



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 971258713

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 785 858	1 535 028
Andre inntekter	2	90 938	108 987
Sum inntekter		1 876 797	1 644 015
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	92 128	85 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 138	32 138
Driftskostnader	3, 5	1 057 062	1 095 801
Reparasjon og vedlikehold	5	872 050	673 687
Sum kostnader		2 053 378	1 887 369
Driftsresultat		-176 581	-243 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 880	448
Annen finansinntekt		385	991
Sum finansinntekter		17 265	1 439
Annen rentekostnad		59 587	8 956
Annen finanskostnad		900	5 000
Sum finanskostnader		60 487	13 956
Netto finans	6	-43 222	-12 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 803	-255 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 803	-255 870
Årsresultat	7	-219 803	-255 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 803	-255 870
Totalresultat		-219 803	-255 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 919	91 056
Sum varige driftsmidler	4	58 919	91 056
Sum anleggsmidler		58 919	91 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	146 512	94 865
Andre kortsiktige fordringer	8	105 210	100 548
Sum fordringer	7	251 722	195 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	638 712	872 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 712	872 557
Sum omløpsmidler	7	890 434	1 067 970
SUM EIENDELER		949 353	1 159 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-106 885	112 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-106 885	112 918
Sum egenkapital	7	-106 885	112 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		768 876	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	768 876	800 000
Sum langsiktig gjeld		768 876	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	40 887	46 444
Skyldig offentlige avgifter	11	27 145	27 414
Annen kortsiktig gjeld	11	219 330	172 251
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	287 362	246 108
Sum gjeld		1 056 238	1 046 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 353	1 159 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470925

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 81A
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 971 258 713
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 785 858	1 535 028
Andre inntekter	2	90 938	108 987
Sum inntekter		1 876 797	1 644 015
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	92 128	85 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 138	32 138
Driftskostnader	3, 5	1 057 062	1 095 801
Reparasjon og vedlikehold	5	872 050	673 687
Sum kostnader		2 053 378	1 887 369
Driftsresultat		-176 581	-243 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 880	448
Annen finansinntekt		385	991
Sum finansinntekter		17 265	1 439
Annen rentekostnad		59 587	8 956
Annen finanskostnad		900	5 000
Sum finanskostnader		60 487	13 956
Netto finans	6	-43 222	-12 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 803	-255 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 803	-255 870
Årsresultat	7	-219 803	-255 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 803	-255 870
Totalresultat		-219 803	-255 870



Organisasjonsnr: 971 258 713
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		58 919	91 056
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4	58 919	91 056
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		58 919	91 056
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 8	146 512	94 865
-----------------	------	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	8	105 210	100 548
---------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	7	251 722	195 413
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	638 712	872 557
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 712	872 557
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	7	890 434	1 067 970
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		949 353	1 159 026
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-106 885	112 918
-------------------	--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-106 885	112 918
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	7	-106 885	112 918
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	768 876	800 000
Sum annen langsiktig gjeld 10	768 876	800 000
Sum langsiktig gjeld	768 876	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 11	40 887	46 444
Skyldig offentlige avgifter 11	27 145	27 414
Annen kortsiktig gjeld 11	219 330	172 251
Sum kortsiktig gjeld 7, 11	287 362	246 108
Sum gjeld	1 056 238	1 046 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 353	1 159 026



Organisasjonsnr: 971 258 713
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Østeråsboliger I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 258 713



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Østeråsboliger I

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	1 785 858	1 535 028	1 667 858	1 879 527
Andre inntekter	2	90 938	108 987	234 000	339 000
Sum driftsinntekter		1 876 797	1 644 015	1 901 858	2 218 527
Lønn og personalkostnader	3	92 128	85 743	84 434	91 280
Avskrivning av driftsmidler og	4	32 138	32 138	37 809	43 480
Driftskostnader	3, 5	1 057 062	1 095 801	1 147 491	1 008 000
Reparasjon og vedlikehold	5	872 050	673 687	500 000	858 600
Sum driftskostnader		2 053 378	1 887 369	1 769 734	2 001 360
Driftsresultat		-176 581	-243 353	132 124	217 167
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		16 880	448	0	0
Annen finansinntekt		385	991	0	500
Annen rentekostnad		59 587	8 956	40 000	65 000
Annen finanskostnad		900	5 000	0	600
Resultat av finansposter	6	-43 222	-12 517	-40 000	-65 100
Resultat før skattekostnad		-219 803	-255 870	92 124	152 067
Resultat		-219 803	-255 870	92 124	152 067
Arsresultat	7	-219 803	-255 870	92 124	152 067
OVERFØRINGER					
Sum overføringer		-219 803	-255 870	0	0



BALANSE			
Sameiet Østeråsboliger I			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 919	91 056
Sum varige driftsmidler	4	58 919	91 056
Sum anleggsmidler		58 919	91 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 8	146 512	94 865
Andre kortsiktige fordringer	8	105 210	100 548
Sum fordringer	7	251 722	195 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	638 712	872 557
Sum omløpsmidler	7	890 434	1 067 970
Sum eiendeler		949 353	1 159 026



BALANSE			
Sameiet Østeråsboliger I			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-106 885	112 918
Sum opptjent egenkapital		-106 885	112 918
Sum egenkapital	7	-106 885	112 918
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		768 876	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	768 876	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	40 887	46 444
Skyldig offentlige avgifter	11	27 145	27 414
Annen kortsiktig gjeld	11	219 330	172 251
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	287 362	246 108
Sum gjeld		1 056 238	1 046 108
Sum egenkapital og gjeld		949 353	1 159 026

Bærum, 18.04.2024
Styret i Sameiet Østeråsboliger I

Rolf Thomas Hoel
styreleder

Rolv Gisle Ranheimsæter
styremedlem

Øyvind Roth
styremedlem

Jan Tore Saupstad
styremedlem

Alette Jerring Van Kervel Barth
styremedlem

Marit Synnøve Manengen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 11 588.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Lade- stasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	217 401	217 401
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	158 482	158 482
Bokført verdi per 31.12	58 919	58 919
Årets avskrivning	32 138	32 138
Avskrives over	5 år	

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 872 050,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, brannsikring og mindre reparasjoner.

NOTE 6 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 17 265,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 60 487,-, hvorav kr 59 587,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en egenkapital på -106 885,- korrigert for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	112 918	368 788
Fra årets resultat	-219 803	-255 870
Faktisk egenkapital hittil år	-106 885	112 918

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 603 072,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	146 512	94 865
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	105 210	100 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende	638 712	872 557
Sum omløpsmidler	890 434	1 067 970
Leverandørgjeld	-40 887	-46 444
Skattetrekk og andre trekk	-19 390	-16 980
Skyldige offentlige avgifter	-7 755	-10 434
Annen kortsiktig gjeld	-219 330	-172 251
Disponible midler	603 072	821 862

NOTE 8 FORDRINGER

- Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
- Forskuddsbetalt kostnad gjelder betalte fakturaer til forsikring og TV/Internettl, honorar til forretningsfører, telefon og data/EDB kostnader.



NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 638 712,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto	45 073	189 911
1921	Sparekonti	566 988	665 666
1950	Skattetrekkskonto	26 651	16 980
		638 712	872 557

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Utbetalingsdato: 15.12.2022
Lånnummer 9493.70.54860
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.
Nominell rente: 8,450 %
Effektiv rente: 8,900 %
Innfrielsesdato: 16.12.2037
Opprinnelig lånebeløp: 800 000,-.

IB 2023	-800 000
Nedbetalt i år	31 124
Sum lån	-768 876

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2023 som er trukket januar 2024, samt strømfakturaer for desember 2023 mottatt i 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Østeråsboliger I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Østeråsboliger I

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frøde Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K0J0S-WIKJI-HFV4E-Z410Y-6WWE0-ZEXA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 13:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOJOS-WIKJI-HFV4E-Z410Y-6WVEO-ZEXA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>