



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 088 496	1 021 248
Annen driftsinntekt	3	1 500 003	
Sum inntekter		2 588 499	1 021 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	119 805
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 105 282	834 249
Sum kostnader		2 196 562	954 054
Driftsresultat		391 937	67 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 459	3 502
Sum finansinntekter		42 459	3 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42 459	3 502
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		434 396	70 696
Totalresultat		434 396	70 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 396	70 696
Sum overføringer og disponeringer		434 396	70 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		283 579	302 894
Sum fordringer		283 579	302 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 160	340 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 160	340 118
Sum omløpsmidler		1 472 739	643 012
SUM EIENDELER		1 472 739	643 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 721	299 325
Sum opptjent egenkapital		733 721	299 325
Sum egenkapital		733 721	299 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 343	234 593
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		380 395	97 815
Sum kortsiktig gjeld		739 018	343 688
Sum gjeld		739 018	343 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 739	643 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519047

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 088 496	1 021 248
Annen driftsinntekt	3	1 500 003	
Sum inntekter		2 588 499	1 021 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	119 805
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	2 105 282	834 249
Sum kostnader		2 196 562	954 054
Driftsresultat		391 937	67 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 459	3 502
Sum finansinntekter		42 459	3 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42 459	3 502
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		434 396	70 696
Totalresultat		434 396	70 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 396	70 696
Sum overføringer og disponeringer		434 396	70 696



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		283 579	302 894
Sum fordringer		283 579	302 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 160	340 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 160	340 118
Sum omløpsmidler		1 472 739	643 012
SUM EIENDELER		1 472 739	643 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 721	299 325
Sum opptjent egenkapital		733 721	299 325



Sum egenkapital	733 721	299 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	347 343	234 593
Skyldige offentlige avgifter	11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld	380 395	97 815
Sum kortsiktig gjeld	739 018	343 688
Sum gjeld	739 018	343 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 739	643 012



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameie Lyder Sagensgate 20
2023**

Boligsameie Lyder Sagensgate 20 Org.nr. 986427279

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 088 496	1 021 248	1 088 290	1 137 130
Andre inntekter	3	1 500 003	0	1 500 000	0
Sum inntekter		2 588 499	1 021 248	2 588 290	1 137 130
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	80 000	105 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 280	14 805	11 280	11 280
Felles strøm og varme		6 727	7 240	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	604 198	533 492	496 560	603 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 845	11 705	13 250	18 250
Vedlikehold	8	80 065	38 593	95 000	95 000
Rehabilitering	9	1 125 264	36 425	1 500 000	0
Forretningsførsel		70 995	61 224	65 200	72 350
Revisjonshonorar		9 875	9 750	9 900	10 570
Andre konsulenthonorarer		0	12 500	0	0
Forsikring		197 313	123 320	197 300	207 600
Sum driftskostnader		2 196 562	954 054	2 476 490	1 106 150
Driftsresultat		391 937	67 194	111 800	30 980
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		42 443	3 383	0	0
Andre renteinntekter		16	118	0	0
Sum finansinntekter		42 459	3 502	0	0
Resultat av finansposter		42 459	3 502	0	0
Resultat		434 396	70 696	111 800	30 980
Til/fra annen EK		434 396	70 696	0	0
Sum disponeringer		434 396	70 696	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameie Lyder Sagensgate 20
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	283 579	297 070
Andre fordringer	0	5 824
Sum fordringer	283 579	302 894
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 189 160	340 118
Sum bankinnsk. og kontanter	1 189 160	340 118
Sum omløpsmidler	1 472 739	643 012
SUM EIENDELER	1 472 739	643 012

Balanserapport 2023 for Boligsameie Lyder Sagensgate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	733 721	299 325
Sum opptjent egenkapital	733 721	299 325
SUM EGENKAPITAL	733 721	299 325
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 362	15 880
Leverandørgjeld	347 343	234 593
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	294 033	1 935
Sum kortsiktig gjeld	739 018	343 688
SUM GJELD	739 018	343 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 739	643 012

Bergen,
Styret for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Finn Sæbø
Styrets leder

Thale Cecilia Juni Sæterstøl
Styremedlem

Marie Mowinckel-Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	906 096	842 688	905 890	951 590
3816 TV og internett	182 400	178 560	182 400	185 540
Sum felleskostnader	1 088 496	1 021 248	1 088 290	1 137 130

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	1 500 003	0	1 500 000	0
Sum andre inntekter	1 500 003	0	1 500 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	110 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	105 000	80 000	80 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	6 470	12 820	5 000	7 000
6325 Renovasjon	50	0	10 560	10 560
6326 Snømåking og brøyting	24 188	1 000	10 000	30 000
6360 Renhold og matteleie	107 683	92 784	100 000	102 000
6372 Heis	16 995	13 549	10 000	20 000
6374 Ventilasjon	32 845	17 796	23 600	25 000
6375 TV og internett	180 269	189 914	182 400	185 540
6376 Vaktmestertjenester	210 175	182 400	120 000	183 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 443	13 230	25 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	81	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	14 000	0	0	0
Sum driftskostnader	604 198	533 492	496 560	603 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	3 701	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	707	750	750
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 543	0	0	0
6540 Inventar	600	10 998	0	5 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	7 500	7 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 845	11 705	13 250	18 250

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 966	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	72 099	38 593	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	80 065	38 593	95 000	95 000

Boligsameie Lyder Sagengate 20

Org.nr. 986427279

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

Utskifting heis	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6650 Rehabilitering heis	0	0	1 500 000	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	58 400	36 425	0	0
9060 Diverse entrepr.kostn.	84 964	0	0	0
9081 Gebyr kommune,byggesak,konsesj	6 900	0	0	0
9290 Totalentreprise	975 000	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	1 125 264	36 425	1 500 000	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	299 325	228 629
Periodens resultat	434 396	70 696
Endring i disponible midler	434 396	70 696
Disponible midler 31.12.	733 721	299 325

Boligsameie Lyder Sagengate 20

Org.nr. 986427279


Dokumentet er elektronisk signert



12-0226 Årsregn...

Name Date
Mowinckel-Nilsen, Marie 2024-03-07

Identification

 **bankID** Mowinckel-Nilsen, Marie
PR MOBIIL

Name Date
Sæterstøl, Thale Cecilia Juni 2024-02-29

Identification

 **bankID** Sæterstøl, Thale Cecilia Juni

Name Date
Sæbø, Finn 2024-03-07

Identification

 **bankID** Sæbø, Finn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Lyder Sagengate 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lyder Sagengate 20 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2BHC7-KC07M-55QPN-V48VE-N1G6N-F0HXG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2BHC7-KC07M-55QPN-V48VE-NTGGN-F0HXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 15:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BHCT-KC07M-55OPN-V48VE-NTG6N-F0HXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>