



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMB PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik M. Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst (-tap) ved salg aksjer			-68 950
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	1	-33 978	-213 820
Sum inntekter		-33 978	-282 770
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 918	13 329
Sum kostnader		13 918	13 329
Driftsresultat		-47 896	-296 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 868	130 884
Sum finansinntekter		252 868	130 884
Netto finans		252 868	130 884
Ordinært resultat før skattekostnad		204 972	-165 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 521	-165 215
Årsresultat		203 521	-165 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 521	-165 215
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			105 000
Overføringer annen egenkapital		203 521	-270 215
Sum overføringer og disponeringer		203 521	-165 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og aksjefond	1	2 825 160	2 606 290
Sum investeringer		2 825 160	2 606 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 592	308 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 592	308 103
Sum omløpsmidler		3 123 052	2 914 692
SUM EIENDELER		3 123 053	2 914 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	781 368	781 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		931 368	931 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 165 331	1 961 811
Sum opptjent egenkapital		2 165 331	1 961 811
Sum egenkapital		3 096 699	2 893 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 451	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 902	21 514
Sum kortsiktig gjeld		26 353	21 514
Sum gjeld		26 353	21 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 053	2 914 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMB PRIVAT INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik M. Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 235
FMB PRIVAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst (-tap) ved salg aksjer			-68 950
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 1		-33 978	-213 820
Sum inntekter		-33 978	-282 770
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 918	13 329
Sum kostnader		13 918	13 329
Driftsresultat		-47 896	-296 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 868	130 884
Sum finansinntekter		252 868	130 884
Netto finans		252 868	130 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 451	-165 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 521	-165 215
Årsresultat		203 521	-165 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		203 521	-165 215
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			105 000
Overføringer annen egenkapital		203 521	-270 215
Sum overføringer og disponeringer		203 521	-165 215



Organisasjonsnr: 989 231 235
FMB PRIVAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

1

1

Sum finansielle anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

300

300

Sum fordringer

300

300

Investeringer

Markedsbaserte

obligasjoner og aksjefond 1

2 825 160

2 606 290

Sum investeringer

2 825 160

2 606 290

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

297 592

308 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

297 592

308 103

Sum omløpsmidler

3 123 052

2 914 692

SUM EIENDELER

3 123 053

2 914 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

150 000

150 000

Overkurs

5

781 368

781 368

Sum innskutt egenkapital

931 368

931 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 165 331

1 961 811

Sum opptjent egenkapital

2 165 331

1 961 811



Sum egenkapital		3 096 699	2 893 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 451	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 902	21 514
Sum kortsiktig gjeld		26 353	21 514
Sum gjeld		26 353	21 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 053	2 914 693



Organisasjonsnr: 989 231 235
FMB PRIVAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fmb Privat Invest AS
Org. nummer: 989231235**

Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-FBATD-YYFJ-LJ-LG16C-W56PP-S7F8Q



Fmb Privat Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst (-tap) ved salg aksjer		0	-68 950
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	1	-33 978	-213 820
Sum driftsinntekter		-33 978	-282 770
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 918	13 329
Sum driftskostnader		13 918	13 329
Driftsresultat		-47 896	-296 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		252 868	130 884
Netto finansposter		252 868	130 884
Ordinært resultat før skattekostnad		204 972	-165 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 451	0
ÅRSRESULTAT		203 521	-165 215
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	105 000
Overføringer annen egenkapital		203 521	-270 215
Sum overføringer og disponeringer		203 521	-165 215

Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-F8ATD-YYFJ-LG16C-W56PP-S7F8Q



Fmb Privat Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		300	300
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og aksjefond	1	2 825 160	2 606 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 592	308 103
Sum omløpsmidler		3 123 052	2 914 693
SUM EIENDELER		3 123 053	2 914 693

Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-FB8TD-YYF1J-LG16C-W56PP-S7F8Q



Fmb Privat Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	781 368	781 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 165 331	1 961 811
Sum egenkapital		3 096 699	2 893 179
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 451	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 902	21 514
Sum kortsiktig gjeld		26 353	21 514
Sum gjeld		26 353	21 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 053	2 914 693

Kragerø 07.04.2022

Fredrik Moltke Bugge
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-F8ATD-YYFJ-LG16C-W56PP-S7F8Q



Fmb Privat Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av gevinst, tap og utbytte knyttet til finansielle markedsbaserte omløpsmidler foretas på transaksjonstidspunkt. Verdiendring bokføres i samsvar med markedsverdi pr 31.12.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-F8ATD-YYFJ-LJ-LG16C-W56PP-S7F8Q



Fmb Privat Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte aksjer.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	2 825 160	2 606 290
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 095 788	2 842 940
Periodens resultatførte verdiendring	-33 978	-213 820

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	204 972
Permanente og andre forskjeller	33 978
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-232 352
= Inntekt	6 598

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 451
= Ordinær skattekostnad	1 451

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 451
= Betalbar skatt i balansen	1 451

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	-270 628	-236 650
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	232 352
Sum negative forskjeller	270 628	469 002
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-270 628	-469 002
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 59 538 er ikke balanseført.



Fmb Privat Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 16% av aksjene i Eiendomsselskapet Elektroveien 7 AS. Aksjene er overdratt etter skattelovens overgangsregel E. I 2011 ble det foretatt en nedsettelse av selskapets aksjekapital med tilbakebetaling til aksjonærene. Aksjenes bokførte verdi er derfor oppført til kr 1,-.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	781 368	1 961 811	2 893 179
+Fra årets resultat			203 521	203 521
Pr 31.12.	150 000	781 368	2 165 331	3 096 699

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Eneaksjonær er Fredrik Moltke Bugge.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Aksjonær har avgitt pant i personlig formue i sikkerhet for selskapets gjeld. Gjeld til aksjonær på kr 24 902,- er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-FB8TD-YYFJJ-LG16C-W56PP-S7F8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Moltke Bugge

Daglig leder

På vegne av: FMB Privat Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216113

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-07 07:26:28 UTC



Fredrik Moltke Bugge

Styreleder

På vegne av: FMB Privat Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216113

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-07 07:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UB2W-FBATD-YYFJ-LG16C-W56PP-S7F8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>