



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 734	855 000
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		491 734	855 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad		828 773	1 093 934
Sum kostnader		1 097 773	1 362 934
Driftsresultat		-606 039	-507 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 493
Sum finansinntekter			1 493
Netto finans			1 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 039	-506 441
Skattekostnad på resultat	3	-133 328	-111 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 711	-395 024
Årsresultat		-472 711	-395 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 711	-395 024
Totalresultat		-472 711	-395 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 711	-395 024
Sum overføringer og disponeringer		-472 711	-395 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	344 808	211 480
Sum immaterielle eiendeler		344 808	211 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 219 618	36 482 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 219 618	36 482 079
Sum anleggsmidler		40 564 426	36 693 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		11 911	64 340
Sum fordringer		11 911	76 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 861	12 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 861	12 772
Sum omløpsmidler		94 772	89 112
SUM EIENDELER		40 659 198	36 782 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 222 502	749 792
Sum opptjent egenkapital		-1 222 502	-749 792
Sum egenkapital		-222 502	250 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 685 703	16 281 911
Sum annen langsiktig gjeld		40 685 703	36 281 911
Sum langsiktig gjeld		40 685 703	36 281 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 109	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		146 888	250 552
Sum kortsiktig gjeld		195 997	250 552
Sum gjeld		40 881 700	36 532 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 659 198	36 782 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329504

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 734	855 000
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		491 734	855 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		269 000	269 000
Annen driftskostnad		828 773	1 093 934
Sum kostnader		1 097 773	1 362 934
Driftsresultat		-606 039	-507 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 493
Sum finansinntekter			1 493
Netto finans			1 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-606 039	-506 441
		-133 328	-111 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 711	-395 024
Årsresultat		-472 711	-395 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 711	-395 024
Totalresultat		-472 711	-395 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 711	-395 024
Sum overføringer og disponeringer		-472 711	-395 024



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	344 808	211 480
Sum immaterielle eiendeler		344 808	211 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 219 618	36 482 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 219 618	36 482 079
Sum anleggsmidler		40 564 426	36 693 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		11 911	64 340
Sum fordringer		11 911	76 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 861	12 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 861	12 772
Sum omløpsmidler		94 772	89 112
SUM EIENDELER		40 659 198	36 782 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 222 502	749 792
Sum opptjent egenkapital		-1 222 502	-749 792



Sum egenkapital		-222 502	250 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 685 703	16 281 911
Sum annen langsiktig gjeld		40 685 703	36 281 911
Sum langsiktig gjeld		40 685 703	36 281 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 109	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		146 888	250 552
Sum kortsiktig gjeld		195 997	250 552
Sum gjeld		40 881 700	36 532 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 659 198	36 782 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 922 417
JÆDERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jædergården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jædergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: B4F06-HY5IW-CBNP7-HY5HY-MY7D4-WCJ1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4F06-HYSIW-CBNP7-HYSHY-MY7D4-WCJ1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jædergården AS

Organisasjonsnr: 913 922 417



Resultatregnskap

Jædergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		395 734	855 000
Annen driftsinntekt		96 000	0
Sum driftsinntekter		491 734	855 000
Avskrivning av driftsmidler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad		828 773	1 093 934
Sum driftskostnader		1 097 773	1 362 934
Driftsresultat		-606 039	-507 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 493
Resultat av finansposter		0	1 493
Resultat før skattekostnad		-606 039	-506 441
Skattekostnad på resultat	3	-133 328	-111 417
Årsresultat		-472 711	-395 024
Overføringer			
Overført til udekket tap		472 711	395 024
Sum overføringer		-472 711	-395 024



Balanse Jædergården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	344 808	211 480
Sum immaterielle eiendeler		344 808	211 480
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 219 618	36 482 079
Sum varige driftsmidler		40 219 618	36 482 079
Sum anleggsmidler		40 564 426	36 693 559
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		11 911	64 340
Sum fordringer		11 911	76 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 861	12 772
Sum omløpsmidler		94 772	89 112
Sum eiendeler		40 659 198	36 782 671



Balanse
Jædergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 222 502	-749 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 222 502</u>	<u>-749 792</u>
Sum egenkapital		<u>-222 502</u>	<u>250 208</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 685 703	16 281 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 685 703</u>	<u>36 281 911</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 109	0
Annen kortsiktig gjeld		146 888	250 552
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 997</u>	<u>250 552</u>
Sum gjeld		<u>40 881 700</u>	<u>36 532 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 659 198</u>	<u>36 782 671</u>

Øksnevad, 08.03.2024
Styret i Jædergården AS

Magne Svendsen
Styreleder

Noralf Espeland
Styremedlem

Tor-Gabriel Espeland
Styremedlem

Frank Skjæveland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Næringsbygg	Tomt og bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 720 635	4 000 000	26 000 000	38 720 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 006 539			4 006 539
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 727 174	4 000 000	26 000 000	42 727 174
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 507 556		2 507 556
= Bokført verdi 31.12.23	12 727 174	1 492 444	26 000 000	40 219 618
Årets ordinære avskrivninger		269 000		269 000
Økonomisk levetid		15 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Renter på langsiktig lån er aktivert for seg selv.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-133 328	-111 417
Skattekostnad ordinært resultat	-133 328	-111 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-606 039	-506 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 572 990	-1 024 619
Skattepliktig inntekt	-2 179 029	-1 531 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-436 125	-286 763	149 362
Andre forskjeller	8 074 404	6 352 052	-1 722 352
Sum	7 638 279	6 065 289	-1 572 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 205 590	-7 026 561	2 179 029
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 567 310	-961 272	606 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-344 808	-211 480	133 328

Jædergården AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Gnr. 7, bnr. 280 og 281 i Gjesdal kommune med pålydende NOK 20 000 000.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Mellomværende med aksjonær

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Jæder Ådne Espeland AS	12 436 472	12 068 386
Gjeld til Masiv Eiendom AS	8 249 231	4 213 525
Sum	20 685 703	16 281 911

Gjeld til Jæder Ådne Espeland AS oppstod i forbindelse med kjøp av næringseiendom fra Jæder Ådne Espeland AS. Begge lånene er renteberegnet.