



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 089 868	865 536
Andre driftsinntekter		1 807 777	
Sum inntekter		2 897 645	865 536
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 032 748	356 305
Sum kostnader		1 032 748	356 305
Driftsresultat		1 864 897	509 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 179	
Sum finansinntekter		14 179	
Annen rentekostnad		458 740	294 778
Sum finanskostnader		458 740	294 778
Netto finans		-444 561	-294 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 335	214 453
Skattekostnad på resultat		312 531	47 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 804	167 207
Årsresultat		1 107 804	167 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 804	167 207
Totalresultat		1 107 804	167 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 804	167 207
Sum overføringer og disponeringer		1 107 804	167 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 074 367	19 965 937
Sum varige driftsmidler		18 074 367	19 965 937
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 616 900	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 616 900	1 120 000
Sum anleggsmidler		19 691 267	21 085 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 941
Andre kortsiktige fordringer		19 762	6 452
Sum fordringer		19 762	25 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 815	77 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 815	77 862
Sum omløpsmidler		1 470 577	103 255
SUM EIENDELER		21 161 845	21 189 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 270 930	2 170 930
Sum innskutt egenkapital		5 270 930	2 670 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 424	366 619
Sum opptjent egenkapital		1 474 424	366 619
Sum egenkapital	3	6 745 354	3 037 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 418 750	13 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 368 322	3 968 322
Sum annen langsiktig gjeld		13 787 072	17 892 072
Sum langsiktig gjeld		13 787 072	17 892 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 945	55 787
Betalbar skatt		312 531	47 246
Annen kortsiktig gjeld		166 943	156 537
Sum kortsiktig gjeld		629 419	259 571
Sum gjeld		14 416 491	18 151 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 845	21 189 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327561

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSEBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 089 868	865 536
Andre driftsinntekter		1 807 777	
Sum inntekter		2 897 645	865 536
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 032 748	356 305
Sum kostnader		1 032 748	356 305
Driftsresultat		1 864 897	509 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 179	
Sum finansinntekter		14 179	
Annen rentekostnad		458 740	294 778
Sum finanskostnader		458 740	294 778
Netto finans		-444 561	-294 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		312 531	47 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 804	167 207
Årsresultat		1 107 804	167 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 107 804	167 207
Totalresultat		1 107 804	167 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 804	167 207
Sum overføringer og disponeringer		1 107 804	167 207



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

18 074 367

19 965 937

Sum varige driftsmidler

18 074 367

19 965 937

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 616 900

1 120 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 616 900

1 120 000

Sum anleggsmidler

19 691 267

21 085 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 941

Andre kortsiktige

fordringer

19 762

6 452

Sum fordringer

19 762

25 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 450 815

77 862

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 450 815

77 862

Sum omløpsmidler

1 470 577

103 255

SUM EIENDELER

21 161 845

21 189 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

500 000

Overkurs

4 270 930

2 170 930

Sum innskutt egenkapital

5 270 930

2 670 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 474 424

366 619



Sum opptjent egenkapital		1 474 424	366 619
Sum egenkapital	3	6 745 354	3 037 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 418 750	13 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 368 322	3 968 322
Sum annen langsiktig gjeld		13 787 072	17 892 072
Sum langsiktig gjeld		13 787 072	17 892 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 945	55 787
Betalbar skatt		312 531	47 246
Annen kortsiktig gjeld		166 943	156 537
Sum kortsiktig gjeld		629 419	259 571
Sum gjeld		14 416 491	18 151 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 845	21 189 192



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Eikveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 089 868	865 536
Andre driftsinntekter		1 807 777	0
Sum driftsinntekter		2 897 645	865 536
Annen driftskostnad		1 032 748	356 305
Sum driftskostnader		1 032 748	356 305
Driftsresultat		1 864 897	509 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 179	0
Annen rentekostnad		458 740	294 778
Resultat av finansposter		-444 561	-294 778
Resultat før skattekostnad		1 420 335	214 453
Skattekostnad på resultat		312 531	47 246
Resultat		1 107 804	167 207
Årsresultat		1 107 804	167 207
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 804	167 207
Sum overføringer		1 107 804	167 207



Balanse
Eikveien Eiendom AS

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 074 367	19 965 937
Sum varige driftsmidler		18 074 367	19 965 937
Andre langsiktige fordringer		1 616 900	1 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 616 900	1 120 000
Sum anleggsmidler		19 691 267	21 085 937
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 941
Andre kortsiktige fordringer		19 762	6 452
Sum fordringer		19 762	25 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 815	77 862
Sum omløpsmidler		1 470 577	103 255
Sum eiendeler		21 161 845	21 189 192

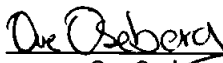



Balanse

Eikveien Eiendom AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	500 000
Overkurs		4 270 930	2 170 930
Sum innskutt egenkapital		5 270 930	2 670 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 424	366 619
Sum opptjent egenkapital		1 474 424	366 619
Sum egenkapital	3	6 745 354	3 037 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 418 750	13 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 368 322	3 968 322
Sum annen langsiktig gjeld		13 787 072	17 892 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 945	55 787
Betalbar skatt		312 531	47 246
Annen kortsiktig gjeld		166 943	156 537
Sum kortsiktig gjeld		629 419	259 571
Sum gjeld		14 416 491	18 151 643
Sum egenkapital og gjeld		21 161 845	21 189 192

Drammen, 15.03.2023
Styret i Eikveien Eiendom AS


Sve Oseberg
styreleder


Trond-Otto Oseberg
styremedlem



Eikveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 965 937	19 965 937
Tilgang	42 698	42 698
Avgang	-1 934 268	-1 934 268
Anskaffelseskost 31.12	18 074 367	18 074 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	18 074 367	18 074 367
Årets avskrivninger	0	0



Eikveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 500 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonærer 31.12:

	Antall	Eierandel
Fica AS (eid 100% av styremedlem Trond-Otto Oseberg)	250	50 %
Jube AS (eid 100% av styreleder Ove Oseberg)	250	50 %
	<u>500</u>	<u>100 %</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 170 930	366 619	3 037 549
Kapitalforhøyelse 14.03.2022	500 000	2 100 000		
Årets resultat			1 107 804	1 107 804
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	4 270 930	1 474 424	6 745 354

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 418 750	13 923 750
Sum	11 418 750	13 923 750

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	18 074 367	19 965 937
Sum	18 074 367	19 965 937

Eierne Fica AS og Jube AS har hver stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000.

Note 5 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld pr 31.12.22 er lån fra aksjonærene Fica AS og Jube AS, hver på kr 1.184.161.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.