



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 440	
Annen driftsinntekt		1 441 760	1 252 512
Sum inntekter		1 464 200	1 252 512
Kostnader			
Varekostnad		59 661	20 631
Lønnskostnad			435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 116	100 780
Annen driftskostnad	2	524 702	258 445
Sum kostnader		900 479	380 290
Driftsresultat		563 721	872 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		990	
Sum finanskostnader		990	
Netto finans		-920	
Ordinært resultat før skattekostnad		562 801	872 222
Skattekostnad på resultat		123 881	191 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 920	680 332
Årsresultat		438 920	680 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 920	680 332
Totalresultat		438 920	680 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		438 920	280 332
Sum overføringer og disponeringer		438 920	680 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 311 082	2 462 931
Maskiner og anlegg		64 902	46 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 163 266	1 314 641
Sum varige driftsmidler	1	3 539 249	3 823 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		3 839 249	3 823 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 200	154 000
Andre kortsiktige fordringer		3 463 150	57 375
Sum fordringer		3 553 350	211 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 169	282 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 169	282 514
Sum omløpsmidler		3 738 519	493 889
SUM EIENDELER		7 577 768	4 317 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 476	1 811 556
Sum opptjent egenkapital		2 250 476	1 811 556
Sum egenkapital		2 268 476	1 829 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 260	100 348
Sum avsetninger for forpliktelser		90 260	100 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 090 260	100 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 563	8 595
Betalbar skatt		133 969	128 191
Skyldig offentlige avgifter			32 355
Kortsiktig konserngjeld			2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		52 500	168 450
Sum kortsiktig gjeld		219 032	2 387 591
Sum gjeld		5 309 292	2 487 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577 768	4 317 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374658

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 440	
Annen driftsinntekt		1 441 760	1 252 512
Sum inntekter		1 464 200	1 252 512
Kostnader			
Varekostnad		59 661	20 631
Lønnskostnad			435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 116	100 780
Annen driftskostnad	2	524 702	258 445
Sum kostnader		900 479	380 290
Driftsresultat		563 721	872 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		990	
Sum finanskostnader		990	
Netto finans		-920	
Ordinært resultat før skattekostnad		562 801	872 222
Skattekostnad på resultat		123 881	191 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 920	680 332
Årsresultat		438 920	680 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 920	680 332
Totalresultat		438 920	680 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		438 920	280 332
Sum overføringer og disponeringer		438 920	680 332



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 311 082	2 462 931
Maskiner og anlegg		64 902	46 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 163 266	1 314 641
Sum varige driftsmidler	1	3 539 249	3 823 606

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		3 839 249	3 823 606
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 200	154 000
Andre kortsiktige fordringer		3 463 150	57 375
Sum fordringer		3 553 350	211 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 169	282 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 169	282 514

Sum omløpsmidler		3 738 519	493 889
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 577 768	4 317 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 250 476	1 811 556
Sum opptjent egenkapital	2 250 476	1 811 556
Sum egenkapital	2 268 476	1 829 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	90 260	100 348
Sum avsetninger for forpliktelser	90 260	100 348
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum langsiktig gjeld	5 090 260	100 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 563	8 595
Betalbar skatt	133 969	128 191
Skyldig offentlige avgifter		32 355
Kortsiktig konserngjeld		2 050 000
Annen kortsiktig gjeld	52 500	168 450
Sum kortsiktig gjeld	219 032	2 387 591
Sum gjeld	5 309 292	2 487 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 577 768	4 317 495



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 48 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UG0QE-2K1BI-A2OD4-KVFS6-BGDZN-IMUSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 14:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG0QE-2K1BI-A2OD4-KVFS6-BGDZV-AMUSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Verpetveien 48 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y0WMMN-YT8ND-15U8P-JT5YC-FYJZ2-F7XC3

Organisasjonsnr: 814 337 022



Resultatregnskap

Verpetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 440	0
Annen driftsinntekt		1 441 760	1 252 512
Sum driftsinntekter		1 464 200	1 252 512
Varekostnad		59 661	20 631
Lønnskostnad		0	435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 116	100 780
Annen driftskostnad	2	524 702	258 445
Sum driftskostnader		900 479	380 290
Driftsresultat		563 721	872 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen finanskostnad		990	0
Resultat av finansposter		-920	0
Resultat før skattekostnad		562 801	872 222
Skattekostnad på resultat		123 881	191 890
Årsresultat		438 920	680 332
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		438 920	280 332
Sum overføringer		438 920	680 332

Penneo Dokumentnøkkel: Y0WMMN-YT8ND-15U8P-JT5YC-FYJ22-F7XC3



Balanse

Verpetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 311 082	2 462 931
Maskiner og anlegg		64 902	46 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 163 266	1 314 641
Sum varige driftsmidler	1	3 539 249	3 823 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		3 839 249	3 823 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 200	154 000
Andre kortsiktige fordringer		3 463 150	57 375
Sum fordringer		3 553 350	211 375
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 169	282 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185 169	282 514
Sum omløpsmidler		3 738 519	493 889
Sum eiendeler		7 577 768	4 317 495

Penneo Dokumentnøkkel: Y0WMMN-YT8ND-15U8P-JT5YC-FYJZ2-F7XC3



Balanse
Verpetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 250 476	1 811 556
Sum opptjent egenkapital		2 250 476	1 811 556
Sum egenkapital		2 268 476	1 829 556
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		90 260	100 348
Sum avsetning for forpliktelser		90 260	100 348
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 563	8 595
Betalbar skatt		133 969	128 191
Skyldig offentlige avgifter		0	32 355
Kortsiktig konserngjeld		0	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		52 500	168 450
Sum kortsiktig gjeld		219 032	2 387 591
Sum gjeld		5 309 292	2 487 939
Sum egenkapital og gjeld		7 577 768	4 317 495

Styret i Verpetveien 48 AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/ daglig leder

Kim Håvak
styremedlem

Erik Husa Thorvaldsen
styremedlem

Lars-Petter Lauritsen Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 699 830		1 402 576	5 102 407
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 759		31 759
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 699 830	31 759	1 402 576	5 134 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 388 748	3 529	202 640	1 594 917
= Bokført verdi 31.12.22	2 311 082	28 230	1 199 937	3 539 249
Årets ordinære avskrivninger	151 849	3 529	160 739	316 117
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0WMMN-YT8ND-15U8P-JT5YC-FYJZ2-F7XC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Husa Thorvaldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1471070

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-21 11:20:26 UTC



Lars-Petter L Jansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-634526

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-21 13:21:32 UTC



Kim Håvak

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-305143

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-21 13:55:44 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-23 19:00:09 UTC



Lasse Håvak

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-990121

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-04-25 12:22:33 UTC



Penneo DokumentID: Y0WMMN-YT8ND-15U8P-JT5YC-FYJZ2-F7XC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Verpetveien 48 AS

Organisasjonsnr: 814 337 022



Resultatregnskap

Verpetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 440	0
Annen driftsinntekt		1 441 760	1 252 512
Sum driftsinntekter		1 464 200	1 252 512
Varekostnad		59 661	20 631
Lønnskostnad		0	435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 116	100 780
Annen driftskostnad	2	524 702	258 445
Sum driftskostnader		900 479	380 290
Driftsresultat		563 721	872 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen finanskostnad		990	0
Resultat av finansposter		-920	0
Resultat før skattekostnad		562 801	872 222
Skattekostnad på resultat		123 881	191 890
Årsresultat		438 920	680 332
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		438 920	280 332
Sum overføringer		438 920	680 332



Balanse Verpetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 311 082	2 462 931
Maskiner og anlegg		64 902	46 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 163 266	1 314 641
Sum varige driftsmidler	1	3 539 249	3 823 606
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		3 839 249	3 823 606
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 200	154 000
Andre kortsiktige fordringer		3 463 150	57 375
Sum fordringer		3 553 350	211 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 169	282 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185 169	282 514
Sum omløpsmidler		3 738 519	493 889
Sum eiendeler		7 577 768	4 317 495



Balanse
Verpetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 250 476	1 811 556
Sum opptjent egenkapital		2 250 476	1 811 556
Sum egenkapital		2 268 476	1 829 556
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		90 260	100 348
Sum avsetning for forpliktelse		90 260	100 348
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 563	8 595
Betalbar skatt		133 969	128 191
Skyldig offentlige avgifter		0	32 355
Kortsiktig konserngjeld		0	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		52 500	168 450
Sum kortsiktig gjeld		219 032	2 387 591
Sum gjeld		5 309 292	2 487 939
Sum egenkapital og gjeld		7 577 768	4 317 495

Styret i Verpetveien 48 AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

Kim Håvak
styremedlem

Eirik Husa Thorvaldsen
styremedlem

Lars-Petter Lauritsen Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 699 830		1 402 576	5 102 407
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 759		31 759
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 699 830	31 759	1 402 576	5 134 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 388 748	3 529	202 640	1 594 917
= Bokført verdi 31.12.22	2 311 082	28 230	1 199 937	3 539 249
Årets ordinære avskrivninger	151 849	3 529	160 739	316 117
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.