



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecka Helene Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 912	275 196
Sum inntekter		378 912	275 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	32 518
Annen driftskostnad	2,3	252 035	211 554
Sum kostnader		283 983	244 071
Driftsresultat		94 929	31 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		308	105
Sum finanskostnader		5 899	5 581
Netto finans		5 592	5 476
Ordinært resultat før skattekostnad		94 929	31 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 929	31 124
Årsresultat	4	89 338	25 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127	0
Sum fordringer		127	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 260	170 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 260	170 246
Sum omløpsmidler		250 387	170 246
SUM EIENDELER		250 387	170 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	148 092	58 754
Sum opptjent egenkapital		148 092	58 754
Sum egenkapital	4	148 092	58 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 967	106 129
Sum annen langsiktig gjeld		81 967	106 129
Sum langsiktig gjeld		81 967	106 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 705	0
Annen kortsiktig gjeld		4 623	5 363
Sum kortsiktig gjeld		20 328	5 363
Sum gjeld		102 295	111 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 387	170 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403569

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecka Helene Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 912	275 196
Sum inntekter		378 912	275 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	32 518
Annen driftskostnad	2,3	252 035	211 554
Sum kostnader		283 983	244 071
Driftsresultat		94 929	31 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		308	105
Sum finanskostnader		5 899	5 581
Netto finans		5 592	5 476
Ordinært resultat før skattekostnad		94 929	31 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 929	31 124
Årsresultat	4	89 338	25 649



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		127	0
Sum fordringer		127	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 260	170 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 260	170 246

Sum omløpsmidler		250 387	170 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		250 387	170 246
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	148 092	58 754
Sum opptjent egenkapital		148 092	58 754

Sum egenkapital	4	148 092	58 754
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 967	106 129
Sum annen langsiktig gjeld		81 967	106 129

Sum langsiktig gjeld		81 967	106 129
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 705	0
Annen kortsiktig gjeld		4 623	5 363



Sum kortsiktig gjeld	20 328	5 363
Sum gjeld	102 295	111 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 387	170 246



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Kirkegata 29 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 89 338,-. Disponible midler viser kr. 230 059,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 12.04.23

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud
Økonomileder/ARF



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		290 580	199 884	290 556	289 869
Avdrag fellesgjeld		22 464	22 320	22 457	21 967
Renter fellesgjeld		3 588	3 912	3 549	4 712
Kabel-TV / Parabol-anlegg		47 880	34 680	47 800	47 880
Dugnadsinnbetaling		14 400	14 400	14 400	14 400
Sum inntekter		378 912	275 196	378 762	378 828
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	28 000	28 500	28 500	28 500
Forretningsførerhonorar		46 014	45 144	46 000	46 316
Andre tjenester		3 500	0	0	0
Refusjon dugnadspenger		0	14 400	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift		3 948	4 018	4 019	1 692
Vedlikehold	2	29 727	36 413	90 000	90 000
TV og evt. internett		47 880	39 080	47 800	47 880
Forsikring		58 670	41 959	49 000	58 746
Internkontroll		23 550	11 550	12 000	12 130
Kommunale avgifter		1 523	1 523	2 000	3 000
Brøyting, feiing		7 910	6 561	7 000	9 000
Energi, strøm		20 058	14 440	15 000	15 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	13 203	484	6 200	5 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		283 983	244 071	328 918	339 564
Driftsresultat		94 929	31 125	49 844	39 264
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		308	105	500	500
Andre finanskostnader		1 943	1 921	0	0
Rentekostnad boliglån		3 956	3 660	3 549	4 712
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 592	5 476	3 049	4 212
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	89 338	25 649	46 795	35 052



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		127	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		250 260	170 246
Sum omløpsmidler		250 387	170 246
SUM EIENDELER		250 387	170 246



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		58 754	33 105
Årets resultat	4	89 338	25 649
Sum egenkapital	4	148 092	58 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	81 967	106 129
Sum langsiktig gjeld		81 967	106 129
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	500
Leverandørgjeld		15 705	0
Påløpne renter		167	121
Annen kortsiktig gjeld		4 456	4 742
Sum kortsiktig gjeld		20 328	5 363
Sum gjeld		102 295	111 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 387	170 246

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Rebecka Helene Haugerud
Styreleder

Ånond Jarand Rønjom
Styremedlem

Axel Onshuus
Styremedlem



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	164 884	163 176
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	89 338	25 649
Avdrag langsiktig gjeld	-24 163	-23 941
B. Årets endringer i disponible midler	65 175	1 707
C. Disponible midler UB	230 059	164 884
Omløpsmidler	250 387	170 246
Kortsiktig gjeld	-20 328	-5 363
Disponible midler	230 059	164 884



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	28 000	28 500
Sum	28 000	28 500

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	1 288
6601 Vedlikehold bygg	3 856	8 083
6602 Vedlikehold VVS	0	16 475
6603 Vedlikehold elektro	25 151	0
6630 Forsikringssaker	720	9 280
7766 Serviceavtaler	0	1 288
Sum	29 727	36 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	12 670	0
7440 Kontingent NBBL	533	484
Sum	13 203	484

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til maling av hus
Lånenummer:	12133114430
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	16.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	106 129
Avdrag i perioden:	24 163
Lånesaldo 31.12:	81 967

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133114430	1	12 856	12 856
	1	8 288	8 288
	7	6 526	45 682
	1	6 330	6 330
	1	4 699	4 699
	1	4 111	4 111



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kirkegata 29

Styreleder	Rebecka Helene Haugerud (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Ånond Jarand Rønjom (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Axel Onshuus (sign.)	10.03.2023