



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRU INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 50
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	49 208	96 733
Sum kostnader		49 208	96 733
Driftsresultat		-49 208	-96 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	300 000	600 000
Annen renteinntekt		22 976	27 618
Annen finansinntekt		2 403 377	2 213 097
Sum finansinntekter		2 726 353	2 840 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	12 677	8 573
Annen rentekostnad		9 600	17 936
Annen finanskostnad		155 604	167 750
Sum finanskostnader		177 881	194 259
Netto finans		2 548 472	2 646 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 264	2 549 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 131	170 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 133	2 379 540
Årsresultat		2 409 133	2 379 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 133	2 379 540
Totalresultat		2 409 133	2 379 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 909 133	2 379 540
Sum overføringer og disponeringer		2 409 133	2 379 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		47 753
Sum immaterielle eiendeler			47 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 400	1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 755 367	10 601 093
Andre langsiktige fordringer		520 654	567 962
Sum finansielle anleggsmidler		15 983 421	12 876 456
Sum anleggsmidler		15 983 421	12 924 209
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	57 701	395 417
Sum investeringer		57 701	395 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 896 075	8 450 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896 075	8 450 225
Sum omløpsmidler		7 953 775	8 845 641
SUM EIENDELER		23 937 197	21 769 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 843 182	16 934 049
Sum opptjent egenkapital		18 843 182	16 934 049
Sum egenkapital		21 600 582	19 691 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 426	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	6	24 952	149 095
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 790 737	1 929 306
Sum kortsiktig gjeld		2 319 189	2 078 401
Sum gjeld		2 336 615	2 078 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 937 197	21 769 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595295

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRU INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 50
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	49 208	96 733
Sum kostnader		49 208	96 733
Driftsresultat		-49 208	-96 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	300 000	600 000
Annen renteinntekt		22 976	27 618
Annen finansinntekt		2 403 377	2 213 097
Sum finansinntekter		2 726 353	2 840 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	12 677	8 573
Annen rentekostnad		9 600	17 936
Annen finanskostnad		155 604	167 750
Sum finanskostnader		177 881	194 259
Netto finans		2 548 472	2 646 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 264	2 549 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 131	170 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 133	2 379 540
Årsresultat		2 409 133	2 379 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 133	2 379 540
Totalresultat		2 409 133	2 379 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 909 133	2 379 540
Sum overføringer og disponeringer		2 409 133	2 379 540



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		47 753
Sum immaterielle eiendeler			47 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 400	1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 755 367	10 601 093
Andre langsiktige fordringer		520 654	567 962
Sum finansielle anleggsmidler		15 983 421	12 876 456
Sum anleggsmidler		15 983 421	12 924 209
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	57 701	395 417
Sum investeringer		57 701	395 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 896 075	8 450 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896 075	8 450 225
Sum omløpsmidler		7 953 775	8 845 641
SUM EIENDELER		23 937 197	21 769 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 843 182	16 934 049
Sum opptjent egenkapital		18 843 182	16 934 049



Sum egenkapital		21 600 582	19 691 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 426	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	6	24 952	149 095
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 790 737	1 929 306
Sum kortsiktig gjeld		2 319 189	2 078 401
Sum gjeld		2 336 615	2 078 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 937 197	21 769 850



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

SRU INVEST AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksbestemmelsene brukt der dette er nevnt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Gevinst og tap ved salg av verdipapirer, resultatføres på salgstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres på utdelingstidspunktet. Alle transaksjoner med aksjer/verdipapirer regnskapsføres under finansinntekter/kostnader.

Børsnoterte aksjer

Selskapet har en portefølje av børsnoterte aksjer. Disse aksjene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen hver for seg. Ved avregning av gevinst benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

SRU INVEST AS



Noter 2021

SRU INVEST AS

2. Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

3. Langsiktig investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 31.12.21	Balanseført verdi
ANS Aslak Boltsgate 42	Hamar	50%	3 185 401	172 131	1 707 400

4. Investeringer i andre langsiktige aksjer og andeler.

Aksjer og investeringer	Balanseført verdi 01.01	Tilgang/Avgang 2021	Tilbakebetalt kapital 2021	Balanseført verdi 31.12
OHB Invest AS	557 000	-10 000	-547 000	0
Security Infrastructure Properties	749 581	150 375	-747 463	152 493
Gaasø & Lunde Invest AS	109 139			109 139
Hamar eiendomsinvest AS	0	2 500 000		2 500 000
Helsehusene Fredrikstad AS	2 066 526			2 066 526
Forskningsveien Holding AS	838 545		-72 000	766 545
Campus Sluppen AS	3 038 027		-255 058	2 782 969
Airport Infrastructure Denmark	836 767			836 768
Kraftsenteret AS	1 059 900		-140 400	919 500
Danlog AS	1 345 607	2 275 820		3 621 427
Sum Anleggsaksjer	10 601 093	4 916 195	1 761 921	13 755 367

Ingen nedskrivning er foretatt.

SRU INVEST AS



Noter 2021

SRU INVEST AS

5. Markedsbaserte aksjer.

Verdien av selskapets portefølje av børsnoterte aksjer kan spesifiseres slik:

Aksjer:	2021	2020
Markedsverdi	57 701	412 935
Anskaffelseskost	78 951	403 989
Nedvurdering til laveste verdi	21 250	8 573
Bokført verdi 31.12.	57 701	395 417

6. Skatter

Årets skattekostnad:	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	24 952	239 716
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 179	-69 533
Skattekostnad ordinært resultat	90 131	170 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 499 264	2 549 723
Permanente forskjeller	-2 385 847	-1 872 018
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	113 417	677 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 952	149 095
Sum betalbar skatt i balansen	24 952	149 095

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Andeler	79 207	-217 060	-296 267
Grunnlag for utregning av utsatt skatt	79 207	-217 060	-296 267
Utsatt skatt/-fordel (22%/22%)	17 426	-47 753	-65 179

SRU INVEST AS