



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 679 707	20 703 709
Annen driftsinntekt	2	648 865	970 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 328 572</b>	<b>21 674 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 145 830	5 152 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 577 354	4 289 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 723 183</b>	<b>9 441 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 611</b>	<b>12 232 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 946
Annen renteinntekt		59 166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 166</b>	<b>25 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 673 902	3 311 507
Annen rentekostnad		1 274 527	
Annen finanskostnad			6 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948 429</b>	<b>3 317 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 889 263</b>	<b>-3 291 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 283 874</b>	<b>8 941 284</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 180 290	1 967 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-900 000
Avgitt konsernbidrag			9 250 982
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-4 103 584	-1 376 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	2 934 043	1 481 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 934 043</b>	<b>1 481 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 507 353	91 637 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 507 353</b>	<b>91 637 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	411 228	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 228</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 852 624</b>	<b>93 118 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 532 559	300 330
Andre kortsiktige fordringer			370 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 559</b>	<b>671 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 303	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 303</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 862</b>	<b>671 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 392 485</b>	<b>93 789 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 349 315	2 349 315
Overkurs		7 095 859	7 095 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>9 445 174</b>	<b>9 445 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 103 584	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-4 103 584</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 341 590</b>	<b>9 445 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	85 654 591	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 654 591</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 654 591</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 533	
Betalbar skatt	4	272 112	
Skyldig offentlige avgifter		2 659	
Kortsiktig konserngjeld			12 231 586
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 304</b>	<b>12 301 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 050 895</b>	<b>84 344 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 392 485</b>	<b>93 789 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 679 707	20 703 709
Annen driftsinntekt	2	648 865	970 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 328 572</b>	<b>21 674 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 145 830	5 152 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 577 354	4 289 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 723 183</b>	<b>9 441 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 611</b>	<b>12 232 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 946
Annen renteinntekt		59 166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 166</b>	<b>25 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 673 902	3 311 507
Annen rentekostnad		1 274 527	
Annen finanskostnad			6 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948 429</b>	<b>3 317 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 889 263</b>	<b>-3 291 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 283 874</b>	<b>8 941 284</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 180 290	1 967 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-900 000
Avgitt konsernbidrag			9 250 982
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	-4 103 584	-1 376 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	2 934 043	1 481 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 934 043</b>	<b>1 481 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 507 353	91 637 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 507 353</b>	<b>91 637 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	411 228	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 228</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 852 624</b>	<b>93 118 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 532 559	300 330
Andre kortsiktige fordringer			370 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 559</b>	<b>671 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 303	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 303</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 862</b>	<b>671 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 392 485</b>	<b>93 789 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 349 315	2 349 315



Overkurs		7 095 859	7 095 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 445 174</b>	<b>9 445 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 103 584	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 103 584</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 341 590</b>	<b>9 445 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	85 654 591	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 654 591</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 654 591</b>	<b>72 043 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 533	
Betalbar skatt	4	272 112	
Skyldig offentlige avgifter		2 659	
Kortsiktig konserngjeld			12 231 586
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 304</b>	<b>12 301 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 050 895</b>	<b>84 344 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 392 485</b>	<b>93 789 944</b>



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandslihaugen 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sandslihaugen 30

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

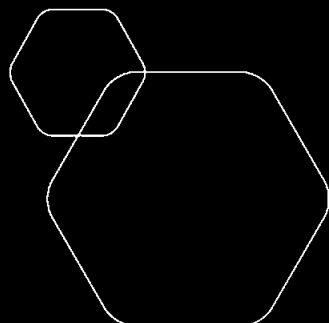
### Sandslihaugen 30 AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



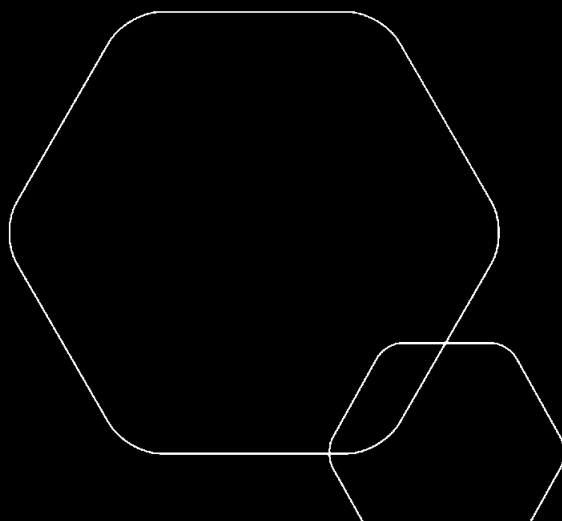
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9C6495E130F54B54B321DA123B1CF0A5



# Årsregnskap 2023 Sandlihaugen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 979 455 771



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6496E130F54B54B321DA123B1CF0A5



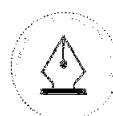
## RESULTATREGNSKAP

SANDSLIHAUGEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 679 707	20 703 709
Annen driftsinntekt	2	648 865	970 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 328 572</b>	<b>21 674 605</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	5 145 830	5 152 440
Annen driftskostnad		1 577 354	4 289 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 723 183</b>	<b>9 441 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 611</b>	<b>12 232 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 946
Annen renteinntekt		59 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 673 902	3 311 507
Annen rentekostnad		1 274 527	0
Annen finanskostnad		0	6 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 889 263</b>	<b>-3 291 602</b>
Resultat før skattekostnad		-5 283 874	8 941 284
Skattekostnad på resultat	4	-1 180 290	1 967 083
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	900 000
Avsatt konsernbidrag		0	9 250 982
Avsatt til annen egenkapital		-4 103 584	-1 376 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 103 584</b>	<b>6 974 201</b>

SANDSLIHAUGEN 30 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6496E130F54B54B321DA123B1CF0A5



### BALANSE

#### SANDSLIHAUGEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 934 043	1 481 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 934 043</b>	<b>1 481 641</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 507 353	91 637 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 507 353</b>	<b>91 637 235</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	411 228	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 852 624</b>	<b>93 118 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 532 559	300 330
Andre kortsiktige fordringer		0	370 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 559</b>	<b>671 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 303	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 862</b>	<b>671 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 392 485</b>	<b>93 789 944</b>

SANDSLIHAUGEN 30 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6495E130F54B54B321DA123B1CF0A5



## BALANSE

### SANDSLIHAUGEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 349 315	2 349 315
Overkurs		7 095 859	7 095 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 445 174</b>	<b>9 445 174</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-4 103 584	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 103 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 341 590</b>	<b>9 445 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	85 654 591	72 043 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 654 591</b>	<b>72 043 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		121 533	0
Betalbar skatt	4	272 112	0
Skyldig offentlige avgifter		2 659	0
Konserngjeld		0	12 231 586
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 304</b>	<b>12 301 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 050 895</b>	<b>84 344 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 392 485</b>	<b>93 789 944</b>

Oslo, 24.04.2024  
Styret i Sandslihaugen 30 AS

Paul Børseth  
styreleder

SANDSLIHAUGEN 30 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6495E130F54B54B321DA123B1CF0A5



## Noter til årsregnskapet

Sandslihaugen 30 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsemregnskap

Sandslihaugen 30 AS ble en del av Urban Property konsernet i 2023. Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6496E130F54B54B321DA123B1CF0A5



## Noter til årsregnskapet

## Sandslihaugen 30 AS

### Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Sandslihaugen 30 AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	190 313 476	22 754 153	213 067 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 945	0	15 945
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>190 329 421</b>	<b>22 754 153</b>	<b>213 083 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	126 576 220	0	126 576 220
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>63 753 201</b>	<b>22 754 153</b>	<b>86 507 353</b>
Årets avskrivninger	5 145 830	0	5 145 830
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>5 145 830</b>	<b>0</b>	<b>5 145 830</b>
Avskrivningssatser	2 %	0 %	
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 112	2 609 251
Endring i utsatt skattefordel	-1 452 402	-642 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 180 290</b>	<b>1 967 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 283 874	8 941 285
Permanente forskjeller	-70 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 963 799	2 918 949
Avgitt konsernbidrag	0	-11 860 233
Avskåret rentefradrag	3 626 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 236 873</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 112	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 112</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6496E130F54B54B321DA123B1CF0A5



## Noter til årsregnskapet

## Sandslihaugen 30 AS

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 170 699	-8 574 942	2 595 756
Gevinst – og tapskonto	1 472 170	1 840 212	368 042
<b>Sum</b>	<b>-9 698 529</b>	<b>-6 734 730</b>	<b>2 963 799</b>
Avskåret rentefradrag	-3 638 032	-11 084	3 626 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 084	11 084
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 336 561</b>	<b>-6 734 730</b>	<b>6 601 831</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 934 043</b>	<b>-1 481 641</b>	<b>1 452 403</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 349 315	7 095 859	0	9 445 174
Årets resultat	0	0	-4 103 584	-4 103 584
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 349 315</b>	<b>7 095 859</b>	<b>-4 103 584</b>	<b>5 341 590</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Urban Property Eier AS	85 654 591	0
<b>Sum</b>	<b>85 654 591</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9C6496E130F54B54B321DA123B1CF0A5