



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 5  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabine Erna Bärbel Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 174	216 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 174</b>	<b>216 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		221 963	83 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 963</b>	<b>83 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 766 212</b>	<b>132 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 827	11 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 827</b>	<b>11 993</b>
Annen rentekostnad		31	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 796</b>	<b>11 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 007</b>	<b>144 589</b>
Skattekostnad		639 548	31 819
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 459</b>	<b>112 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 267 459	112 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 459</b>	<b>112 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		544 267	1 291 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 267</b>	<b>1 291 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 267</b>	<b>1 291 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 721 181	2 090 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 721 181</b>	<b>2 090 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 721 181</b>	<b>2 090 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 448</b>	<b>3 381 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 935 813	1 668 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 935 813</b>	<b>1 668 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 035 813</b>	<b>1 768 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-22 749
Betalbar skatt		639 548	31 819
Annen kortsiktig gjeld		1 590 087	1 604 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 229 635</b>	<b>1 613 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 635</b>	<b>1 613 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 265 448</b>	<b>3 381 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 5  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabine Erna Bärbel Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 055 404  
ALEX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 174	216 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 174</b>	<b>216 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		221 963	83 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 963</b>	<b>83 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 766 212</b>	<b>132 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 827	11 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 827</b>	<b>11 993</b>
Annen rentekostnad		31	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 796</b>	<b>11 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 007</b>	<b>144 589</b>
Skattekostnad		639 548	31 819
<b>Årsresultat</b>		<b>2 267 459</b>	<b>112 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 267 459	112 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 267 459</b>	<b>112 770</b>



Organisasjonsnr: 963 055 404  
ALEX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

544 267 1 291 223  
544 267 1 291 223

Sum anleggsmidler

544 267 1 291 223

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 721 181 2 090 555  
5 721 181 2 090 555

Sum omløpsmidler

5 721 181 2 090 555

SUM EIENDELER

6 265 448 3 381 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 935 813 1 668 354  
3 935 813 1 668 354

Sum egenkapital

4 035 813 1 768 354

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalt skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

0 -22 749  
639 548 31 819  
1 590 087 1 604 354  
2 229 635 1 613 424

Sum gjeld

2 229 635 1 613 424



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 265 448

3 381 778



Organisasjonsnr: 963 055 404  
ALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Inntektsøkning i regnskapsåret 2024 gjelder salg av leilighet med gevinst.