



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET G/B 24/55 FELLESAREAL
Forretningsadresse: Reppevegen 6B
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 282	
Sum inntekter		22 282	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	
Annen driftskostnad		8 945	
Sum kostnader		14 650	0
Driftsresultat		7 632	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 637	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 637	0
Årsresultat		7 637	0
Totalresultat		7 637	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 637	
Sum overføringer og disponeringer		7 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 954	
Sum omløpsmidler		14 954	0
SUM EIENDELER		14 954	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 637	
Sum opptjent egenkapital		7 637	
Sum egenkapital		7 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Annen kortsiktig gjeld		7 205	
Sum kortsiktig gjeld		7 316	0
Sum gjeld		7 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 954	0



Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

ÅRSREGNSKAP 2017

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

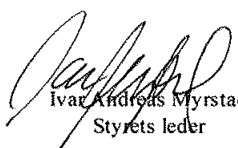


Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

BALANSE 2017

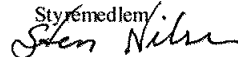
	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer	1		
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	14 954	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 954	0
SUM EIENDELER		14 954	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		7 637	0
Sum opptjent egenkapital		7 637	0
SUM EGENKAPITAL		7 637	0
GJELD			
Leverandørgjeld		111	0
Påløpte kostnader	3	7 205	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 954	0

Trondheim 11/3 2018,
Styret for Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

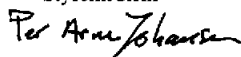

Ivar Andreas Myrstad
Styrets leder


Trine Grundvold Brandse
Nestleder

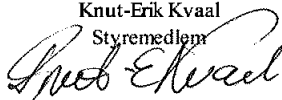
Sten Normann Nilsen
Styremedlem



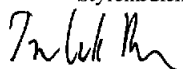
Per Arne Johansen
Styremedlem



Knut-Erik Kvaal
Styremedlem



Tor Erik Rabben
Styremedlem



Henrik Gomo
Styremedlem



Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

RESULTATREGNSKAP ÅR 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		22 282	0	77 205	77 205
SUM INNETEKTER		22 282	0	77 205	77 205
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	4	5 705	0	5 705	5 705
Innleide tjenester	5	1 500	0	46 000	46 000
Forretningsførsel	6	7 333	0	22 000	22 000
Forsikring		0	0	1 500	1 500
Kontorkostnader		111	0	2 000	2 000
SUM KOSTNADER		14 650	0	77 205	77 205
DRIFTSRESULTAT		7 632	0	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5	0	0	0
SUM FINANS	7	5	0	0	0
RESULTAT		7 637	0	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		7 637	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

SAMEIET G/B 24/55 FELLESAREAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

For kommende år vil notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

101 av 117 seksjoner er utfakturert fra 01.09.2017. Budsjettet gjelder 117 seksjoner for et helt år. Det vil derfor være avvik mellom budsjett og regnskapstall. Disse avvikene vil ikke bli ytterligere kommentert.

NOTE 1 - FORDRINGER

2017

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0
Sum fordringer	Kr	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

2017

Avsatt brøyting 4.kvartal 2017 i hht budsjett	Kr	1500
Avsetning styrehonorar for 2017 i hht budsjett	Kr	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	7 205



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

SAMEIET G/B 24/55 FELLESAREAL

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER 2017

Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2017 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2018, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER 2017

Vintervedlikehold	Kr	1 500
Sum innleide tjenester	Kr	1 500

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL 2017

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	7 333
Sum forretningsførsel	Kr	7 333

NOTE 7- FINANS 2017

Renteinntekt	Kr	5
Sum finans	Kr	5

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2017

Omløpsmidler	Kr	14 954
- Kortsiktig gjeld	Kr	7 316
Disponible midler 31.12.	Kr	7 638