



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 145 616
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENSJØVEIEN 31
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 019	1 462 481
Sum inntekter		1 782 019	1 462 481
Kostnader			
Avskrivning	1	22 200	22 200
Annen driftskostnad		1 494 526	1 980 656
Sum kostnader		1 516 726	2 002 856
Driftsresultat		265 293	-540 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		318	369
Sum finansinntekter		318	369
Annen finanskostnad		18 050	18 826
Sum finanskostnader		18 050	18 826
Netto finans		-17 732	-18 457
Ordinært resultat før skattekostnad		247 561	-558 832
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	247 561	-558 832
Årsresultat		247 561	-558 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		247 561	-558 832
Sum overføringer og disponeringer		247 561	-558 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 400	66 600
Sum varige driftsmidler		44 400	66 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 810	
Sum finansielle anleggsmidler		18 810	
Sum anleggsmidler		63 210	66 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 337	48 439
Andre fordringer		112 892	113 141
Sum fordringer		126 229	161 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 104	356 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 104	356 052
Sum omløpsmidler		821 333	517 632
SUM EIENDELER		884 543	584 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 163	69 601
Sum opptjent egenkapital		317 163	69 601
Sum egenkapital	3	317 163	69 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 005	80 595
Annen kortsiktig gjeld		103 375	34 036
Sum kortsiktig gjeld		167 380	114 631
Sum gjeld		567 380	514 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 543	584 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557487

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 145 616
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENSJØVEIEN 31
Forretningsadresse: Stavnes Forvaltning AS
v/ advokat Ida C. Stavnes Høisæther
Pilestredet 17
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 979 145 616
SAMEIET ENSJØVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 019	1 462 481
Sum inntekter		1 782 019	1 462 481
Kostnader			
Avskrivning	1	22 200	22 200
Annen driftskostnad		1 494 526	1 980 656
Sum kostnader		1 516 726	2 002 856
Driftsresultat		265 293	-540 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		318	369
Sum finansinntekter		318	369
Annen finanskostnad		18 050	18 826
Sum finanskostnader		18 050	18 826
Netto finans		-17 732	-18 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	247 561	-558 832
Årsresultat		247 561	-558 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		247 561	-558 832
Sum overføringer og disponeringer		247 561	-558 832



Organisasjonsnr: 979 145 616
SAMEIET ENSJØVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	44 400	66 600
Sum varige driftsmidler		44 400	66 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		18 810	18 810
Sum anleggsmidler		63 210	66 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 337	48 439
Andre fordringer		112 892	113 141
Sum fordringer		126 229	161 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 104	356 052
Sum omløpsmidler		821 333	517 632
SUM EIENDELER		884 543	584 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 163	69 601
Sum opptjent egenkapital		317 163	69 601
Sum egenkapital	3	317 163	69 601



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 005	80 595
Annen kortsiktig gjeld		103 375	34 036
Sum kortsiktig gjeld		167 380	114 631
Sum gjeld		567 380	514 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 543	584 232



Organisasjonsnr: 979 145 616
SAMEIET ENSJØVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET ENSJØVEIEN 31

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Regnskap

Det vises til foreliggende balanse og resultatregnskap for 2020.

Driften i 2020 viser et overskudd på kr 247.560, mot et underskudd på 558.832 i 2019.

Sum driftskostnader var i 2020 kr 1.516.726 inklusive avskrivninger. Sameiets bankbeholdning er økt fra forrige årsskifte fra kr 356.052 til kr 695.104,50. Sum egenkapital er økt til kr 317.162.

Sameiets drift har gått tilfredsstillende i 2020. Forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for regnskapet, som gir et rettviseende bilde av driften.

2. Brenselsoppgjøret

Brenselsoppgjøret for sesongen 2019/ 2020 viser et forbruk på kr 388.454, mot kr 365.253, den foregående fyringssesong. Brensel avregnes etter faktisk forbruk.

3. Forslag til budsjett for 2020

Budsjettall er inntatt i venstre kolonne i resultatregnskapet. Fellesutgiftene foreslås beholdt på nåværende nivå. Når det blir aktuelt med større vedlikeholdsarbeider, vil det bli finansiert med fremmedkapital og/ eller egenfinansiering fra seksjonseierne.

4. Driften i 2020

Av særskilte forhold fremheves følgende:

Brannøvelse

Det ble avholdt brannøvelse i februar.

Parkering

Sameiet inngikk avtale med VestPark om utleie av parkeringsplassene tilhørende Sameiet. Ledige parkeringsplasser blir utleid til eksterne og enkelte sameiere leier ekstra plass gjennom dem. Avtalen har medført en økning i parkeringsinntekter på kr. 26.500,-.

Igangsett prosjektering av rørutbedring

Sameiet er i gang med prosjektering av rørutbedring av avløpsrør. Prosjekteringen er ikke ferdig, men styret vil komme med mer informasjon rundt dette når planen er ferdig lagt. Sameiet har engasjert OBOS prosjekt til å bistå i prosjektets faser.

Stikkrør/ grenrør er utskiftet

Det oppsto lekkasjer i stikkrør i noen seksjoner. Stikkrøret er sameiets vedlikeholdsansvar, og alle lekkasjer ble håndtert og stikkrørene utskiftet.

Utskiftning av vinduer og verandadører i 5. etasje

Det ble i fjor besluttet å skifte ut vinduer og verandadører i 5. etasje, hvor det har vært problemer med mye trekk. Arbeidet har blitt utført i første halvdel av 2021 og vil fortsette utover året.



Legally signed by
Glenn-Erik Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Tommy Alle Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Linn-Ida Ellingsen
27.05.2021

Oppgradering av vaskerommet:

Vaskerommet har fått ny tørketrommel og elektronisk kortbetaling, fremfor det gamle myntsystemet.

Lekkasje fra avløpsrør

Det oppsto brudd på et avløpsrør i oppgang B, som medførte at en ventilasjonssjakt ble fylt med kloakkvann. Årsaken er reparert, men styret og forretningsfører jobber videre med forsikringselskapet for å avhjelpe følgeskadene.

Diverse vedlikehold:

Hjemmesiden ble ferdigstilt.

Det ble innhentet tilbud på el-ladestasjoner, nye brenselmålere, rørfornyng, vaktmester, trappevask samt oppgradering av brannvarslingsanlegg. Styret vil i løpet av kort tid beslutte hvilke tilbydere som skal velges og byttet vil skje i løpet av 2021.

Litt mer om kommende vedlikeholdsarbeider:

I løpet av en treårsperiode må det gjennomføres nødvendig og større vedlikeholdsarbeid med gårdens soilrør, heis, noe ytterligere oppgradering i vaskerom, oppgradering av brannsentral og brannvarslingsanlegg samt rehabilitering av taket. Fremfor å pålegge sameierne å dekke inn dette nå, noe som uansett ikke vil monne nok, vil det når tiden er inne bli skaffet lånefinansiering som vil bli tillagt fellesutgiftene som en særskilt post. Det vil bli fordelt etter sameierbrøk.

5. Styret / forretningsfører

Styret har siste år bestått av Glenn-Erik Sandbakken (styreleder), Tommy Sandbakken og Abdusjekur Iseni som ble avløst av Linn-Ida Ellingsen i november 2020, og disse har hatt løpende kontakt.

Det er styrets oppfatning at reglene om likestilling følges i Sameiets drift.

Forretningsfører har vært Stavnes Forvaltning AS v / advokat Ida Stavnes Høisæther i Oslo, og sameiet har forretningsadresse ved hennes kontor i Pilestredet 17.

Oslo, 27. mai 2021

Glenn-Erik Sandbakken

Tommy Sandbakken

Linn-Ida Ellingsen



Legally signed by
Glenn-Erik Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Tommy Alle Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Linn-Ida Ellingsen
27.05.2021

SAMEIET ENSJØVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

	<u>Budsj. 2021</u>	<u>Budsj. 2020</u>	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Driftsinntekter:					
Felleskostnader innbetalt	1 380 000	1 380 000		1 380 066	1 103 934
Inntekter parkering	90 000	50 000		89 171	46 000
Inntekter trappevask	117 500	117 500		118 272	117 984
Inntekter kabel-TV	175 000	174 000		174 240	173 184
Inntekter vaskeri	20 000	20 000		20 270	21 379
Sum inntekter	1 782 500	1 741 500		1 782 019	1 462 481
Driftskostnader:					
Avskrivning bygningsmessig anlegg	22 200	22 200	1	22 200	22 200
Vedlikehold bygg	250 000	350 000	4	124 052	642 037
Kostnader hels	100 000	100 000		30 503	145 255
Vaktmestertjenester	90 000	90 000		90 000	90 000
Renhold/Trappevask	97 500	97 500		97 500	97 500
Forretningsførsel	101 250	101 250	5	150 062	101 250
Regnskap	105 000	105 000	5	119 873	105 832
Revisjon	20 000	16 500	5	35 263	16 188
Brunata brenselsregnskap	11 500	11 500		18 305	11 469
Strøm	40 000	45 000		24 697	40 575
Forsikring	45 000	45 000		49 510	45 486
Kommunale avgifter	350 000	270 000		361 593	266 131
Snøbrøyting/strøing	16 000	16 000		16 541	16 012
Kabel-TV	175 000	174 000		176 684	173 510
Styrehonorar	57 000	114 100		130 188	114 100
Konsulenter	60 000				
Diverse kostnader	100 000	100 000	2	69 755	115 311
Sum kostnader	1 640 450	1 658 050		1 516 726	2 002 856
Driftsresultat	142 050	83 450		265 293	-540 375
Renteinntekter	-	-		318	369
Rentekostnader	-18 000	-18 000		-18 050	-18 826
Res.finansinnt./kostn.	-18 000	-18 000		-17 732	-18 457
Resultat	124 050	65 450	3	247 561	-558 832
Til/fra kapitalkonto	124 050	65 450		247 561	-558 832



Legally signed by
Glenn-Erik Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Tommy Alle Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Linn-Ida Ellingsen
27.05.2021

SAMEIET ENSJØVEIEN 31

BALANSE

EIENDELER:		31.12.2020	31.12.2019
Vann-/varmemålere aktivert	1	44 400	66 600
Utestående fellesutgifter		13 337	48 439
Utlagt brenselkostnad	9	183 671	194 084
Innbetalt brensel beboere	9	-186 810	-186 810
Forskuddsbetalte kostnader		116 031	105 868
Øvrige korts. fordringer		18 810	-
Bankinnskudd	8	695 104	356 051
Sum eiendeler:		884 543	584 232
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
Kapitalkonto 1.1.		69 602	628 434
Resultat	3	247 561	-558 832
Sum egenkapital:	3	317 163	69 602
Langsiktig gjeld:			
Lån	7	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld:		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		64 005	80 595
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 579	2 311
Påløpte kostnader		99 267	30 196
Pål. rentekostnader		1 529	1 529
Sum kortsiktig gjeld:		167 380	114 631
Sum gjeld:		567 380	514 631
Sum gjeld og egenkapital:		884 543	584 232

Oslo, 26. mai 2021

Glenn-Erik Sandbakken
styreleder

Tommy Sandbakken
styremedlem

Linn-Ida Ellingsen
styremedlem



SAMEIET ENSJØVEIEN 31
Org.nr. 979 145 616
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by
Giann-Erik Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Tommy Aile Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Linn-Ida Ellingsen
27.05.2021

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer ved opptjening i henhold til kontrakt/avtaler og kostnadsførsel skjer etter hvert som forpliktelsen til betaling oppstår.

Aktiverte vann- og varmemålere avskrives over 10 år.

Øvrige eiendeler i balansen er omløpsmidler. Pengeposter er vurdert til pålydende og fordringer er vurdert netto, etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Alle inntekter og kostnader er henført til det året de var opptjent/forbrukt.

Brenselregnskap avregnes pr. 30/6 og betalte kostnader/innbetalt fra leieboere er balanseført i regnskapet pr. 31/12

Note 1 - Bygningsmessige anlegg

Består av vann-/varmemålere mv og avskrives over 10 år

Opprinnelig anskaffelseskostnad var kr. 222 875 og avskrivning i 2020 er kr. 22 200 til kr. 44.400.

Note 2 - Diverse kostnader

	2020	2019
Annen kostnad lokaler	31 384	18 134
Vedlikehold uteanlegg	-	18 886
Telefonutgifter	3 349	3 611
Kontingent	3 235	2 735
Datautstyr og -lisenser	17 012	37 002
Bank og kortgebyrer	1 886	1 632
Konsulenttjenester	7 035	16 534
Annen kostnad	5 854	16 777
	69 755	115 311

Note 3 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	69 602	628 434
Årets resultat	247 561	-558 832
Egenkapital 31.12	317 163	69 602

Note 4 - Vedlikehold bygg mv

	2020	2019
Vedlikehold tak	-	416 006
Rørlegger/avløp	43 213	132 188
Oljetank	5 062	38 563
Utskifting av dører, vindu, låser	6 347	5 272
Reparasjoner & vedlikehold utstyr	33 873	22 563
Vedlikehold/kontroll brannalarm	11 029	12 552
Andre vedlikeholdskostnader	24 528	14 894
	124 052	642 037



Legally signed by
Glenn-Erik Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Tommy Atle Sandbakken
27.05.2021

Legally signed by
Linn-Ida Ellingsen
27.05.2021

Note 5 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til forretningsfører, styret og revisor

	2020	2019	
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	130 188	114 100	
Forretningsfører	150 062	101 250	Inkl. mva
Regnskapsfører	119 873	105 832	Inkl. mva
Revisjon	35 263	16 188	Inkl. mva

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkelte sameiers hånd.

Note 7 - Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser m.v.

Det er ingen fordringer med løpetid mer enn ett år etter balansedato.

Sameiets lån er på inntil kr. 400 000 og løper med 1 måneds gjensidig oppsigelsestid.

Rente svares etterskuddsvis med 4.5 % rente p.a.

Note 8 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 9 - Brenselavregning

Avregning brenselregnskap skjer pr. 30. juni og pr. 31. desember har sameiet lagt ut for kostnader og beboerne har betalt inn forskudd med

	2020	2019
Utlagte kostnader	183 671	194 084
Innbetalt a konto	-186 810	-186 810
Netto i regnskap 31/12	-3 139	7 274



Til årsmøtet i Sameiet Ensjøveien 31

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ensjøveien 31 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 27. mai 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co


Sven Flattum
Statsautorisert revisor