



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 293 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TUSSESTIEN 1A EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 237	353 862
Sum inntekter		347 237	353 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Annen driftskostnad	1	321 814	314 324
Sum kostnader		333 224	337 144
Driftsresultat		14 013	16 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	3 027
Sum finansinntekter		475	3 027
Netto finans		475	3 027
Ordinært resultat før skattekostnad		14 488	19 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 488	19 745
Årsresultat	2	14 488	19 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 488	19 745
Totalresultat		14 488	19 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 488	19 746
Sum overføringer og disponeringer		14 488	19 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 079	50 209
Andre fordringer		12 347	
Sum fordringer		22 426	50 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 158	199 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 158	199 085
Sum omløpsmidler		232 584	249 294
SUM EIENDELER		232 584	249 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206 329	191 840
Sum opptjent egenkapital		206 329	191 840
Sum egenkapital	2	206 329	191 840
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 512
Annen kortsiktig gjeld		26 255	32 942
Sum kortsiktig gjeld		26 255	57 454
Sum gjeld		26 255	57 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 584	249 294



Registrert revisjonsselskap
NYE GLOMMEN REVISJON AS
Revisornr. 995 801 353

Til Sameiermøte i
Tussestien 1A Eierseksjonssameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tussestien 1A Eierseksjonssameie, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 14 488,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Sameiermøtet er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Tussestien 1A per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge,

Moss, 16.03.2016

Tom Sverre Bang
Registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

TUSSESTIEN 1A EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		347 237	353 862
Sum driftsinntekter		347 237	353 862
Lønnskostnad	1	11 410	22 820
Annen driftskostnad	1	321 814	314 324
Sum driftskostnader		333 224	337 144
Driftsresultat		14 013	16 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		475	3 027
Resultat av finansposter		475	3 027
Ordinært resultat før skattekostnad		14 488	19 745
Ordinært resultat		14 488	19 745
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	14 488	19 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 488	19 746
Sum overføringer		14 488	19 746

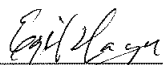


BALANSE

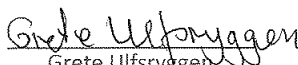
TUSSESTIEN 1A EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 079	50 209
Andre kortsiktige fordringer		12 347	0
Sum fordringer		22 426	50 209
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 158	199 085
Sum omløpsmidler		232 584	249 294
Sum eiendeler		232 584	249 294
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	206 329	191 841
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		206 329	191 840
Sum egenkapital	2	206 329	191 840
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 512
Annen kortsiktig gjeld		26 255	32 942
Sum kortsiktig gjeld		26 255	57 454
Sum gjeld		26 255	57 454
Sum egenkapital og gjeld		232 584	249 294

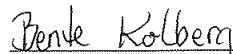
Styret i Tussestien 1a Eierseksjonssameie



Egil Haga
styreleder



Grete Ulfsryggen
styremedlem



Bente Kolberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1410	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	22 820

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 5 000,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2014	191 841		0
Endringer ført mot EK			191 841
Pr 01.01.2015	191 841		0
Pr. 01.01.2015	191 841		0
Årets resultat	14 488		14 488
Pr 31.12.2015	206 329		0

Note 3 Bygg

I sameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som ansees som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



STYREBERETNING FOR TUSSESTIEN 1A EIERSEKSJONSSAMEIE, 2016 APRIL

1. Tillitsvalgte

På sameiermøte den 9.april 2015 ble følgende styre valgt:

- | | | |
|----|--------------|--------------------|
| a. | Styreleder: | Egil Haga |
| b. | Styremedlem: | Bente Kolberg |
| c. | Styremedlem: | Grete Ulfsryggen |
| d. | Varamedlem: | Kristoffer Gravdal |

2. Opplysninger om sameiet

a. Sameiet

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret, org. Nr. 912 293 432. Virksomheten er organisert i samsvar med eierseksjonsloven og virksomheten drives i Ski kommune. Sameiet driver ikke med forskning og utviklingsaktiviteter.

b. Likestilling og arbeidsmiljø

Sameiet er omfattet av likestillingsloven og tillitsvervene søkes fordelt likt mellom kjønnene. Sameiets styre består av to kvinner og to menn. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak.

Sameiet har ikke ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses å være tilfredsstillende.

c. Regnskap, forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for sameiet er utført av Økonomispesialisten AS. Sameiets revisor er Nye Glommen Revisjon AS

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det har i 2015 ikke vært vesentlige endringer av regnskapsmessig art i forhold til tidligere år. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 14488.-
Overskuddet er tillagt egenkapitalen.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

d. Sameiets eiendom

Sameiets eiendom består av en bygning seksjonert i 13 seksjoner, hvorav en er næringsseksjon og 12 er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 123, bnr. 966 og ligger i Ski kommune.

For boligene i sameiet disponerer sameiet 10 parkeringsplasser i carport (i Blåveisstien) 2 garageplasser (i Humlerekka) iht. leiekontrakt og tinglyst erklæring. Kostnadene dekkes via felleskostnadene til sameiet. Sameiets gjesteparkering er nede sammen med næringslokalene.



I tillegg disponerer boligene 12 boder i kjelleren under Hvitveisstien, en til hver bolig.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et kombinert nærings- og boligsameie.

e. Vaktmestertjenester

Ren-Vakt AS utfører renhold og matteservice for sameiet. Sameiet er tilknyttet en felles ordning med de øvrige sameiene om snøbrøyting, strøing mv. av felles adkomstveier til carportparkeringen. Gressklipping og stell av gressplen gjøres av styret / beboere.

f. HMS

Sameiet er omfattet av Internkontrollforskriften. Forskriften innebærer at sameiet plikter å systematisere arbeidet med å etterleve lover og forskrifter gjennom et internkontrollsystem og oppfølging av brannvern mv.

Det er sameiets ansvar v/styret, å påse at det elektriske anlegget og utstyr på fellesarealene til enhver tid er i orden. Anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det boenhetens eiers ansvar å sørge for at til en hver tid er i orden

g. Retningslinjer for styret

Det er ikke fastsatt særskilte retningslinjer for styrets arbeid utover det som følger av eierseksjonsloven og sameiets vedtekter.

h. Brannsikringsutstyr

Sameiet er utstyrt med sprinkleranlegg. Det er montert brann- og røykvarslere i alle boligene.

Informasjon om anlegget er tilgjengelig i den enkeltes FDV perm, utdelt i forbindelse med overleveringen av boligen fra utbygger. Den enkelte eier er ansvarlig for at anlegget i den enkeltes bolig fungerer og at beboerne (også leietakere) er kjent med hvordan disse fungerer.

i. Telefoni, kabel-tv og internett

Alle boligene i sameiet er knyttet til Telenors telefonnett (fasttelefon). Den enkelte beboer må selv bestille og betale abonnement. Internett kan leveres via telefonkabelen.

Alle boligene i sameiet er knyttet til kabel- tv via Canal Digital. Sameiet har et felles abonnement som inkluderer en grunnpakke for TV og internett. Kostnadene er inkludert i fellesutgiftene. Hver boenhet er utstyrt med en digital dekodeer, som tilhører sameiet. Den enkelte beboer kan i tillegg bestille ytterligere tv-kanaler, internettabonnement og telefoni via Canal Digital for egen regning.

j. Forsikring av sameiets bygning

Sameiets bygning er fullverdiforsikret i Codaen forsikring NUF, polise nr. 440127996. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for innboforsikring i egen boenhet.



k. Ligningsopplysninger

Verken sameiets styre eller sameiets forretningsfører har opplysninger om den enkelte seksjons ligningsverdi. Opplysninger om ligningsverdien kan bare fåes på ligningskontoret av seksjonens eier.

Den enkelte sameier får tilsendt opplysninger om den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, eiendeler og gjeld til bruk i ligningsoppgavene.

3. Styrets arbeid i perioden

Styret har fortsatt en hyggelig dialog med utbygger, men kontakten med entreprenør er redusert, naturlig nok. Det har nok blitt noe mer krevende i forhold til det å ta opp saker som kan oppfattes som reklamasjon.

Det er avholdt 6 styremøter i perioden (2015). Nevner nedenfor noen av sakene som er behandlet, for øvrig henvises til møtereferatene som er distribuert til alle beboerne.


I følge vedtak fra fjorårets sameiermøte ble sandkassen utenfor inngangen fjernet og det ble etablert blomsterkasse og gressplen på området. En spesiell takk til J.E. Lunde for kjøring og arbeidsinnsats.


Verktøy/putekasse inneholdende bl.a. stige til takluke og div. annet utstyr for sommer og vinterbruk, er plassert i trapperom.


Utsmykking av inngangspartiet og noe i oppgang er gjennomført slik det ble opplyst på sameiermøte i 2015.

Det ble betalt kr. 9000.- for gartnerarbeid for første delen av sommeren 2015. Man var ikke fornøyd med jobben i forhold til prisen og styreleder kjøpte inn en manuell gressklipper og tok jobben selv resten av sommeren (god trim). Det vil bli videreført sommeren 2016. Kan hende det blir behov for litt dugnad fra noen av beboerne.

Etablering av varmekabler under betongdekket foran inngangsdøren ble beklageligvis utsatt til neste sommer. Årsaken var styrets vegring i forhold til den mulige "budsjettsprekk" vi antok ville komme.


Styremedlem


Styreleder


Styremedlem