



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kolstøneset
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 400	88 000
Sum inntekter		85 400	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	75 573	81 065
Sum kostnader		75 573	81 065
Driftsresultat		9 827	6 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 406 213	13 218 384
Annen renteinntekt		16 200	23 112
Annen finansinntekt		3 136	2 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	533 672	418 113
Sum finansinntekter		11 959 221	13 662 276
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad	3		27 000
Sum finanskostnader			27 000
Netto finans		11 959 221	13 635 276
Ordinært resultat før skattekostnad		11 969 048	13 642 211
Skattekostnad	5	2 515 783	2 909 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 453 265	10 732 909
Årsresultat		9 453 265	10 732 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 453 265	10 732 909
Totalresultat		9 453 265	10 732 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 919 593	10 314 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		533 672	418 113
Sum overføringer og disponeringer		9 453 265	10 732 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
Sum varige driftsmidler		2 042 813	2 042 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 841 461	4 841 461
Sum finansielle anleggsmidler		74 279 733	74 279 733
Sum anleggsmidler		76 322 546	76 322 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 557	13 122
Konsernfordringer		12 127 455	14 416 220
Sum fordringer		12 150 512	14 429 342
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	7 232 646	6 698 974
Sum investeringer		7 232 646	6 698 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 754	2 569 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 754	2 569 143
Sum omløpsmidler		20 198 912	23 697 459
SUM EIENDELER		96 521 458	100 020 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
Sum innskutt egenkapital		81 441 872	81 441 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 443	1 013 771
Sum opptjent egenkapital		1 547 443	1 013 771
Sum egenkapital	2	82 989 315	82 455 643
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		11 435 376	15 467 594
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 096 768	2 096 768
Sum kortsiktig gjeld		13 532 144	17 564 362
Sum gjeld		13 532 144	17 564 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 521 458	100 020 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644182

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kolstøneset
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 400	88 000
Sum inntekter		85 400	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	75 573	81 065
Sum kostnader		75 573	81 065
Driftsresultat		9 827	6 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 406 213	13 218 384
Annen renteinntekt		16 200	23 112
Annen finansinntekt		3 136	2 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		533 672	418 113
Sum finansinntekter		11 959 221	13 662 276
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7			
Annen rentekostnad	3		27 000
Sum finanskostnader			27 000
Netto finans		11 959 221	13 635 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	11 969 048	13 642 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 783	2 909 302
Årsresultat		9 453 265	10 732 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 453 265	10 732 909
Totalresultat		9 453 265	10 732 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 919 593	10 314 796
Avsatt til annen egenkapital		533 672	418 113
Sum overføringer og disponeringer		9 453 265	10 732 909



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
Sum varige driftsmidler		2 042 813	2 042 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 841 461	4 841 461
Sum finansielle anleggsmidler		74 279 733	74 279 733
Sum anleggsmidler		76 322 546	76 322 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 557	13 122
Konsernfordringer		12 127 455	14 416 220
Sum fordringer		12 150 512	14 429 342
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	7 232 646	6 698 974
Sum investeringer		7 232 646	6 698 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 754	2 569 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 754	2 569 143
Sum omløpsmidler		20 198 912	23 697 459
SUM EIENDELER		96 521 458	100 020 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
Sum innskutt egenkapital		81 441 872	81 441 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 443	1 013 771
Sum opptjent egenkapital		1 547 443	1 013 771
Sum egenkapital	2	82 989 315	82 455 643
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		11 435 376	15 467 594
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 096 768	2 096 768
Sum kortsiktig gjeld		13 532 144	17 564 362
Sum gjeld		13 532 144	17 564 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 521 458	100 020 005



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Karmsund Property AS



Resultatregnskap			
Karmsund Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		85 400	88 000
Sum driftsinntekter		85 400	88 000
Annen driftskostnad	6	75 573	81 065
Sum driftskostnader		75 573	81 065
Driftsresultat		9 827	6 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 406 213	13 218 384
Annen renteinntekt		16 200	23 112
Annen finansinntekt		3 136	2 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	533 672	418 113
Annen rentekostnad	3	0	27 000
Resultat av finansposter		11 959 221	13 635 276
Resultat før skattekostnad		11 969 048	13 642 211
Skattekostnad	5	2 515 783	2 909 302
Årsresultat		9 453 265	10 732 909
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 919 593	10 314 796
Avsatt til annen egenkapital		533 672	418 113
Sum overføringer		9 453 265	10 732 909

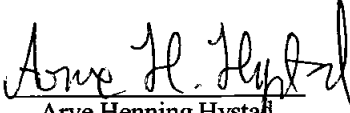


Balanse			
Karmsund Property AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
Sum varige driftsmidler		2 042 813	2 042 813
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 841 461	4 841 461
Sum finansielle anleggsmidler		74 279 733	74 279 733
Sum anleggsmidler		76 322 546	76 322 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	0
Fordringer på konsernselskaper		12 127 455	14 416 220
Andre kortsiktige fordringer		12 557	13 122
Sum fordringer		12 150 512	14 429 342
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, andeler o.l.	7	7 232 646	6 698 974
Sum investeringer		7 232 646	6 698 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 754	2 569 143
Sum omløpsmidler		20 198 912	23 697 459
Sum eiendeler		96 521 458	100 020 005



Balanse			
Karmsund Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>81 411 872</u>	<u>81 411 872</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>81 441 872</u>	<u>81 441 872</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 547 443</u>	<u>1 013 771</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 547 443</u>	<u>1 013 771</u>
Sum egenkapital	2	<u>82 989 315</u>	<u>82 455 643</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		11 435 376	15 467 594
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 096 768</u>	<u>2 096 768</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 532 144</u>	<u>17 564 362</u>
Sum gjeld		<u>13 532 144</u>	<u>17 564 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 521 458</u>	<u>100 020 005</u>

Kopervik, 01.03.2022
Styret i Karmsund Property AS


Arve Henning Hystad
Styrets leder / daglig leder

Karmsund Property AS Side 4



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ balanseført verdi
Datterselskap:					
Karmsund Industri Invest AS	Karmøy	100,00 %	77 248 763	8 995 846	69 438 272
					69 438 272

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-	Kostpris	Balanseført verdi
Andre aksjer:				
Molinerгутt AS	Karmøy	18,25 %	1 825 000	1 825 000
Husøy Industri Invest AS	Karmøy	2,45 %	3 016 461	3 016 461
			4 841 461	4 841 461

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	81 411 872	1 013 771	82 455 643
Årets resultat	0	0	9 453 265	9 453 265
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 919 593	-8 919 593
Egenkapital 31.12.2021	30 000	81 411 872	1 547 443	82 989 315

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Karmsund Holding AS	1)	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

1) Styreleder/daglig leder Arve Henning Hystad eier 100% av aksjene i Karmsund Holding AS

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til Arve Henning Hystad på kr 2 085 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kopervik Br.
Anskaffelseskost 01.01.	2 042 813
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 042 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	2 042 813

Leiligheten avskrives ikke.



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken per 31.12.2021 eller 31.12.2020.

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	11 969 048
<i>Permanente forskjeller:</i>	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	-533 672
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	11 435 376
Avgitt (-) / mottatt (+) konsebidrag	-11 435 376
Skattepliktig inntekt (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0
Skattekostnad	2021
Betalbar skatt (A x 22 %)	2 515 783
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	2 515 783

Note 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	18 000
Bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 000
Sum godtgjørelse til revisor	27 000

Beløp er ekskl. mva.

Note 7 - Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og lignende

	Anskaff. kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Fond Danske Bank	5 000 000	1 698 974	533 672	7 232 646
Sum	5 000 000	1 698 974	533 672	7 232 646



Til generalforsamlingen i Karmsund Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karmsund Property AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

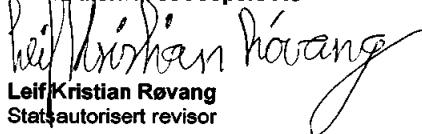
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagesund, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor