



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLAN TERJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 000 | 124 700 |
| Sum inntekter | | 55 000 | 124 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 27 110 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 500 | 2 298 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 934 | 27 336 |
| Annen driftskostnad | 1 | 199 782 | 123 833 |
| Sum kostnader | | 213 216 | 180 577 |
| Driftsresultat | | -158 216 | -55 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 298 509 | 420 948 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 2 688 |
| Sum finansinntekter | | 298 509 | 423 636 |
| Annen rentekostnad | | 332 554 | 27 476 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 332 554 | 27 476 |
| Netto finans | | -34 045 | 396 160 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -192 261 | 340 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -42 297 | 74 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -149 964 | 266 012 |
| Årsresultat | 5 | -149 964 | 266 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -149 964 | 266 012 |
| Totalresultat | | -149 964 | 266 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 300 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 449 964 | -733 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -149 964 | 266 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 46 920 | 4 623 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 920 | 4 623 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 10 934 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 10 934 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 4 953 070 | 7 419 670 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 3 151 098 | 1 562 474 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 734 235 | 2 231 738 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 26 655 844 | 27 011 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 494 247 | 38 225 424 |
| Sum anleggsmidler | | 37 541 167 | 38 240 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 368 |
| Sum fordringer | 6 | 68 750 | 2 368 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 414 504 | 560 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 414 504 | 560 235 |
| Sum omløpsmidler | | 1 483 254 | 562 603 |
| SUM EIENDELER | | 39 024 421 | 38 803 584 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 750 | 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 750 | 100 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 32 825 092 | 35 275 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 825 092 | 35 275 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 32 925 842 | 35 375 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 4 970 |
| Betalbar skatt | 4 | | 77 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 122 | 18 530 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 206 | 2 327 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 098 579 | 3 427 778 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 098 579 | 3 427 778 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 024 421 | 38 803 584 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386609

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLAN TERJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 970
HALLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 000 | 124 700 |
| Sum inntekter | | 55 000 | 124 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 27 110 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 500 | 2 298 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 934 | 27 336 |
| Annen driftskostnad | 1 | 199 782 | 123 833 |
| Sum kostnader | | 213 216 | 180 577 |
| Driftsresultat | | -158 216 | -55 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 298 509 | 420 948 |
| Annen finansinntekt | 3 | | 2 688 |
| Sum finansinntekter | | 298 509 | 423 636 |
| Annen rentekostnad | | 332 554 | 27 476 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 332 554 | 27 476 |
| Netto finans | | -34 045 | 396 160 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -42 297 | 74 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -149 964 | 266 012 |
| Årsresultat | 5 | -149 964 | 266 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -149 964 | 266 012 |
| Totalresultat | | -149 964 | 266 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 300 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 449 964 | -733 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -149 964 | 266 012 |





Organisasjonsnr: 989 051 970
HALLAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 46 920 | 4 623 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 920 | 4 623 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|--|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 10 934 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 10 934 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 4 953 070 | 7 419 670 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 3 151 098 | 1 562 474 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 734 235 | 2 231 738 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 26 655 844 | 27 011 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 494 247 | 38 225 424 |
| Sum anleggsmidler | | 37 541 167 | 38 240 981 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 68 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 368 |
| Sum fordringer | 6 | 68 750 | 2 368 |

Investeringer

| | | | |
|--|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 414 504 | 560 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 414 504 | 560 235 |
| Sum omløpsmidler | 1 483 254 | 562 603 |
| SUM EIENDELER | 39 024 421 | 38 803 584 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer 7 | | |
| Overkurs | 750 | 750 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 750 | 100 750 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 32 825 092 | 35 275 056 |
| Sum opptjent egenkapital | 32 825 092 | 35 275 056 |
| Sum egenkapital 5 | 32 925 842 | 35 375 806 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 6 | 5 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 250 | 4 970 |
| Betalbar skatt 4 | | 77 273 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 122 | 18 530 |
| Utbytte | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 91 206 | 2 327 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 098 579 | 3 427 778 |
| Sum gjeld | 6 098 579 | 3 427 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 39 024 421 | 38 803 584 |



Organisasjonsnr: 989 051 970
HALLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hallan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hallan Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470 24 12091
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23. mai 2022

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Rune Røsholdt

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Hallan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 970



RESULTATREGNSKAP

HALLAN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 55 000 | 124 700 |
| Sum driftsinntekter | | 55 000 | 124 700 |
| Varekostnad | | 0 | 27 110 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 500 | 2 298 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 934 | 27 336 |
| Annen driftskostnad | 1 | 199 782 | 123 833 |
| Sum driftskostnader | | 213 216 | 180 577 |
| Driftsresultat | | -158 216 | -55 877 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 298 509 | 420 948 |
| Annen finansinntekt | 3 | 0 | 2 688 |
| Annen rentekostnad | | 332 554 | 27 476 |
| Resultat av finansposter | | -34 045 | 396 160 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -192 261 | 340 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -42 297 | 74 271 |
| Ordinært resultat | | -149 964 | 266 012 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -149 964 | 266 012 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 300 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 449 964 | 733 988 |
| Sum overføringer | | -149 964 | 266 012 |



BankID Signing
Terje Hallan
2022-05-23

BALANSE

HALLAN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 46 920 | 4 623 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 920 | 4 623 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 10 934 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 10 934 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 4 953 070 | 7 419 670 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 3 151 098 | 1 562 474 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 734 235 | 2 231 738 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 26 655 844 | 27 011 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 494 247 | 38 225 424 |
| Sum anleggsmidler | | 37 541 167 | 38 240 981 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 68 750 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 368 |
| Sum fordringer | 6 | 68 750 | 2 368 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 414 504 | 560 235 |
| Sum omløpsmidler | | 1 483 254 | 562 603 |
| Sum eiendeler | | 39 024 421 | 38 803 584 |



BALANSE

HALLAN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 750 | 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 750 | 100 750 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 32 825 092 | 35 275 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 825 092 | 35 275 056 |
| Sum egenkapital | 5 | 32 925 842 | 35 375 806 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 | 4 970 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 77 273 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 122 | 18 530 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 206 | 2 327 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 098 579 | 3 427 778 |
| Sum gjeld | | 6 098 579 | 3 427 778 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 024 421 | 38 803 584 |

Oslo, 23.05.2022
Styret i Hallan Invest AS

HALLAN TERJE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønninger | 0 | 32 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 298 |
| Andre ytelser | 2 500 | -32 600 |
| Sum | 2 500 | 2 298 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 82 000 | 82 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 82 000 | 82 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 82 000 | 82 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 10 934 | 10 934 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |



Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Eastern Light AB | | | 1 728 122 | 1 728 122 |
| Mietitura AS | 19,0% | 18,9% | 6 113 | 6 113 |
| Opulent Property Investors AS | 15,2% | 15,2% | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | | | 2 734 235 | 2 734 235 |
| DS/FKV/TS | | | | |
| Lumirox as | 50,0% | 50,0% | 15 000 | 15 000 |
| Northug AS | 24,4% | 24,4% | 2 071 339 | 2 071 339 |
| Opulent Property Holding AS | 77,2% | 77,2% | 2 566 731 | 2 566 731 |
| Opulent Property Investors II AS | 21,6% | 21,6% | 300 000 | 300 000 |
| Sum | | | 4 953 070 | 4 953 070 |
| Sum verdipapirer | | | 7 687 305 | 7 687 305 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 77 273 |
| Endring i utsatt skattefordel | -42 297 | -3 002 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -42 297 | 74 271 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -192 261 | 340 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 350 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -190 911 | 340 283 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 77 273 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 77 273 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -22 363 | -21 013 | 1 350 |
| Sum | -22 363 | -21 013 | 1 350 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -190 911 | 0 | 190 911 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -213 274 | -21 013 | 192 261 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -46 920 | -4 623 | 42 297 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 750 | 0 | 35 275 056 | 35 375 806 |
| Årets resultat | | | | -149 964 | -149 964 |
| Utbytte | | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 750 | 0 | 32 825 092 | 32 925 842 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 |
|---|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 26 655 844 |
| Langsiktig gjeld < 5 år | 5 000 000 |
| Terje Hallan har stilt privat sikkerhet for lån kr 5 000 000. | |

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

| | 2021 |
|---|------------------|
| Fordringer på Northug AS | 1 688 364 |
| Fordringer på Lumirox AS | 1 462 734 |
| Sum langsiktig fordringer tilknyttet selskap | 3 151 098 |

Fordring på eiere og styremedlemmer

| | |
|----------------------------------|--------|
| Fordring eiere og styremedlemmer | 0 |
| Gjeld til aksjonær | 86 206 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HALLAN TERJE | 80 | 80,0 | 80,0 |
| HALLAN ANDRE | 10 | 10,0 | 10,0 |
| HALLAN MARIE | 10 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| HALLAN TERJE | styreleder | 80 |
| Totalt antall aksjer | | 80 |