



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 74
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 264	
Sum inntekter		281 264	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		55 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 136	465 136
Annen driftskostnad	6	458 784	3 424 840
Sum kostnader		923 920	3 945 153
Driftsresultat		-642 656	-3 945 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 524
Annen finansinntekt		70	210
Sum finansinntekter		70	2 734
Annen rentekostnad		589 846	584 127
Annen finanskostnad		8 536	21 253
Sum finanskostnader		598 382	605 380
Netto finans		-598 312	-602 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 968	-4 547 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-869 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 968	-3 678 674
Årsresultat		-1 240 968	-3 678 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 968	-3 678 674
Totalresultat		-1 240 968	-3 678 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 733	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-891 235	-3 678 674
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 968	-3 678 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 217 712	11 755 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 633	81 627
Sum varige driftsmidler		11 284 345	11 836 967
Sum anleggsmidler		11 284 345	11 836 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 336	44 573
Andre kortsiktige fordringer	4	36 430	25 155
Sum fordringer		55 766	69 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 422	9 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 422	9 332
Sum omløpsmidler		62 188	79 060
SUM EIENDELER		11 346 533	11 916 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 002	1 000 002
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		891 235
Udekket tap		349 733	
Sum opptjent egenkapital		-349 733	891 235
Sum egenkapital		650 269	1 891 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 160 159	5 265 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 159	5 265 468
Sum langsiktig gjeld		5 160 159	5 265 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 628	66 924
Annen kortsiktig gjeld	7	5 449 476	4 692 397
Sum kortsiktig gjeld		5 536 104	4 759 321
Sum gjeld		10 696 264	10 024 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 533	11 916 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412838

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 74
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 264	
Sum inntekter		281 264	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		55 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 136	465 136
Annen driftskostnad	6	458 784	3 424 840
Sum kostnader		923 920	3 945 153
Driftsresultat		-642 656	-3 945 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 524
Annen finansinntekt		70	210
Sum finansinntekter		70	2 734
Annen rentekostnad		589 846	584 127
Annen finanskostnad		8 536	21 253
Sum finanskostnader		598 382	605 380
Netto finans		-598 312	-602 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 240 968	-4 547 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 968	-3 678 674
Årsresultat		-1 240 968	-3 678 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 968	-3 678 674
Totalresultat		-1 240 968	-3 678 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 733	
Overført fra annen egenkapital		-891 235	-3 678 674
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 968	-3 678 674



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 217 712	11 755 340
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	66 633	81 627
Sum varige driftsmidler		11 284 345	11 836 967
Sum anleggsmidler		11 284 345	11 836 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 336	44 573
Andre kortsiktige fordringer	4	36 430	25 155
Sum fordringer		55 766	69 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 422	9 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 422	9 332
Sum omløpsmidler		62 188	79 060
SUM EIENDELER		11 346 533	11 916 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 002	1 000 002
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		891 235
Udekket tap		349 733	
Sum opptjent egenkapital		-349 733	891 235
Sum egenkapital		650 269	1 891 237



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 160 159	5 265 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 159	5 265 468
Sum langsiktig gjeld		5 160 159	5 265 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 628	66 924
Annen kortsiktig gjeld	7	5 449 476	4 692 397
Sum kortsiktig gjeld		5 536 104	4 759 321
Sum gjeld		10 696 264	10 024 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 533	11 916 026



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegården Fauske AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegården Fauske AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 81BDJ-7AZLG-V77JJ-BPGUU-GASNO-LDYNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 12:52:42 UTC



Penneo DokumentID: 81BDJ-7AZLG-V77J-BPGUU-GASNO-LDYNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	BankID Signing Snorre Nicolaisen 2022-05-18
	BankID Signing Truls Martin Aanstad 2022-05-18
	BankID Signing Einar Nicolaisen 2022-05-18
	BankID Signing Snorre Pedersen 2022-05-20





Årsregnskap 2021 HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 019 354

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-18 BankID Signing
Truls Martin Aanstad
2022-05-18 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-18 BankID Signing
Snorre Pedersen
2022-05-20

Resultatregnskap



HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		281 264	0
Sum driftsinntekter		<u>281 264</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	55 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 136	465 136
Annen driftskostnad	6	458 784	3 424 840
Sum driftskostnader		<u>923 920</u>	<u>3 945 153</u>
Driftsresultat		<u>-642 656</u>	<u>-3 945 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 524
Annen finansinntekt		70	210
Annen rentekostnad		589 846	584 127
Annen finanskostnad		8 536	21 253
Resultat av finansposter		<u>-598 312</u>	<u>-602 646</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 240 968	-4 547 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-869 125
Ordinært resultat		<u>-1 240 968</u>	<u>-3 678 674</u>
Årsresultat		<u>-1 240 968</u>	<u>-3 678 674</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		349 733	0
Overført fra annen egenkapital		891 235	3 678 674
Sum overføringer		<u>-1 240 968</u>	<u>-3 678 674</u>

**Balanse**

HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 217 712	11 755 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 633	81 627
Sum varige driftsmidler		<u>11 284 345</u>	<u>11 836 967</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 284 345</u>	<u>11 836 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 336	44 573
Andre kortsiktige fordringer	4	36 430	25 155
Sum fordringer		<u>55 766</u>	<u>69 728</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 422	9 332
Sum omløpsmidler		<u>62 188</u>	<u>79 060</u>
Sum eiendeler		<u>11 346 533</u>	<u>11 916 026</u>

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2022-05-18 BankID Signing
Truls Martin Aanstad
2022-05-18 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2022-05-18 BankID Signing
Snorre Pedersen
2022-05-20

Balanse

HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	891 235
Udekket tap		<u>-349 733</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-349 733</u>	<u>891 235</u>
Sum egenkapital		<u>650 269</u>	<u>1 891 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>5 160 159</u>	<u>5 265 468</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 160 159</u>	<u>5 265 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 628	66 924
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 449 476</u>	<u>4 692 397</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 536 104</u>	<u>4 759 321</u>
Sum gjeld		<u>10 696 264</u>	<u>10 024 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 346 533</u>	<u>11 916 026</u>

Fauske, 18.05.2022
Styret i HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Truls Aanstad
styreleder

Snorre Pedersen
Styremedlem/daglig leder

Einar Nicolaisen
styremedlem

Snorre Nicolaisen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet ette små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid..

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Driftsinntekter- og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021- HAVNEGÅRDEN FAUSKE



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 678 671	217 548	17 896 219
- Avgang i året	87 486		87 486
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 591 185	217 548	17 808 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 356 320	62 755	6 419 075
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	17 154	88 160	105 314
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 373 474	150 915	6 524 389
= Bokført verdi 31.12.21	11 217 712	66 633	11 284 345
Årets ordinære avskrivninger	450 142	14 994	465 136
Økonomisk levetid	15-100 år	5-10 år	

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder pantelån til DnB Bank ASA. Det er inngått fastrenteavtaler (rentebytteavtaler) på lånene med rente 3,8%. Som sikkerhet for lån er stillet følgende pant:

1. prioritert panterett i gnr. 103, bnr. 1305 og 1540 i Fauske pålydende	kr 16 500 000
2. prioritert panterett i samme eiendom	kr 2 000 000
1. prioritert panterett i fordringer, pålydende	kr 400 000

Bokført verdi av pantestillet eiendeler pr 31.12.21:

Fast eiendom inkl. tomter	kr 11 217 712
Fordringer	kr 19 336

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-869 125
Skattekostnad ordinært resultat	0	-869 125



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021- HAVNEGÅRDEN FAU

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 240 968	
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	449 749	
Skattepliktig inntekt	-791 219	-3 786 849



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 623 822	2 777 737	153 915
Gevinst – og tapskonto	2 273 386	2 569 220	295 834
Sum	4 897 208	5 346 957	449 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 735 404	-5 944 185	791 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 838 196	597 229	-1 240 968
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å arbeide med muligheter for utvikling av eiendommen . I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut eller selge tomme lokaler . Kontrakt med megler er inngått i 2021.

Selskapet har prosjektert ferdig et leilighetsprosjekt for 22 leiligheter som er klart for anbudsinnhenting. Utgifter til prosjektering, kr 2 970 185, er kostnadsført i sin helhet i 2020, men har verdi tilsvarende kostnadsføringen hvis prosjektet realiseres.

Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld som ikke er sikret med pant til:

Snorre og Sylvia Pedersen	1 195 187
Nico Invest AS	1 390 092
TM Invest AS	1 396 347
Enico AS	1 384 995
Sum	5 366 621