



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 566	656 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>656 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 850	173 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	
Annen driftskostnad		94 741	171 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 591</b>	<b>380 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 025</b>	<b>275 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3 397
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3 607</b>
Annen rentekostnad		279 216	289 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 216</b>	<b>289 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 214</b>	<b>-286 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-10 376
Overføringer annen egenkapital		-1 122 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 048 582	7 220 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 160 582</b>	<b>7 220 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 160 582</b>	<b>7 220 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 828	-2 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 828</b>	<b>-2 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 872	22 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 872</b>	<b>22 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 700</b>	<b>19 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	688 157	
Udekket tap			689 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 157</b>	<b>-689 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 157</b>	<b>810 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	5 964 115
Ansvarlig lånekapital	9	27 214	390 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 015	29 114
Skyldig offentlige avgifter		10 417	12 215
Annen kortsiktig gjeld		7 478	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 910</b>	<b>75 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 851 124</b>	<b>6 429 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 026 590  
VERK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 566	656 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>656 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 850	173 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	
Annen driftskostnad		94 741	171 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 591</b>	<b>380 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 025</b>	<b>275 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3 397
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3 607</b>
Annen rentekostnad		279 216	289 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 216</b>	<b>289 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 214</b>	<b>-286 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-10 376
Overføringer annen egenkapital		-1 122 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 122 239</b>	<b>-10 376</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 800 000	5 964 115
Ansvarlig lånekapital	9	27 214	390 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 015	29 114
Skyldig offentlige avgifter		10 417	12 215
Annen kortsiktig gjeld		7 478	33 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 910</b>	<b>75 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 851 124</b>	<b>6 429 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>



Organisasjonsnr: 912 026 590  
VERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Remøy	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
G. Hagen Holding AS	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Verk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912026590**

**Utarbeidet av:**

G.Hagen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

9613 Hammerfest  
Organisasjonsnr. 927764458



**Årsregnskap 2020  
for  
Verk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912026590**

**Utarbeidet av:**

G.Hagen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

9613 Hammerfest  
Organisasjonsnr. 927764458



## Verk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 566	656 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>656 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 850	173 317
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	1 000 000	0
Annen driftskostnad		94 741	171 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 591</b>	<b>380 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(843 025)</b>	<b>275 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	0	3 397
Annen finansinntekt		0	210
<b>Sum finansinntekter</b>	2	<b>0</b>	<b>3 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		279 216	289 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 216</b>	<b>289 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 214)</b>	<b>(286 160)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 122 239)	0
Fremføring av udekket tap		0	(10 376)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>



## Verk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 048 582	7 220 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 160 582</b>	<b>7 220 432</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 160 582</b>	<b>7 220 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 828	(2 718)
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 828</b>	<b>(2 718)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 872	22 326
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 700</b>	<b>19 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	688 157	0
Udekket tap		0	(689 604)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 157</b>	<b>(689 604)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 689 157</b>	<b>810 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	5 964 115
Ansvarlig lånekapital	9	27 214	390 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 015	29 114
Skyldig offentlige avgifter		10 417	12 215
Annen kortsiktig gjeld		7 478	33 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 910</b>	<b>75 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 851 124</b>	<b>6 429 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>

Hammerfest 30 April 2021

Tolo Hagen  
Styreleder16/5-21  
Kari Margrethe Remøy  
Styremedlem



Verk Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. De er ikke pliktig å opprettet Otp.  
Honorar til styret er utbetalt med kr 36 000.



## Verk Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 282 002	0	8 282 002
+ Tilgang	47 432	120 000	167 432
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 329 434	120 000	8 449 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 109 002	0	1 109 002
+ Ordinære avskrivninger	171 850	8 000	179 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	1 000 000	0	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 280 852	8 000	2 288 852
Balanseført verdi pr 31/12	6 048 582	112 000	6 160 582
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 122 239
+ Permanente og andre forskjeller	14 663
+ Endring i midlertidige forskjeller	994 474
= Inntekt	-113 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Verk Eiendom AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	311 902	1 226 376	914 474
+ Utestående fordringer	-80 000	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>231 902</b>	<b>1 226 376</b>	<b>994 474</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>994 474</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	311 902	1 226 376
+ Utestående fordringer	-80 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	2 029 082	1 915 980
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 797 180</b>	<b>-689 604</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 797 180	689 604
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 797 180</b>	<b>689 604</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>395 379</b>	<b>151 713</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 797 180	689 605
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>395 379</b>	<b>151 713</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 800 000	5 964 115
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	5 958 000	7 122 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 958 000</b>	<b>7 122 000</b>

Noter for Verk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912026590



Verk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kari Remøy		750	50,00 %
G. Hagen Holding AS	989 205 129	750	50,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Dette på grunnlag av langtidsutleiekontrakt som sikrer inntekt.

### Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Gjeld til aksjonærer.



Verk Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. De er ikke pliktig å opprettet Otp. Honorar til styret er utbetalt med kr 36 000.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
Noter for Verk Eiendom AS			Organisasjonsnr. 912026590



Verk Eiendom AS

Noter 2020

	og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 282 002	0	8 282 002
+ Tilgang	47 432	120 000	167 432
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 329 434	120 000	8 449 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 109 002	0	1 109 002
+ Ordinære avskrivninger	171 850	8 000	179 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	1 000 000	0	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 280 852	8 000	2 288 852
Balanseført verdi pr 31/12	6 048 582	112 000	6 160 582
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 122 239
+ Permanente og andre forskjeller	14 663
+ Endring i midlertidige forskjeller	994 474
<b>= Inntekt</b>	<b>-113 102</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	311 902	1 226 376	914 474
+ Utestående fordringer	-80 000	0	80 000

Noter for Verk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912026590



Verk Eiendom AS

**Noter 2020**

<b>Sum</b>	<b>231 902</b>	<b>1 226 376</b>	<b>994 474</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>994 474</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	311 902	1 226 376
+ Utestående fordringer	-80 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 029 082	1 915 980
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 797 180</b>	<b>-689 604</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 797 180	689 604
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 797 180</b>	<b>689 604</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>395 379</b>	<b>151 713</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 797 180	689 605
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>395 379</b>	<b>151 713</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 800 000	5 964 115
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	5 958 000	7 122 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 958 000</b>	<b>7 122 000</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Kari Remøy		750	50,00 %
G. Hagen Holding AS	989 205 129	750	50,00 %



Verk Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Dette på grunnlag av langtidsutleiekontrakt som sikrer inntekt.

### Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Gjeld til aksjonærer.



Verk Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 566	656 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>656 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 850	173 317
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	1 000 000	0
Annen driftskostnad		94 741	171 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 310 591</b>	<b>380 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(843 025)</b>	<b>275 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	3 397
Annen finansinntekt		0	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		279 216	289 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 216</b>	<b>289 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 214)</b>	<b>(286 160)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 122 239)	0
Fremføring av udekket tap		0	(10 376)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 122 239)</b>	<b>(10 376)</b>



## Verk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 048 582	7 220 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 160 582</b>	<b>7 220 432</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 160 582</b>	<b>7 220 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 828	(2 718)
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 828</b>	<b>(2 718)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 872	22 326
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 700</b>	<b>19 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	688 157	0
Udekket tap		0	(689 604)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 157</b>	<b>(689 604)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 689 157</b>	<b>810 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 800 000	5 964 115
Ansvarlig lånekapital	9	27 214	390 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 827 214</b>	<b>6 354 465</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 015	29 114
Skyldig offentlige avgifter		10 417	12 215
Annen kortsiktig gjeld		7 478	33 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 910</b>	<b>75 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 851 124</b>	<b>6 429 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 540 282</b>	<b>7 240 040</b>

Hammerfest 30 April 2021

Toto Hagen  
StyrelederKari Margrethe Remøy  
Styremedlem