



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 534 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		451 294	414 605
Sum inntekter	1	451 295	414 605
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	228 379	227 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		191 146	344 946
Sum kostnader		419 525	572 413
Driftsresultat		31 769	-157 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 777	6 239
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			198 200
Sum finansinntekter		21 777	204 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		177 402	
Annen rentekostnad		60 529	34 125
Annen finanskostnad		287 182	35 828
Sum finanskostnader		525 113	69 953
Netto finans		-503 337	134 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 567	-23 322
Skattekostnad på resultat	3	-26 132	-48 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 435	25 413
Ekstraordinær inntekt	2	1 367 000	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		300 740	
Årsresultat	4, 8	620 825	25 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 825	25 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		620 825	25 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	206 811	189 088
Overført til/fra annen egenkapital	4	414 014	-163 675
Sum overføringer og disponeringer		620 825	25 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 6	10 965 000	7 350 000
Boliger	2	5 431 000	2 002 000
Tomter	2		831 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 396 000	10 183 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 396 000	10 183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	36 676	16 134
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	198 824	21 362
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	2 857 052	937 567
Sum fordringer		3 092 552	975 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 177 402
Sum investeringer			4 177 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 852	3 975 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 852	3 975 711
Sum omløpsmidler		3 235 403	9 128 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 631 403	19 311 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer á 100)	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 481	62 481
Sum innskutt egenkapital		9 162 481	9 162 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 713 851	6 299 838
Sum opptjent egenkapital		6 713 851	6 299 838
Sum egenkapital	4, 8	15 876 333	15 462 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 160 210	1 175 470
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 210	1 175 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 089 174	2 204 170
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 174	2 204 170
Sum langsiktig gjeld		3 249 384	3 379 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 543	2 463
Betalbar skatt	3	229 001	212 203
Kortsiktig konserngjeld		265 142	242 420
Annen kortsiktig gjeld	7		12 131
Sum kortsiktig gjeld	7	505 686	469 217
Sum gjeld		3 755 071	3 848 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 403	19 311 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636627

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 534 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 42
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 534 314
JULIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		451 294	414 605
Sum inntekter	1	451 295	414 605
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	228 379	227 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		191 146	344 946
Sum kostnader		419 525	572 413
Driftsresultat		31 769	-157 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 777	6 239
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			198 200
Sum finansinntekter		21 777	204 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		177 402	
Annen rentekostnad		60 529	34 125
Annen finanskostnad		287 182	35 828
Sum finanskostnader		525 113	69 953
Netto finans		-503 337	134 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-471 567	-23 322
Skattekostnad på resultat		-26 132	-48 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 435	25 413
Ekstraordinær inntekt	2	1 367 000	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		300 740	
Årsresultat	4, 8	620 825	25 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 825	25 413
Totalresultat		620 825	25 413
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4	206 811	189 088
Overført til/fra annen egenkapital	4	414 014	-163 675
Sum overføringer og disponeringer		620 825	25 413



Organisasjonsnr: 985 534 314
JULIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 6	10 965 000	7 350 000
Boliger	2	5 431 000	2 002 000
Tomter	2		831 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 396 000	10 183 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 396 000	10 183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	36 676	16 134
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	198 824	21 362
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	2 857 052	937 567
Sum fordringer		3 092 552	975 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 177 402
Sum investeringer			4 177 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 852	3 975 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 852	3 975 711
Sum omløpsmidler		3 235 403	9 128 176
SUM EIENDELER		19 631 403	19 311 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer á 100)	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 481	62 481
Sum innskutt egenkapital		9 162 481	9 162 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 713 851	6 299 838
Sum opptjent egenkapital		6 713 851	6 299 838
Sum egenkapital	4, 8	15 876 333	15 462 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 160 210	1 175 470
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 160 210	1 175 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 089 174	2 204 170
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 174	2 204 170
Sum langsiktig gjeld		3 249 384	3 379 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 543	2 463
Betalbar skatt	3	229 001	212 203
Kortsiktig konserngjeld		265 142	242 420
Annen kortsiktig gjeld	7		12 131
Sum kortsiktig gjeld	7	505 686	469 217
Sum gjeld		3 755 071	3 848 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 403	19 311 176



Organisasjonsnr: 985 534 314
JULIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Julin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 534 314



Julin Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		451 294	414 605
Sum driftsinntekt	1	<u>451 295</u>	<u>414 605</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	228 379	227 467
Annen driftskostnad		191 146	344 946
Sum driftskostnad		<u>419 525</u>	<u>572 413</u>
Driftsresultat		<u>31 769</u>	<u>-157 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 777	6 239
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	198 200
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		177 402	0
Annen rentekostnad		60 529	34 125
Annen finanskostnad		287 182	35 828
Resultat av finansposter		<u>-503 337</u>	<u>134 486</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-471 567	-23 322
Skattekostnad på resultat	3	<u>-26 132</u>	<u>-48 735</u>
Resultat		<u>-445 435</u>	<u>25 413</u>
Ekstraordinær inntekt	2	1 367 000	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		<u>300 740</u>	<u>0</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>1 066 260</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4, 8	<u>620 825</u>	<u>25 413</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	206 811	189 088
Overført til/fra annen egenkapital	4	414 014	-163 675
Sum overføringer		<u>620 825</u>	<u>25 413</u>



Julin Eiendom AS

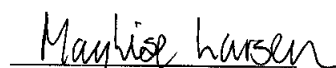
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2, 6	10 965 000	7 350 000
Boliger	2	5 431 000	2 002 000
Tomter	2	0	831 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>16 396 000</u>	<u>10 183 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 396 000</u>	<u>10 183 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	36 676	16 134
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	198 824	21 362
Fordring på selskap i samme konsern	6, 7	2 857 052	937 567
Sum fordringer		<u>3 092 552</u>	<u>975 063</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		0	4 177 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>142 852</u>	<u>3 975 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 235 403</u>	<u>9 128 176</u>
Sum eiendeler		<u>19 631 403</u>	<u>19 311 176</u>



Julin Eiendom AS

Side 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer á 100)	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	6 600 000	6 600 000
Innskutt annen egenkapital	4	62 481	62 481
Sum innskutt egenkapital		<u>9 162 481</u>	<u>9 162 481</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>6 713 851</u>	<u>6 299 838</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 713 851</u>	<u>6 299 838</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>15 876 333</u>	<u>15 462 319</u>
Gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3	<u>1 160 210</u>	<u>1 175 470</u>
		<u>1 160 210</u>	<u>1 175 470</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	<u>2 089 174</u>	<u>2 204 170</u>
		<u>2 089 174</u>	<u>2 204 170</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper			
Leverandørgjeld	7	265 142	242 420
Betalbar skatt	3	11 543	2 463
Annen kortsiktig gjeld	7	229 001	212 203
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>12 131</u>
		<u>505 686</u>	<u>469 217</u>
Sum gjeld		<u>3 755 071</u>	<u>3 848 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 631 403</u>	<u>19 311 176</u>

Svolvær, 30.05.2023
Styret i Julin Eiendom AS
Harald Larsen
Styreleder/daglig leder
May-Lise Larsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter for utleie	Bolig for utleie	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 410 015	2 002 405	10 412 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 842 915	5 431 464	9 274 379
Avgang i året	832 548	2 002 405	2 834 953
Anskaffelseskost 31.12.22	11 420 382	5 431 464	16 851 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	455 382	464	455 846
Bokført verdi 31.12.22	10 965 000	5 431 000	16 396 000
Årets ordinære avskrivninger	227 915	464	228 379

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	30	Ingen avskrivning
------------------	----	----------------------



Bygning og tomt i Skolegta Svolvær ble realisert i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 868	265 535
Endring i utsatt skatt	-15 260	-314 270
Skattekostnad ordinært resultat	274 608	-48 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	895 433	-23 322
Permanente forskjeller	341 255	-198 200
Endring i midlertidige forskjeller	69 365	1 428 500
Avgitt konsernbidrag	-265 142	-242 420
Skattepliktig inntekt	1 040 911	964 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 332	265 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 331	-53 332
Sum betalbar skatt i balansen	229 001	212 203
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	895 433	-23 322
Beregnet skatt av resultat før skatt	196 995	-5 131
Skatteeffekt av permanente forskjeller	75 076	-43 604
Sum	272 071	-48 735
Effektiv skattesats	30,4 %	209,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-155 154	-66 953	88 201
Gevinst – og tapskonto	5 428 835	5 409 999	-18 836
Sum	5 273 681	5 343 046	69 365
Grunnlag for utsatt skatt	5 273 681	5 343 046	69 365
Utsatt skatt (22 %)	1 160 210	1 175 470	15 260



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	6 600 000	62 481	6 299 838	15 462 319
Årets resultat				620 825	620 825
Konsernbidrag avgitt				-206 811	-206 811
Pr 31.12.2022	2 500 000	6 600 000	62 481	6 713 851	15 876 333

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Julin Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,0	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Consortio AS	25 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	25 000	100,00	100,00

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 089 174	2 204 170
Sum	2 089 174	2 204 170

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 156 024	7 350 000
Sum	7 156 024	7 350 000

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon nedbetales over 20 år.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 857 052	937 567
Sum	2 857 052	937 567
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	265 142	242 420



Sum	265 142	242 420
-----	---------	---------

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets faste eiendommer og andre investeringer. Styret er i denne sammenheng opptatt av den interne kontrollen, herunder i den hensikt å tilstrebe en kostnadseffektiv og rasjonell drift.

Styret besluttet i 2022 å konsentrere bedriften om kjøp og forvaltning av fast eiendom og har i den sammenheng vedtatt og gjennomført å overføre den finansielle virksomheten med investering i finansielle instrumenter til morselskapet Consortio AS.

I budsjettet for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som vil sikre inntjeningen. Julin Eiendom AS finansier mer enn 80 % av eiendelene med egenkapital som per 31.12.2022 beløper seg til kr 15 876 333.

Driften av Julin Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret legger på dette grunnlag en fortsatt drift til grunn for virksomheten.



harald.larsen@lofotkraft.net

Fra: harald.larsen@lofotkraft.net
Sendt: torsdag 6. juli 2023 10:44
Til: 'Nielsen, Mats'
Emne: FORSIKRING

Hei Mats,

Viser til din SMS i dag vedrørende forsikringsavtaler for de to aktuelle panteobjekter:

Slettvollveien 11

IF Skadeforsikring, Avtale SP 4738991.1.1

Norrøna Apartments, leilighet 409
Sameiet Norrøna Apartment (adm NOBL)

IF skadeforsikring, Avtale SP 0004570641

Ringer deg.

Harald

NOBL

if skadeforsikring →

PT 5446