



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		660 200	649 804
Sum inntekter		660 200	649 804
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	1 238	1 238
Andre driftskostnader		79 582	276 355
Sum kostnader		80 820	277 593
Driftsresultat		579 380	372 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	9	24 850	33 350
Gevinst ved salg av aksjer	9		93 994
Annen renteinntekt		6 174	14 689
Andre finansinntekter	9		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		287 819
Sum finansinntekter		31 024	429 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	104 751	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen rentekostnad		89 837	100 999
Andre finanskostnader		112	5 200
Sum finanskostnader		194 700	106 199
Netto finans		-163 676	323 653
Ordinært resultat før skattekostnad		415 704	695 864
Skattekostnad	6	110 039	85 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 665	610 636
Årsresultat		305 665	610 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 665	610 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		305 665	610 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Avsatt til annen egenkapital			610 636
Overført fra annen egenkapital	10	-194 335	
Sum overføringer og disponeringer		305 665	610 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		908
Sum fordringer			908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	742 531	817 600
Sum investeringer		742 531	817 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		668 970	457 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 970	457 227
Sum omløpsmidler		1 411 501	1 275 735
SUM EIENDELER		4 122 597	3 986 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	600 000	600 000
Overkurs	2, 10	478 927	673 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 078 927	1 273 262
Annen egenkapital	2, 10		
Sum egenkapital		1 078 927	1 273 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 426 667	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 667	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 426 667	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	110 039	85 228
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Avsatt til utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 726	27 103
Sum kortsiktig gjeld		617 003	113 569
Sum gjeld		3 043 669	2 713 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 597	3 986 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453049

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		660 200	649 804
Sum inntekter		660 200	649 804
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	1 238	1 238
Andre driftskostnader		79 582	276 355
Sum kostnader		80 820	277 593
Driftsresultat		579 380	372 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	9	24 850	33 350
Gevinst ved salg av aksjer	9		93 994
Annen renteinntekt		6 174	14 689
Andre finansinntekter	9		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		287 819
Sum finansinntekter		31 024	429 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	104 751	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen rentekostnad		89 837	100 999
Andre finanskostnader		112	5 200
Sum finanskostnader		194 700	106 199
Netto finans		-163 676	323 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	110 039	85 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 665	610 636
Årsresultat		305 665	610 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 665	610 636
Totalresultat		305 665	610 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	500 000	
Avsatt til annen egenkapital			610 636



Overført fra annen egenkapital	10	-194 335	
Sum overføringer og disponeringer		305 665	610 636



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		908
Sum fordringer			908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	742 531	817 600
Sum investeringer		742 531	817 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		668 970	457 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 970	457 227
Sum omløpsmidler		1 411 501	1 275 735
SUM EIENDELER		4 122 597	3 986 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	600 000	600 000
Overkurs	2, 10	478 927	673 262
Sum innskutt egenkapital		1 078 927	1 273 262
Annen egenkapital	2, 10		
Sum egenkapital		1 078 927	1 273 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 426 667	2 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 426 667	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 426 667	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	110 039	85 228
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Avsatt til utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 726	27 103
Sum kortsiktig gjeld		617 003	113 569
Sum gjeld		3 043 669	2 713 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 597	3 986 831



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	12000.00	120000.00
B-aksjer	40.00	12000.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIKSSON ÅSE M KJUSTAD	20.00	40.00%	B-aksjer
KJUSTAD BJØRN OLE	20.00	40.00%	B-aksjer
KJUSTAD OLE-ØRGEN	5.00	10.00%	A-aksjer
Sissel Kjustad	5.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AS Nittedalsgaten 12

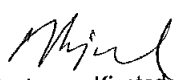

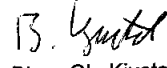

Org.nr.: 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		660 200	649 804
Sum driftsinntekter		660 200	649 804
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4	1 238	1 238
Andre driftskostnader		79 582	276 355
Sum driftskostnader		80 820	277 593
Driftsresultat		579 380	372 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	9	24 850	33 350
Gevinst ved salg av aksjer	9	0	93 994
Renteinntekter		6 174	14 689
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	0	287 819
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	104 751	0
Rentekostnader		89 837	100 999
Andre finanskostnader		112	5 200
Resultat av finansposter		-163 676	323 653
Ordinært resultat før skattekostnad		415 704	695 864
Skattekostnad	6	110 039	85 228
Årets resultat		305 665	610 636
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	610 636
Overført fra annen egenkapital	10	-194 335	0
Sum overføringer		305 665	610 636

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	5	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	908
Markedsbaserte aksjer	9	742 531	817 600
Bankinnskudd og kontanter		668 970	457 227
Sum omløpsmidler		1 411 501	1 275 735
Sum eiendeler		4 122 597	3 986 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	600 000	600 000
Overkurs	2, 10	478 927	673 262
Sum egenkapital		1 078 927	1 273 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 426 667	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 667	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	110 039	85 228
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Avsatt til utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 726	27 103
Sum kortsiktig gjeld		617 003	113 569
Sum egenkapital og gjeld		4 122 597	3 986 831
Lillestrøm, 31. mai 2021			
 Ole-Jørgen Kjustad styreleder	 Sissel Kjustad styremedlem	 Bjørn Ole Kjustad styremedlem	
 Ase Margrete Kjustad Eriksson styremedlem			
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS NITTEDALSGATEN 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets har 50 aksjer pålydende kr 12 000, og totalt aksjekapital er kr 600 000. Selskapets aksjer er fordelt på 10 aksjer i aksjeklasse A og 40 aksjer i aksjeklasse B.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Type aksjer
Ole-Jørgen Kjustad	5	10 %	A
Sissel Kjustad	5	10 %	A
Bjørn Ole Kjustad	20	40 %	B
Åse Margrete Kjustad	20	40 %	B
Sum	50	100 %	



AS NITTEDALSGATEN 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENSTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har ikke daglig leder.

NOTE 5 TOMT

Tomt består av 60 % andel av tomten Nittedalsgaten 12, gnr 81/bnr 156 i Lillestrøm kommune.
Tomten avskrives ikke.

NOTE 6 SKATT

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller i 2020 eller 2019.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	415 704	695 864
Sum permanente forskjeller:	84 475	-308 463
Årets skattegrunnlag:	500 179	387 401

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	110 039	85 228
Sum bokført skattekostnad	110 039	85 228

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	110 039	85 228
Betalbar skatt	110 039	85 228

I forbindelse med sletting av Sameiet Nittedalsgaten 12 endret Skatteetaten ligningen for 2016 for AS Nittedalsgaten 12. Saken er bestridt av selskapet og er til behandling i Skatteklagenemda. Ved regnskapsavleggelsen er saken ikke endelig avgjort. Foreløpig etterberegnet og betalt skatt knyttet til dette utgjør kr 3 504 782 ble ført direkte mot egenkapital i regnskapet for 2019. Beløpet er således hensyntatt i regnskapet.



AS NITTEDALSGATEN 12
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 GJELD

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2020	2019
Pantelån Lillestrøm Sparebank	1 560 000	1 733 333
Sum	<u>1 560 000</u>	<u>1 733 333</u>

Det er tatt pant i aksjonærs personlige eiendom.

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Mellomværende med aksjonærer utgjør:	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	908
Annen kortsiktig gjeld	-5 614	-8 728
Netto fordring/gjeld	<u>-5 614</u>	<u>-7 820</u>

NOTE 9 AKSJER

Selskapets aksjer er markedsbaserte og oppført til markedsverdi.

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	600 000	673 262	0	1 273 262
Årets resultat	0	0	305 665	305 665
Utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Dekning av udekket tap		-194 335	194 335	0
Utg. balanse	<u>600 000</u>	<u>478 927</u>	<u>0</u>	<u>1 078 927</u>