



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 649 309	3 931 944
Sum inntekter		3 649 309	3 931 944
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	2	33 698	33 032
Sum kostnader		33 698	33 032
Driftsresultat		3 615 611	3 898 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	966 054	1 026 255
Annen renteinntekt		19 017	16 569
Sum finansinntekter		985 071	1 042 824
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		985 071	1 042 823
Resultat før skattekostnad		4 600 682	4 941 735
Skattekostnad		1 012 117	1 087 116
Årsresultat		3 588 565	3 854 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 588 565	3 854 619
Totalresultat		3 588 565	3 854 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 409 380	3 648 840
Avsatt til annen egenkapital		179 185	205 779
Sum overføringer og disponeringer		3 588 565	3 854 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		513 163	563 483
Sum immaterielle eiendeler		513 163	563 483
Varige driftsmidler			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 001 000	6 001 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 100 974	17 612 921
Leietakerkompensasjon		510 000	595 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 610 974	18 207 921
Sum anleggsmidler		25 125 137	24 772 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 178	8 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 178	8 798
Sum omløpsmidler		146 178	8 798
SUM EIENDELER		25 271 315	24 781 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 966 á 110		986 260	986 260
Overkurs		6 426 129	6 426 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		7 412 389	7 412 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 829 964	12 650 779
Sum opptjent egenkapital		12 829 964	12 650 779
Sum egenkapital		20 242 353	20 063 168
Gjeld til konsernselskap	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		210	33
Kortsiktig konserngjeld	4		20 000
Konsernbidrag	4	4 371 000	4 678 000
Annen kortsiktig gjeld		657 752	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 028 962	4 718 033
Sum gjeld		5 028 962	4 718 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 271 315	24 781 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367140

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 045 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 30 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 998 045 053
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 649 309	3 931 944
Sum inntekter		3 649 309	3 931 944
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	2	33 698	33 032
Sum kostnader		33 698	33 032
Driftsresultat		3 615 611	3 898 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	966 054	1 026 255
Annen renteinntekt		19 017	16 569
Sum finansinntekter		985 071	1 042 824
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		985 071	1 042 823
Resultat før skattekostnad		4 600 682	4 941 735
Skattekostnad		1 012 117	1 087 116
Årsresultat		3 588 565	3 854 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 588 565	3 854 619
Totalresultat		3 588 565	3 854 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 409 380	3 648 840
Avsatt til annen egenkapital		179 185	205 779
Sum overføringer og disponeringer		3 588 565	3 854 619



Organisasjonsnr: 998 045 053
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		513 163	563 483
Sum immaterielle eiendeler		513 163	563 483

Varige driftsmidler

Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 001 000	6 001 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	18 100 974	17 612 921
Leietakerkompensasjon		510 000	595 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 610 974	18 207 921

Sum anleggsmidler		25 125 137	24 772 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		146 178	8 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 178	8 798

Sum omløpsmidler		146 178	8 798
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		25 271 315	24 781 201
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 966 á 110		986 260	986 260
Overkurs		6 426 129	6 426 129
Sum innskutt egenkapital		7 412 389	7 412 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 829 964	12 650 779
Sum opptjent egenkapital		12 829 964	12 650 779

Sum egenkapital		20 242 353	20 063 168
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld til konsernselskap	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		210	33
Kortsiktig konserngjeld	4		20 000
Konsernbidrag	4	4 371 000	4 678 000
Annen kortsiktig gjeld		657 752	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 028 962	4 718 033
Sum gjeld		5 028 962	4 718 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 271 315	24 781 201



Organisasjonsnr: 998 045 053
DIKEVEIEN 30 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Dikeveien 30 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 30 Drift AS som viser et overskudd på kr 3 588 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Dikeveien 30 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 17:28:27

Signaturmetode

Buypass (NO)



Dikeveien 30 Drift AS

Årsregnskap

2025

Organisasjonsnummer: 998 045 053



Dikeveien 30 Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 649 309	3 931 944
Sum driftsinntekter		3 649 309	3 931 944
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	33 698	33 032
Sum driftskostnader		33 698	33 032
Driftsresultat		3 615 611	3 898 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	966 054	1 026 255
Andre renteinntekter		19 017	16 569
Andre rentekostnader		0	1
Resultat av finansposter		985 071	1 042 823
Resultat før skattekostnad		4 600 682	4 941 735
Skattekostnad		1 012 117	1 087 116
Resultat		3 588 565	3 854 619
Årets resultat		3 588 565	3 854 619
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 409 380	3 648 840
Avsatt til annen egenkapital		179 185	205 779
Sum overføringer		3 588 565	3 854 619

Organisasjonsnummer 998 045 053



Dikeveien 30 Drift AS

Balanse

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		513 163	563 483
Varige driftsmidler			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 001 000	6 001 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	4	18 100 974	17 612 921
Leietakerkompensasjon		510 000	595 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 610 974	18 207 921
Sum anleggsmidler		25 125 137	24 772 403
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		146 178	8 798
Sum eiendeler		25 271 315	24 781 201

Organisasjonsnummer 998 045 053



Dikeveien 30 Drift AS

Balanse

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 966 á 110		986 260	986 260
Overkurs		6 426 129	6 426 129
Sum innskutt egenkapital		7 412 389	7 412 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 829 964	12 650 779
Sum egenkapital		20 242 353	20 063 168
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld til selskap i samme konsern ⁴		0	20 000
Betalbar skatt		210	33
Konsernbidrag	4	4 371 000	4 678 000
Annen kortsiktig gjeld		657 752	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 028 962	4 718 033
Sum egenkapital og gjeld		25 271 315	24 781 201

Oslo, 26.03.2026

Knut Roald
styreleder

Organisasjonsnummer 998 045 053



Dikeveien 30 Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Fredrikstad. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Organisasjonsnummer 998 045 053



Dikeveien 30 Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 825 000	6 000 000	32 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 825 000	6 000 000	32 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 824 000		26 824 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 000	6 000 000	6 001 000

Økonomisk levetid 20 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2025	2024
Bygning	1 000	1 000
Tomter	6 000 000	6 000 000
Sum	6 001 000	6 001 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	18 100 974	17 612 921
Sum	18 100 974	17 612 921
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 371 000	-4 678 000
Sum	-4 371 000	-4 678 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.