



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 58-60 AS
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter
Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 138 696 | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 839 202 |
| Sum inntekter | | 2 138 696 | 1 839 202 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 758 | 15 523 |
| Annen driftskostnad | | 728 915 | 532 303 |
| Sum kostnader | | 756 673 | 547 826 |
| Driftsresultat | | 1 382 023 | 1 291 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 18 354 |
| Sum finansinntekter | | | 18 354 |
| Annen rentekostnad | | 18 612 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 18 612 | 253 |
| Netto finans | | -18 612 | 18 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 363 411 | 1 309 478 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 300 794 | 286 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 062 617 | 1 023 033 |
| Årsresultat | | 1 062 617 | 1 023 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 006 200 |
| Annen egenkapital | | 1 062 617 | 16 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 062 617 | 1 023 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 822 876 | 11 346 960 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 14 695 | 18 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 837 571 | 11 365 329 |
| Sum anleggsmidler | | 12 837 571 | 11 365 329 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 91 398 | 54 919 |
| Andre fordringer | | | 43 968 |
| Sum fordringer | | 91 398 | 98 887 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 47 185 | 477 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 185 | 477 600 |
| Sum omløpsmidler | | 138 583 | 576 487 |
| SUM EIENDELER | | 12 976 154 | 11 941 816 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 202 007 | 2 139 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 202 007 | 2 139 390 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 302 007 | 2 239 390 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 364 829 | 2 361 559 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 364 829 | 2 361 559 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 170 150 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 170 150 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 534 979 | 2 361 559 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 556 | 7 556 |
| Betalbar skatt | 2 | 297 540 | 16 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 413 | 35 801 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 925 375 | 7 290 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -92 716 | 7 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 139 168 | 7 340 867 |
| Sum gjeld | | 9 674 147 | 9 702 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 976 154 | 11 941 816 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661080

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 58-60 AS
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter
Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 735 531
STRØMSVEIEN 58-60 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 138 696 | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 839 202 |
| Sum inntekter | | 2 138 696 | 1 839 202 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 27 758 | 15 523 |
| Annen driftskostnad | | 728 915 | 532 303 |
| Sum kostnader | | 756 673 | 547 826 |
| Driftsresultat | | 1 382 023 | 1 291 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 18 354 |
| Sum finansinntekter | | | 18 354 |
| Annen rentekostnad | | 18 612 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 18 612 | 253 |
| Netto finans | | -18 612 | 18 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 363 411 | 1 309 478 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 300 794 | 286 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 062 617 | 1 023 033 |
| Årsresultat | | 1 062 617 | 1 023 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 006 200 |
| Annen egenkapital | | 1 062 617 | 16 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 062 617 | 1 023 033 |



Organisasjonsnr: 988 735 531
STRØMSVEIEN 58-60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 822 876 | 11 346 960 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 14 695 | 18 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 837 571 | 11 365 329 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 837 571 | 11 365 329 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | 91 398 | 54 919 |
| Andre fordringer | | | 43 968 |
| Sum fordringer | | 91 398 | 98 887 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 47 185 | 477 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 185 | 477 600 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 138 583 | 576 487 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 976 154 | 11 941 816 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 202 007 | 2 139 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 202 007 | 2 139 390 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 302 007 | 2 239 390 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 364 829 | 2 361 559 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 364 829 | 2 361 559 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 170 150 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 170 150 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 534 979 | 2 361 559 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 556 | 7 556 |
| Betalbar skatt | 2 | 297 540 | 16 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 413 | 35 801 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 925 375 | 7 290 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -92 716 | 7 494 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 139 168 | 7 340 867 |
| Sum gjeld | | 9 674 147 | 9 702 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 976 154 | 11 941 816 |



Organisasjonsnr: 988 735 531
STRØMSVEIEN 58-60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Viken Handelseiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 8000.00 | 22053.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 8000.00 | 22053.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STRØMSVEIEN 58-60 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 11 346 960 | 18 369 | 11 365 329 |
| Tilgang i året | 1 500 000 | 0 | 1 500 000 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 12 846 960 | 18 369 | 12 865 329 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (24 084) | (3 674) | (27 758) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 12 822 876 | 14 695 | 12 837 571 |
| Årets avskrivninger | (24 084) | (3 674) | (27 758) |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 10 % | 20 % | |

Note 2 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 363 411 | |
| +/- Permanente forskjeller | 3 903 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (14 861) | |
| Årets skattegrunnlag | 1 352 453 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 297 540 | |
| Sum | 297 540 | |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (16) | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 3 270 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 300 794 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 297 540 | |
| Betalbar skatt i balansen | 297 540 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 10 734 361 | 10 749 222 | (14 861) |
| Sum midlertidige forskjeller | 10 734 361 | 10 749 222 | (14 861) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 2 361 559 | 2 364 829 | (3 270) |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 91 398 | 54 919 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 91 398 | 54 919 |

Note 5 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 2 139 390 | 2 239 390 |
| Årets resultat | | 1 062 617 | 1 062 617 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 3 202 007 | 3 302 007 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Viken Handelseiendom AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |