



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 573	777 000
Sum inntekter		910 573	777 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	459 534	392 200
Annen driftskostnad		139 389	157 714
Sum kostnader		598 923	549 914
Driftsresultat		311 650	227 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 402	0
Annen finansinntekt		0	2 992
Sum finansinntekter		39 402	2 992
Annen rentekostnad		83 586	99 069
Sum finanskostnader		83 586	99 069
Netto finans		-44 184	-96 077
Resultat før skattekostnad		267 466	131 009
Skattekostnad	2, 3, 4	52 946	334 098
Årsresultat		214 520	-203 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 520	-203 089
Sum overføringer og disponeringer		214 520	-203 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	312 769	244 992
Sum immaterielle eiendeler		312 769	244 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 028 512	2 446 320
Maskiner og anlegg	1	147 966	106 800
Sum varige driftsmidler		2 176 478	2 553 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 489 247	2 798 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	183 750
Andre kortsiktige fordringer	3	67 026	452 136
Sum fordringer		67 026	635 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum omløpsmidler		1 596 258	1 412 791
SUM EIENDELER		4 085 505	4 210 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	1 833 657	2 048 177
Sum opptjent egenkapital		-1 833 657	-2 048 177
Sum egenkapital	6	-1 731 686	-1 946 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	452 857
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 838 715	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 715	4 852 857
Sum langsiktig gjeld		4 838 715	4 852 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 562
Betalbar skatt	3, 4	136 434	114 802
Skyldige offentlige avgifter		72 579	31 956
Annen kortsiktig gjeld		769 463	1 125 931
Sum kortsiktig gjeld		978 476	1 304 251
Sum gjeld		5 817 191	6 157 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 505	4 210 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755062

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 573	777 000
Sum inntekter		910 573	777 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	459 534	392 200
Annen driftskostnad		139 389	157 714
Sum kostnader		598 923	549 914
Driftsresultat		311 650	227 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 402	0
Annen finansinntekt		0	2 992
Sum finansinntekter		39 402	2 992
Annen rentekostnad		83 586	99 069
Sum finanskostnader		83 586	99 069
Netto finans		-44 184	-96 077
Resultat før skattekostnad		267 466	131 009
Skattekostnad	2, 3, 4	52 946	334 098
Årsresultat		214 520	-203 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 520	-203 089
Sum overføringer og disponeringer		214 520	-203 089



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3, 4	312 769	244 992
Sum immaterielle eiendeler		312 769	244 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 028 512	2 446 320
Maskiner og anlegg	1	147 966	106 800
Sum varige driftsmidler		2 176 478	2 553 120

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 489 247	2 798 112
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	183 750
Andre kortsiktige fordringer	3	67 026	452 136
Sum fordringer		67 026	635 886

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905

Sum omløpsmidler		1 596 258	1 412 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 085 505	4 210 903
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 972	1 972



Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	1 833 657	2 048 177
Sum opptjent egenkapital		-1 833 657	-2 048 177
Sum egenkapital	6	-1 731 686	-1 946 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	452 857
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 838 715	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 715	4 852 857
Sum langsiktig gjeld		4 838 715	4 852 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 562
Betalbar skatt	3, 4	136 434	114 802
Skyldige offentlige avgifter		72 579	31 956
Annen kortsiktig gjeld		769 463	1 125 931
Sum kortsiktig gjeld		978 476	1 304 251
Sum gjeld		5 817 191	6 157 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 505	4 210 903



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årets resultat er positiv noe som medfører en forbedring av egenkapitalen. Det er merverdier knyttet til bygget selskapet eier og selskapet har også gjeld til eier som kan konverteres til egenkapital om nødvendig. Årsregnskapet er på bakgrunn av dette satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

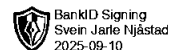
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier som nedbetales ved forsvarlig likviditet.



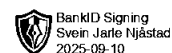
Årsregnskap for
NJÅSTAD EIENDOM AS

993744336

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

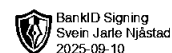


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		910 573	777 000
Sum driftsinntekter		910 573	777 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-459 534	-392 200
Annen driftskostnad		-139 389	-157 714
Sum driftskostnader		-598 923	-549 914
Driftsresultat		311 650	227 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 402	0
Annen finansinntekt		0	2 992
Sum finansinntekter		39 402	2 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 586	-99 069
Sum finanskostnader		-83 586	-99 069
Netto finans		-44 184	-96 077
Resultat før skattekostnad		267 466	131 009
Skattekostnad	2, 3, 4	-52 946	-334 098
Årsresultat		214 520	-203 089
Overføringer			
Udekket tap		214 520	-203 089
Sum overføringer		214 520	-203 089



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

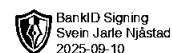


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	312 769	244 992
Sum immaterielle eiendeler		312 769	244 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 028 512	2 446 320
Maskiner og anlegg	1	147 966	106 800
Sum varige driftsmidler		2 176 478	2 553 120
Sum anleggsmidler		2 489 247	2 798 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	183 750
Andre kortsiktige fordringer	3	67 026	452 136
Sum fordringer		67 026	635 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum omløpsmidler		1 596 258	1 412 791
SUM EIENDELER		4 085 505	4 210 903



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336



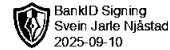
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-1 833 657	-2 048 177
Sum opptjent egenkapital		-1 833 657	-2 048 177
Sum egenkapital	6	-1 731 686	-1 946 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	452 857
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 838 715	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 715	4 852 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 562
Betalbar skatt	3, 4	136 434	114 802
Skyldige offentlige avgifter		72 579	31 956
Annen kortsiktig gjeld		769 463	1 125 931
Sum kortsiktig gjeld		978 476	1 304 251
Sum gjeld		5 817 191	6 157 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 505	4 210 903

Svein Jarle Njåstad
styrets leder / daglig leder



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

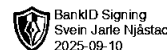
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	181 000	8 856 160	9 037 160
Tilgang i året	82 893	0	82 893
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	263 893	8 856 160	9 120 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 200	-6 409 840	-6 484 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 926	-6 827 648	-6 943 574
Balansført verdi pr 31.12	147 966	2 028 512	2 176 478
Årets av- og nedskrivninger	41 726	417 808	459 534
Økonomisk levetid	5	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Sammenligningstall

For inntektsåret 2023 ble skattemeldingen endret med ny innsending i november 2024. Årsregnskapet for 2023 er ikke endret og noen av sammenligningstallene for 2023 i årsregnskapet for 2024 avviker dermed fra innsendt årsregnskap for 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

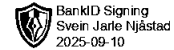
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 434	82 757
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-15 711	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 777	251 341
Skattekostnad	52 946	334 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	267 466	131 009
Permanente forskjeller	44 614	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 076	0
Skattepliktig inntekt	620 157	131 009
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 434	82 757
Betalbar skatt i balansen	136 434	82 757

Mer om skattekostnad

Det er en fordring knyttet til utlignet skatt fra 2023 på kr 14 587.



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 113 599	-1 421 676	308 076
Netto forskjeller	-1 113 599	-1 421 676	308 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 113 599	-1 421 676	308 076
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-244 992	-312 769	67 777

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 972	-2 048 177	-1 946 205
Årsresultat	0	0	214 520	214 520
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1	0	-1
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 972	-1 833 657	-1 731 686

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årets resultat er positiv noe som medfører en forbedring av egenkapitalen. Det er merverdier knyttet til bygget selskapet eier og selskapet har også gjeld til eier som kan konverteres til egenkapital om nødvendig. Årsregnskapet er på bakgrunn av dette satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier som nedbetales ved forsvarlig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
NJÅSTAD EIENDOM AS

993744336

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		910 573	777 000
Sum driftsinntekter		910 573	777 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-459 534	-392 200
Annen driftskostnad		-139 389	-157 714
Sum driftskostnader		-598 923	-549 914
Driftsresultat		311 650	227 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 402	0
Annen finansinntekt		0	2 992
Sum finansinntekter		39 402	2 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 586	-99 069
Sum finanskostnader		-83 586	-99 069
Netto finans		-44 184	-96 077
Resultat før skattekostnad		267 466	131 009
Skattekostnad	2, 3, 4	-52 946	-334 098
Årsresultat		214 520	-203 089
Overføringer			
Udekket tap		214 520	-203 089
Sum overføringer		214 520	-203 089



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	312 769	244 992
Sum immaterielle eiendeler		312 769	244 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 028 512	2 446 320
Maskiner og anlegg	1	147 966	106 800
Sum varige driftsmidler		2 176 478	2 553 120
Sum anleggsmidler		2 489 247	2 798 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	183 750
Andre kortsiktige fordringer	3	67 026	452 136
Sum fordringer		67 026	635 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 232	776 905
Sum omløpsmidler		1 596 258	1 412 791
SUM EIENDELER		4 085 505	4 210 903



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-1 833 657	-2 048 177
Sum opptjent egenkapital		-1 833 657	-2 048 177
Sum egenkapital	6	-1 731 686	-1 946 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	452 857
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 838 715	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 715	4 852 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 562
Betalbar skatt	3, 4	136 434	114 802
Skyldige offentlige avgifter		72 579	31 956
Annen kortsiktig gjeld		769 463	1 125 931
Sum kortsiktig gjeld		978 476	1 304 251
Sum gjeld		5 817 191	6 157 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 505	4 210 903

LONEVÅG, 10.09.2025

Svein Jarle Njåstad
styrets leder / daglig leder



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	181 000	8 856 160	9 037 160
Tilgang i året	82 893	0	82 893
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	263 893	8 856 160	9 120 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 200	-6 409 840	-6 484 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 926	-6 827 648	-6 943 574
Balansført verdi pr 31.12	147 966	2 028 512	2 176 478
Årets av- og nedskrivninger	41 726	417 808	459 534
Økonomisk levetid	5	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Sammenligningstall

For inntektsåret 2023 ble skattemeldingen endret med ny innsending i november 2024. Årsregnskapet for 2023 er ikke endret og noen av sammenligningstallene for 2023 i årsregnskapet for 2024 avviker dermed fra innsendt årsregnskap for 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 434	82 757
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-15 711	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 777	251 341
Skattekostnad	52 946	334 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	267 466	131 009
Permanente forskjeller	44 614	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 076	0
Skattepliktig inntekt	620 157	131 009
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 434	82 757
Betalbar skatt i balansen	136 434	82 757

Mer om skattekostnad

Det er en fordring knyttet til utlignet skatt fra 2023 på kr 14 587.



NJÅSTAD EIENDOM AS
993 744 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 113 599	-1 421 676	308 076
Netto forskjeller	-1 113 599	-1 421 676	308 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 113 599	-1 421 676	308 076
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-244 992	-312 769	67 777

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 972	-2 048 177	-1 946 205
Årsresultat	0	0	214 520	214 520
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 972	-1 833 657	-1 731 686

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årets resultat er positiv noe som medfører en forbedring av egenkapitalen. Det er merverdier knyttet til bygget selskapet eier og selskapet har også gjeld til eier som kan konverteres til egenkapital om nødvendig. Årsregnskapet er på bakgrunn av dette satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier som nedbetales ved forsvarlig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.