



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 707 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 932	
Sum kostnader		121 932	
Driftsresultat		-121 932	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		216	
Netto finans		-209	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-122 141	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 141	0
Årsresultat		-122 141	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 141	
Totalresultat		-122 141	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-122 141	
Sum overføringer og disponeringer		-122 141	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 626 569	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 626 569	
Sum anleggsmidler		26 626 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-209	
Sum omløpsmidler		9 791	0
SUM EIENDELER		26 636 360	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 4	20 000	
Annen innskutt egenkapital	2	24 430	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2, 5	54 274	
Sum opptjent egenkapital		54 274	
Sum egenkapital		98 704	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 779 652	
Sum annen langsiktig gjeld		25 779 652	
Sum langsiktig gjeld		25 779 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 666	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		276 338	
Sum kortsiktig gjeld		758 004	
Sum gjeld		26 537 656	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 360	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348561

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 707 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 930 707 783
RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 932	
Sum kostnader		121 932	
Driftsresultat		-121 932	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		216	
Sum finanskostnader		216	
Netto finans		-209	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-122 141	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 141	0
Årsresultat		-122 141	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 141	
Totalresultat		-122 141	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-122 141	
Sum overføringer og disponeringer		-122 141	



Organisasjonsnr: 930 707 783
RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 626 569	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 626 569	

Sum anleggsmidler		26 626 569	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-209	

Sum omløpsmidler		9 791	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		26 636 360	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	2, 4	20 000	
Annen innskutt egenkapital	2	24 430	
Sum innskutt egenkapital		44 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 5	54 274	
Sum opptjent egenkapital		54 274	

Sum egenkapital		98 704	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 779 652	
Sum annen langsiktig gjeld		25 779 652	
Sum langsiktig gjeld		25 779 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 666	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		276 338	
Sum kortsiktig gjeld		758 004	
Sum gjeld		26 537 656	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 360	0



Organisasjonsnr: 930 707 783
RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rundtjernveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Rundtjernveien 6 Borettslag som viser et underskudd på kr 122 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret 12.12.2022 – 31.12.2023 avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Borettslaget har ikke hatt tilfredsstillende nok rutiner for å dokumentere kjøpesum aksjer, herunder for ervervet av 100% av aksjene i R6 Utvikling AS, som senere er fusjonert inn i borettslaget. Borettslagets grunnlag for kjøpesumberegningen mangler ekstern verdivurdering på selve eiendommen som var verdsatt til MNOK 24 i transaksjonen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpene mot konto for varige driftsmidler og langsiktig konserngjeld. For øvrig; jfr. note 3.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: 0640G-3R08S-YSWYD-9BTL-T18DC-KAZFF



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-24 10:12:33 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-24 10:12:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0640G-3R08S-YSWYD-9BTLT-T18DC-KAZFF



 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2025-03-20

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2025-03-20

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2025-03-20

Årsregnskap 2023

Rundtjernveien 6 Borettslag

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 930 707 783



RESULTATREGNSKAP

RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12. des. 2022 - 31. des. 2023
Annen driftskostnad	1	121 932
Sum driftskostnader		121 932
Driftsresultat		-121 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		216
Resultat av finansposter		-209
Resultat før skattekostnad	2	-122 141
Årsresultat		-122 141
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-122 141
Sum overføringer		-122 141



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 626 569
Sum varige driftsmidler		26 626 569
Sum anleggsmidler		26 626 569
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		10 000
Sum fordringer		10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-209
Sum omløpsmidler		9 791
Sum eiendeler		26 636 360



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	2, 4	20 000
Annen innskutt egenkapital	2	24 430
Sum innskutt egenkapital		44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2, 5	54 274
Sum opptjent egenkapital		54 274
Sum egenkapital		98 704
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	7	25 779 652
Sum annen langsiktig gjeld		25 779 652
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		481 666
Annen kortsiktig gjeld		276 338
Sum kortsiktig gjeld		758 004
Sum gjeld		26 537 656
Sum egenkapital og gjeld		26 636 360

20.03.2025

Styret i Rundtjernveien 6 Borettslag

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder

Raymond Andre Hansen Orfjell
styremedlem

Christian Rene Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det er ikke avsatt til utsatt skatt, herunder på merverdi eiendom i forbindelse med fusjon med datterselskapet R6 utvikling AS, da borettslag ikke betaler skatt. Videre skal borettslaget etter hvert gå over til deltakerligning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 000	0	0	20 000
Fusjon		24 430	176 415	200 845
Årets resultat			-122 141	-122 141
Pr 31.12.2023	20 000	24 430	54 274	98 704

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang egenproduserte driftsmidler	26 626 569	26 626 569
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 626 569	26 626 569
Balanseførte lånekostnader	1 533 170	1 533 170



Bokført verdi 31.12.2023

26 626 569 26 626 569

Borettslaget ervervet i 2023 aksjene i søsterselskapet R6 Utvikling AS fra morselskapet V2 Holding AS. Deretter ble R6 Utvikling AS fusjonert inn i borettslaget, som en ulovsfestet fusjon etter prinsippene om konsernkontinuitet. Balanseført verdi av fast eiendom inkluderer en merverdi ved oppkjøpet. Boligene forventes ferdigstilt og levert i 3. kvartal 2024. En av fire boliger er solgt pr. dags dato.

Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i morselskapet med saldo kr 21.153.634. Totalpantet er MNOK 45.

Note 4 Andelskapital

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000.

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Borettslagets økonomiske situasjon følges nøye, og nødvendige tiltak vurderes fortløpende for å sikre forsvarlig drift.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 141	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 533 170	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ikke som forklart i prinsippnoten.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 779 652	0
Sum	25 779 652	0

Gjeld til morselskapet skal etter hvert konverteres til borettsinnskudd og er dermed helt eller i det vesentligste ikke betalbar på sikt.