast avtale 2022 kr 141 120,00 og andre/ekstra vaktmestertjenester 2022 kr 46 336,25.

Konto 6790 andre fremmede tjenester gjelder faktura fra Energihuset Marked AS- komplett energianalyse.

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	335 341
7520 Premie brl. sikringsordning	5 504
Sum	340 845



Noter Haga Borettslag

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	922 428
7764 Feieavgift	8 720
7765 Renovasjonsavgift	413 743
Sum	1 344 891

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	534 531
Sum	534 531

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6400 Leie maskiner	1 214
6492 Containerleie	8 761
6500 Verktøy og redskaper	4 566
6582 Programvarekostnad vedlikehold	7 128
6598 Lyspærer og sikringer	1 665
6800 Kontorrekvisita	3 425
6940 Porto og distribusjonskostnader	3 242
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 025
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 607
7720 Generalforsamling	7 337
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 800
7790 Andre kostnader	1 449
Sum	58 220

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	1 837 152
1100 Bygninger	30 103 260
1101 Rehabilitering og påkostninger	877 139
Sum	32 817 551

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Haga Borettslag

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	100
1564 Periodisering	411 517
Sum	411 617

Konto 1564 periodisering gjelder forsikring priode 1.1.-31.12.2023.

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	10 600	10 600
Opptjent egenkapital	16 940 079	14 236 010
SUM EGENKAPITAL	16 950 679	14 246 610

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/male kledning og oppganger
Lånenummer:	16363227183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	12 008 108
Lånesaldo 01.01:	10 911 010
Avdrag i perioden:	1 058 864
Lånesaldo 31.12:	9 852 145
Saldo 5 år frem i tid:	4 078 323

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363227183	39	104 409	4 071 951
	28	99 018	2 772 504
	5	95 269	476 345
	10	87 769	877 690
	24	68 903	1 653 672

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Noter Haga Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	1 517 924
Sum	1 517 924

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	600
2998 Periodisering	66 200
Sum	66 800

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Haga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Borettslag

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Hanne Pettersen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Torvin Sedahl Knutsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kenneth Arnemo (sign.)	21.03.2023
Varamedlem	Silje Rasmussen Andersen (sign.)	21.03.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Haga Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haga Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.704.070.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

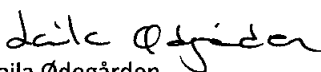
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor