



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEAL INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Jeong Soo Cho
Øvre Skogvei 8G
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHO JEONG SOO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 055 | 12 428 |
| Sum kostnader | | 19 055 | 12 428 |
| Driftsresultat | | -19 055 | -12 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 4 699 263 | 6 256 469 |
| Sum finansinntekter | | 4 699 263 | 6 256 469 |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 50 | |
| Netto finans | | 4 699 213 | 6 256 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 680 158 | 6 244 041 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 37 404 | 27 977 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Årsresultat | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Totalresultat | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 4 350 000 | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 1 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 292 754 | 4 516 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 642 754 | 6 216 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 136 189 | 136 189 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 136 189 | 136 189 |
| Sum anleggsmidler | | 136 189 | 136 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 4 699 263 | 4 551 835 |
| Sum fordringer | | 4 699 263 | 4 551 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 560 989 | 56 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 560 989 | 56 236 |
| Sum omløpsmidler | | 9 260 252 | 4 608 071 |
| SUM EIENDELER | | 9 396 441 | 4 744 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 979 037 | 4 686 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 979 037 | 4 686 283 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 009 037 | 4 716 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 015 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 015 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 015 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 6 389 | 27 977 |
| Utbytte | 4 | 4 350 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 356 389 | 27 977 |
| Sum gjeld | | 4 387 404 | 27 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 396 441 | 4 744 260 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEAL INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Jeong Soo Cho
Øvre Skogvei 8G
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHO JEONG SOO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 589 190
DEAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 055 | 12 428 |
| Sum kostnader | | 19 055 | 12 428 |
| Driftsresultat | | -19 055 | -12 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 4 699 263 | 6 256 469 |
| Sum finansinntekter | | 4 699 263 | 6 256 469 |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 50 | |
| Netto finans | | 4 699 213 | 6 256 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 37 404 | 27 977 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Årsresultat | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Totalresultat | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 4 350 000 | |
| Ekstraordinært utbytte | | | 1 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 292 754 | 4 516 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 642 754 | 6 216 064 |



Organisasjonsnr: 916 589 190
DEAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 136 189 136 189

Sum finansielle
anleggsmidler 136 189 136 189

Sum anleggsmidler 136 189 136 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 4 699 263 4 551 835

Sum fordringer 4 699 263 4 551 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 560 989 56 236

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 560 989 56 236

Sum omløpsmidler 9 260 252 4 608 071

SUM EIENDELER 9 396 441 4 744 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 979 037 4 686 283

Sum opptjent egenkapital 4 979 037 4 686 283

Sum egenkapital 4 5 009 037 4 716 283

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 015 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 015 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 015 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 6 389 | 27 977 |
| Utbytte | 4 | 4 350 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 356 389 | 27 977 |
| Sum gjeld | | 4 387 404 | 27 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 396 441 | 4 744 260 |



Organisasjonsnr: 916 589 190
DEAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Deal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 589 190



RESULTATREGNSKAP

DEAL INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 19 055 | 12 428 |
| Sum driftskostnader | | 19 055 | 12 428 |
| Driftsresultat | | -19 055 | -12 428 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 4 699 263 | 6 256 469 |
| Annen rentekostnad | | 50 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 699 213 | 6 256 469 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 680 158 | 6 244 041 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 37 404 | 27 977 |
| Årsresultat | | 4 642 754 | 6 216 064 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 4 350 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 1 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 292 754 | 4 516 064 |
| Sum overføringer | | 4 642 754 | 6 216 064 |



BALANSE

DEAL INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 136 189 | 136 189 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 136 189 | 136 189 |
| Sum anleggsmidler | | 136 189 | 136 189 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 4 699 263 | 4 551 835 |
| Sum fordringer | | 4 699 263 | 4 551 835 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 560 989 | 56 236 |
| Sum omløpsmidler | | 9 260 252 | 4 608 071 |
| Sum eiendeler | | 9 396 441 | 4 744 260 |



BALANSE

DEAL INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 979 037 | 4 686 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 979 037 | 4 686 283 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 009 037 | 4 716 283 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 31 015 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 31 015 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 6 389 | 27 977 |
| Utbytte | 4 | 4 350 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 356 389 | 27 977 |
| Sum gjeld | | 4 387 404 | 27 977 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 396 441 | 4 744 260 |

Oslo, 26.06.2023
Styret i Deal Invest AS

CHO JEONG SOO
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Deal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Finansinntekt

Finansinntekter består kun av utbytte fra investeringer. Kr 4 699 263 blir utbetalt i 2023 og fremkommer i balansen under andre fordringer.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 389 | 27 977 |
| Endring i utsatt skatt | 31 015 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 37 404 | 27 977 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 680 158 | 6 244 041 |
| Permanente forskjeller | -4 651 115 | -6 116 873 |
| Skattepliktig inntekt | 29 043 | 127 168 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 389 | 27 977 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 389 | 27 977 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 140 978 | 0 | -140 978 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 140 978 | 0 | -140 978 |
| Utsatt skatt (22 %) | 31 015 | 0 | -31 015 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 4 686 283 | 4 716 283 |
| Årets resultat | | 4 642 754 | 4 642 754 |
| Utbytte | | -4 350 000 | -4 350 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 4 979 037 | 5 009 037 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DEAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------|-----------------|------------------|
| CHO JEONG SOO | 300 | 100,0 |