



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		0	36 000
Kostnader			
Avskrivning	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	71 286	71 035
Sum kostnader		146 286	146 035
Driftsresultat		-146 286	-110 035
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 286	-110 035
Skattekostnad	4	-32 183	-24 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 103	-85 827
Årsresultat		-114 103	-85 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 827
Overføring til/fra annen egenkapital		114 103	
Sum overføringer og disponeringer		114 103	85 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 135 000	2 210 000
Sum varige driftsmidler		2 135 000	2 210 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 582	8 823
Sum fordringer		9 582	8 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	32 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	32 222
Sum omløpsmidler		30 882	41 045
SUM EIENDELER		2 165 882	2 251 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 930	85 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-199 930	-85 827
Sum egenkapital		-169 930	-55 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 075	288 258
Sum avsetninger for forpliktelser		256 075	288 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 079 737	2 013 310
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 737	2 013 310
Sum langsiktig gjeld		2 335 812	2 301 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 303
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			5 304
Sum gjeld		2 335 812	2 306 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 882	2 251 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430953

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 425
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		0	36 000
Kostnader			
Avskrivning	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	71 286	71 035
Sum kostnader		146 286	146 035
Driftsresultat		-146 286	-110 035
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-146 286	-110 035
Skattekostnad		-32 183	-24 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 103	-85 827
Årsresultat		-114 103	-85 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 827
Overføring til/fra annen egenkapital		114 103	
Sum overføringer og disponeringer		114 103	85 827



Organisasjonsnr: 927 439 425
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 135 000	2 210 000
Sum varige driftsmidler		2 135 000	2 210 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 582	8 823
Sum fordringer		9 582	8 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	32 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 300	32 222
Sum omløpsmidler		30 882	41 045
SUM EIENDELER		2 165 882	2 251 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 930	85 827
Sum opptjent egenkapital		-199 930	-85 827
Sum egenkapital		-169 930	-55 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 075	288 258
Sum avsetninger for forpliktelser		256 075	288 258



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 079 737	2 013 310
Sum annen langsiktig gjeld	2 079 737	2 013 310
Sum langsiktig gjeld	2 335 812	2 301 568
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 303
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		5 304
Sum gjeld	2 335 812	2 306 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 165 882	2 251 045



Organisasjonsnr: 927 439 425
INDUSTRIGATA 3 KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>36 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad	3	<u>71 286</u>	<u>71 035</u>
Sum driftskostnader		<u>146 286</u>	<u>146 035</u>
Driftsresultat		<u>-146 286</u>	<u>-110 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-146 286</u>	<u>-110 035</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-32 183</u>	<u>-24 208</u>
Årsresultat		<u>-114 103</u>	<u>-85 827</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-114 103</u>	<u>-85 827</u>



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 135 000</u>	<u>2 210 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 135 000</u>	<u>2 210 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 135 000</u>	<u>2 210 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>9 582</u>	<u>8 823</u>
Sum fordringer		<u>9 582</u>	<u>8 823</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 300</u>	<u>32 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 882</u>	<u>41 045</u>
Sum eiendeler		<u>2 165 882</u>	<u>2 251 045</u>



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-199 930	-85 827
Sum opptjent egenkapital		-199 930	-85 827
Sum egenkapital		-169 930	-55 827
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	256 075	288 258
Sum avsetning for forpliktelser		256 075	288 258
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 079 737	2 013 310
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 737	2 013 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 303
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	5 304
Sum gjeld		2 335 812	2 306 872
Sum egenkapital og gjeld		2 165 882	2 251 045

31. desember 2022
Kvinesdal, 30. april 2023

Gunnar Kasin
styreleder



Industrigata 3 Kvinesdal AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.22

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er i sin helhet knyttet til ordinært resultat.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bilhall Kv.dal	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 707 000	145 000	2 852 000
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 707 000	145 000	2 852 000
Oppskrevet 01.01	1 500 000		1 500 000
Akk. avskrivning 01.01	2 142 000	0	2 142 000
Årets avskrivning	75 000		75 000
Akkumulert avskrivning 31.12	2 217 000	0	2 217 000
Bokført verdi 31.12	1 990 000	145 000	2 135 000

Bygget avskrives årlig med kr 75.000 – ca 2%.



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til aksjonærer m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det ber ikke utbetalt godtgjørelser til aksjonærer eller andre nærstående. Det er heller ikke gitt lån til aksjonærer eller medlemmer av styret pr 31.12.

Note 4 Skatt

	2022
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-32 183
Netto skattekostnad	-32 183
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	
Resultat før skatter	-146 286
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	53 400
Grunnlag betalbar skatt	-92 886
22 % betalbar skatt	0
Midlertidige forskjeller - endring	
Anleggsmidler	-53 400
Fremførbart underskudd	-92 886
Endring midlertidige forskjeller	146 286
Endring utsatt skatt – 22%	-32 183
Grunnlag utsatt skatt	1 163 979
Utsatt skatt 22%	256 075

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000- fordelt på 30 aksjer a kr 1000. Aksjene eies av KA-Utvikling AS.