



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 415 149	1 226 440
Sum inntekter		1 415 149	1 226 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	441 705	595 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		195 879	575 315
Sum kostnader		747 584	1 280 452
Driftsresultat		667 565	-54 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	25
Annen finansinntekt		20 954	
Sum finansinntekter		21 071	25
Annen rentekostnad		140 769	151 826
Annen finanskostnad		5 280	280
Sum finanskostnader		146 049	152 106
Netto finans		-124 978	-152 081
Ordinært resultat før skattekostnad		542 587	-206 093
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 814	-45 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 773	-160 752
Årsresultat		427 773	-160 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 419	-124 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 354	-36 333
Sum overføringer og disponeringer		427 773	-160 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 001 000	7 111 000
Sum varige driftsmidler		7 001 000	7 111 000
Sum anleggsmidler		7 001 000	7 111 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 055	46 697
Andre fordringer	4	235 730	10 000
Sum fordringer		314 785	56 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 256 871	2 011 437
Sum investeringer		2 256 871	2 011 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 119	7 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 119	7 053
Sum omløpsmidler		2 613 775	2 075 187
SUM EIENDELER		9 614 775	9 186 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	138 000	138 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 354	
Udekket tap			124 419
Sum opptjent egenkapital		303 354	-124 419
Sum egenkapital		4 330 354	3 902 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	488 353	373 539
Sum avsetninger for forpliktelser		488 353	373 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 612 728	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 728	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 101 081	4 623 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 155	16 093
Skyldige offentlige avgifter		111 975	29 920
Annen kortsiktig gjeld		56 210	614 054
Sum kortsiktig gjeld		183 340	660 067
Sum gjeld		5 284 421	5 283 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 775	9 186 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426552

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 415 149	1 226 440
Sum inntekter		1 415 149	1 226 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	441 705	595 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		195 879	575 315
Sum kostnader		747 584	1 280 452
Driftsresultat		667 565	-54 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	25
Annen finansinntekt		20 954	
Sum finansinntekter		21 071	25
Annen rentekostnad		140 769	151 826
Annen finanskostnad		5 280	280
Sum finanskostnader		146 049	152 106
Netto finans		-124 978	-152 081
Ordinært resultat før skattekostnad		542 587	-206 093
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 814	-45 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 773	-160 752
Årsresultat		427 773	-160 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 419	-124 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 354	-36 333
Sum overføringer og disponeringer		427 773	-160 752



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 001 000	7 111 000
Sum varige driftsmidler		7 001 000	7 111 000
Sum anleggsmidler		7 001 000	7 111 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 055	46 697
Andre fordringer	4	235 730	10 000
Sum fordringer		314 785	56 697
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 256 871	2 011 437
Sum investeringer		2 256 871	2 011 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 119	7 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 119	7 053
Sum omløpsmidler		2 613 775	2 075 187
SUM EIENDELER		9 614 775	9 186 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	138 000	138 000
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 354	
Udekket tap			124 419
Sum opptjent egenkapital		303 354	-124 419



Sum egenkapital		4 330 354	3 902 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	488 353	373 539
Sum avsetninger for forpliktelseser		488 353	373 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 612 728	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 728	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 101 081	4 623 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 155	16 093
Skyldige offentlige avgifter		111 975	29 920
Annen kortsiktig gjeld		56 210	614 054
Sum kortsiktig gjeld		183 340	660 067
Sum gjeld		5 284 421	5 283 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 775	9 186 187



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2021 Moland Havn AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, og tas opp i regnskapet til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, herunder varige driftsmidler, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kortsiktige aksjeinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er vurdert til laveste av virkelig verdi og historisk kostpris (porteføljevurdering). Nedskrivning pr. 31.12.2021 utgjør kr. 0.

Skatt

Skattekostnaden er den periodiserte resultatskatten som er sammenstilt med regnskapsmessig resultat og omfatter summen av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, herunder ligningsmessig fremførbart underskudd på balansedagen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres er utlignet og nettoført med mindre forskjellene forventes reversert langt frem i tid, og reverseringen er usymmetrisk. Ved all skatteberegning er det benyttet aktuell sats på balansedagen (22 %).



Noter til regnskapet 2021 Moland Havn AS

Note 1 – Lønnskostnader, revisor m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	475 000	510 000
Arbeidsgiveravgift	55 064	70 683
Refusjon sykepenger	- 90 529	0
Andre personalkostnader	2 170	14 454
Totalt	<u>441 705</u>	<u>595 137</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Note 2 – Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 228 267	1 922 500	11 150 767
Oppskrivning 1997	1 933 700	2 910 000	4 843 700
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Ansk.kost inkl. oppskr. pr. 31.12.	<u>11 161 967</u>	<u>4 832 500</u>	<u>15 994 467</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	<u>7 870 967</u>	<u>1 122 500</u>	<u>8 993 467</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>3 291 000</u>	<u>3 710 000</u>	<u>7 001 000</u>
Årets avskrivning	<u>110 000</u>		<u>110 000</u>
Avskr. plan	3 – 5 % lineært		

Note 3– Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantesikret gjeld 31.12.	4 612 728	4 250 000
Sikkerhet for gjelden er bygning og tomt med bokført verdi	<u>7 001 000</u>	<u>7 111 000</u>

Andel gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2026 utgjør ca. MNOK 2,5.

Note 4- Andre fordringer

Fordringer som forfaller til betaling etter 31.12.2022 utgjør kr. 0.



Noter til regnskapet 2021 Moland Havn AS

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	542 587	- 206 093
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskj. aksjer	- 20 709	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 94 739	- 108 581
Benyttet sk. m. fremførbart underskudd	- 427 139	-
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>- 314 674</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>114 814</u>	<u>- 45 341</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>114 814</u>	<u>- 45 341</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	2 373 989	2 279 250
Omløpsmidler	- 10 000	- 10 000
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>- 144 204</u>	<u>- 571 344</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>2 219 785</u>	<u>1 697 906</u>
<u>Utsatt skatt 22 %</u>	<u>488 353</u>	<u>373 539</u>

Note 6– Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 230,- samlet aksjekapital utgjør kr. 138.000,-.

312 aksjer er eiet av Leif Rosvold, som er enestyre og daglig leder. Øvrige aksjer er eiet av Renate Rosvold (96 aksjer), Gard Inge Rosvold (96 aksjer) og Tina Constanse Rosvold (96 aksjer). Alle aksjer har like rettigheter.