



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 424 725	1 324 768
Sum inntekter		1 424 725	1 324 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 120	20 738
Annan driftskostnad	3,4,5	1 201 037	2 087 951
Sum kostnader		1 223 156	2 108 688
Driftsresultat		201 568	-783 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 595	14 657
Sum finansinntekter		11 595	14 657
Annan finanskostnad		282 352	243 499
Sum finanskostnader		282 352	243 499
Netto finans		270 757	228 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 189	-1 012 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 189	-1 012 763
Årsresultat		-69 189	-1 012 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
Sum varige driftsmiddel		4 622 369	4 622 369
Sum anleggsmiddel		4 622 369	4 622 369
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		135 935	122 267
Sum krav		135 935	122 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		190 900	208 320
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		190 900	208 320
Sum omløpsmiddel		326 835	330 586
SUM EIGEDELAR		4 949 203	4 952 955
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-212 755	-143 567
Sum opptent eigenkapital		-212 755	-143 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-209 655	-140 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 625 133	4 739 326
Øvrig langsiktig gjeld	8	188 902	188 902
Sum anna langsiktig gjeld		4 814 035	4 928 228
Sum langsiktig gjeld		4 814 035	4 928 228
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		344 823	165 193
Sum kortsiktig gjeld		344 823	165 193
Sum gjeld		5 158 858	5 093 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 949 203	4 952 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526027

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 654 644
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 424 725	1 324 768
Sum inntekter		1 424 725	1 324 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 120	20 738
Annan driftskostnad	3,4,5	1 201 037	2 087 951
Sum kostnader		1 223 156	2 108 688
Driftsresultat		201 568	-783 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 595	14 657
Sum finansinntekter		11 595	14 657
Annan finanskostnad		282 352	243 499
Sum finanskostnader		282 352	243 499
Netto finans		270 757	228 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 189	-1 012 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 189	-1 012 763
Årsresultat		-69 189	-1 012 762



Organisasjonsnr: 948 654 644
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

4 622 369

4 622 369

Sum varige driftsmiddel

4 622 369

4 622 369

Sum anleggsmiddel

4 622 369

4 622 369

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

135 935

122 267

Sum krav

135 935

122 267

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

190 900

208 320

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

190 900

208 320

Sum omløpsmiddel

326 835

330 586

SUM EIGEDELAR

4 949 203

4 952 955

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3 100

3 100

Sum innskoten eigenkapital

3 100

3 100

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

6

-212 755

-143 567

Sum opptent eigenkapital

-212 755

-143 567

Sum eigenkapital

-209 655

-140 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7

4 625 133

4 739 326



Øvrig langsiktig gjeld	8	188 902	188 902
Sum anna langsiktig gjeld		4 814 035	4 928 228
Sum langsiktig gjeld		4 814 035	4 928 228
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		344 823	165 193
Sum kortsiktig gjeld		344 823	165 193
Sum gjeld		5 158 858	5 093 421
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 949 203	4 952 955



Organisasjonsnr: 948 654 644
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Vevollane Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 424 196	1 324 768	1 433 458	1 538 637
Andre inntekter		529	0	0	804
Sum inntekter		1 424 725	1 324 768	1 433 458	1 539 441
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 120	1 988	2 000	2 120
Styrehonorar	2	20 000	18 750	18 750	20 000
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		100 968	98 027	100 968	100 968
Vedlikehold	4	251 430	1 111 480	30 000	100 000
TV / Internett		228 144	224 448	252 588	252 588
Forsikringer		118 394	112 544	118 398	131 418
Tap på utestående krav		38	1 205	0	0
Kommunale avgifter		362 409	385 356	385 356	389 596
Eigedomsskatt		71 968	71 968	71 968	71 968
Andre driftskostnader	5	56 504	72 065	50 000	60 000
Bankgebyr		5 131	5 008	5 060	5 000
Sum kostnader		1 223 156	2 108 688	1 040 938	1 139 858
Driftsresultat		201 568	-783 920	392 520	399 583
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 595	14 657	14 000	14 000
Rentekostnader		282 352	243 499	285 573	275 258
Res. av finansinnt. og -kost		270 757	228 842	271 573	261 258
Årsresultat		-69 189	-1 012 762	120 947	138 325

8 Vevollane Burettslag



BALANSE 2024 Vevollane Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		422 302	422 302
Leikeplass		187 948	187 948
Bygninger		4 012 119	4 012 119
Sum anleggsmidler		4 622 369	4 622 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 518	3 873
Forskotsbetalt forsikring		131 417	118 394
Innestående på driftskonto		190 900	208 320
Sum omløpsmidler		326 835	330 586
Sum eiendeler		4 949 203	4 952 955

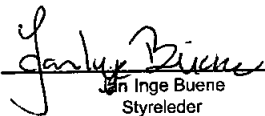


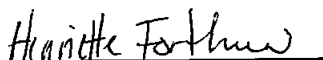
BALANSE 2024 Vevollane Burettslag

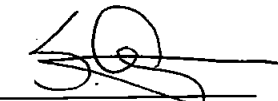
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital	6	-143 566	869 195
Årets resultat		-69 189	-1 012 762
SUM EGENKAPITAL		-209 655	-140 466
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 625 133	4 739 326
Borettsinnskudd	8	188 902	188 902
Sum langsiktig gjeld		4 814 035	4 928 228
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		7 527	3 791
Leverandørgjeld		324 366	148 176
Påløpne renter		12 930	13 226
Sum kortsiktig gjeld		344 823	165 193
SUM GJELD		5 158 858	5 093 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 949 203	4 952 955
Pantestillelser		4 625 133	4 739 326

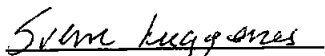
Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

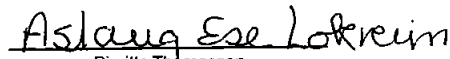
Sted: Øvre Årdal, dato 02.04.2025


Inge Buene
Styreleder


Henriette Fortun
Styremedlem


Svein Arve Grindhaug
Styremedlem


Sverre Luggenes
Styremedlem


Birgitte Thomassen
Styremedlem
Vara

8 Vevollane Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	1 988
Sum	2 120	1 988

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	18 750
Sum	20 000	18 750

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
Sum	6 051	5 850

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	251 430	1 111 480
Sum	251 430	1 111 480

Utskifting av vatn og kloakk, gravearbeid og noko anna mindre forefallande arbeid

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	56 504	72 065
Sum	56 504	72 065

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen. Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Piperehab	
Lånenummer:	37062900998	37061795643
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.92 %	3.74 %
Beregnet innfridd:	15.03.2045	09.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 830 000	4 757 954
Lånesaldo 01.01:	4 739 326	0
Avdrag i perioden:	114 193	0
Lånesaldo 31.12:	4 625 133	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062900998	31	149 198	4 625 138

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	188 902	188 902
Sum	188 902	188 902

Note 9 - Negative disponible midler

Vevollane burettslag har negative disponible midlar. Dette fordi kostnader dei har hatt dei siste åra knytt til ulike prosjekt som piperehab og noko vatn og kloakk skiste vart dyrare enn antatt. Istadenfor å auke lånet, vil dei nytte seg av kassakreditt og samstundes auka felleskostnader.



Disponible midler 2024 Vevollane Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	165 393	274 736
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-69 189	-1 012 762
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-114 193	903 419
B. Årets endring i disponible midler	-183 382	-109 343
C- Disponible midler 31.12	-17 988	165 393
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	326 835	330 586
Kortsiktig gjeld	344 823	165 193
Disponible midler	-17 988	165 393



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vevollane Burettslag onsdag 09.04.2025 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallinga vart godkjent einstemmig
- b. 11 andelseigarar møtte
- c. Jan Inge Buene vart valgt til ordstyrar
- d. Jan Inge Buene vart valgt til sekretær
- e. Henriette Forthun vart valgt til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Rapport frå styret vart godkjent einstemmig

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Årsoppgjer for 2024 vart godkjent einstemmig.

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Jan Inge Buene er på val for to år

Vedtak:

Jan Inge Buene vart valgt til styreleiar for to år

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Svein Arve Grindhaug og Birgitte Thomassen er på valg for to år

Vedtak:

Svein Arve Grindhaug vart valgt til styremedlem for to år

Aud Helene Offerdal vart valgt til styremedlem for to år



4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Dagfinn Merkesvik, Aslaug Ese Lokreim, Arve Olav Rodal og Gunvor Haug Moen er på val for 1 år

Vedtak:

Dagfinn Merkesvik, Aslaug Ese Lokreim, Arve Olav Rodal og Gunvor Haug Moen vart valgt til varamedlemmer for 1 år

4.4 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Jan Inge Buene, Svein Arve Grindhaug og Henriette Forthun vart valgt til delegatar til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag.

Sverre Luggenes, Aud Helene Offerdal og Gunvor Haug Moen vart valgt til vara for delegatar til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styrehonoraret vert uendra



Protokoll for Vevollane Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jan Inge Buene (sign.)	09.04.2025
Sekretær	Jan Inge Buene (sign.)	09.04.2025
Protokollvitne	Henriette Fortun (sign.)	09.04.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vevollane Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vevollane Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PDWM19-X32AB-LFUBM-4LXAL-4JSK2-YLAG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 06:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDWM19-X3ZAB-LFUBM-4LXAL-4J5K2-YLAG6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vevollane Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vevollane Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PDWM19-X32AB-LFUBM-4LXAL-4JSK2-YLAG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 06:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDWM19-X3ZAB-LFUBM-4LXAL-4J5K2-YLAG6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.