



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & SKADESERVICE AS  
Forretningsadresse: Kvernhusløkka 5  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjennerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 338 381	8 630 199
Annen driftsinntekt			5
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 338 381</b>	<b>8 630 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 021 499	4 679 012
Lønnskostnad	1	3 366 488	2 876 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 361	59 549
Annen driftskostnad	1	974 712	590 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 409 061</b>	<b>8 205 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 321</b>	<b>424 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 866	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>397</b>
Annen rentekostnad		30 641	21 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 641</b>	<b>21 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 775</b>	<b>-20 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 546</b>	<b>403 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	198 472	88 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 074	314 858



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		703 074	314 858



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 336	116 297
Maskiner og anlegg	2	18 550	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 243	297 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>595 129</b>	<b>413 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		20 000
Andre langsiktige fordringer		14 442	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 442</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 571</b>	<b>433 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 415 137	1 026 802
Andre kortsiktige fordringer		40 524	8 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 661</b>	<b>1 034 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 588 420	1 389 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588 420</b>	<b>1 389 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 081</b>	<b>2 424 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 651</b>	<b>2 858 183</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 048 321	345 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 321</b>	<b>345 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 648 321</b>	<b>945 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 086	4 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 086</b>	<b>4 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 818	235 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 818</b>	<b>235 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 904</b>	<b>239 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 286	888 442
Betalbar skatt	3	184 593	84 600
Skyldig offentlige avgifter		439 422	441 203
Annen kortsiktig gjeld		484 126	258 916



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 427</b>	<b>1 673 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 110 331</b>	<b>1 912 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 651</b>	<b>2 858 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		315 818	235 569



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & SKADESERVICE AS  
Forretningsadresse: Kvernhusløkka 5  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjennerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 924 657 189  
BOLIG & SKADESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 338 381	8 630 199
Annen driftsinntekt			5
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 338 381</b>	<b>8 630 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 021 499	4 679 012
Lønnskostnad	1	3 366 488	2 876 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 361	59 549
Annen driftskostnad	1	974 712	590 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 409 061</b>	<b>8 205 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 321</b>	<b>424 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 866	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>397</b>
Annen rentekostnad		30 641	21 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 641</b>	<b>21 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 775</b>	<b>-20 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	198 472	88 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 074	314 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>



Organisasjonsnr: 924 657 189  
BOLIG & SKADESERVICE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	110 336	116 297
Maskiner og anlegg	2	18 550	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	466 243	297 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>595 129</b>	<b>413 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		20 000
Andre langsiktige			
fordringer		14 442	
<b>Sum finansielle</b>		<b>14 442</b>	<b>20 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 571</b>	<b>433 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		5 000	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 415 137	1 026 802
Andre kortsiktige			
fordringer		40 524	8 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 661</b>	<b>1 034 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle			
instrumenter	5	100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 588 420	1 389 743



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 420	1 389 743
Sum omløpsmidler		3 149 081	2 424 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 758 651</b>	<b>2 858 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 048 321	345 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 321</b>	<b>345 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 648 321</b>	<b>945 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 086	4 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>18 086</b>	<b>4 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 818	235 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 818</b>	<b>235 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 904</b>	<b>239 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 286	888 442
Betalbar skatt	3	184 593	84 600
Skyldig offentlige avgifter		439 422	441 203
Annen kortsiktig gjeld		484 126	258 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 427</b>	<b>1 673 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 110 331</b>	<b>1 912 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 758 651</b>	<b>2 858 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		315 818	235 569



Organisasjonsnr: 924 657 189  
BOLIG & SKADESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bolig & Skadeservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 657 189



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIG & SKADESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 338 381	8 630 199
Annen driftsinntekt		0	5
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 338 381</b>	<b>8 630 204</b>
Varekostnad		9 021 499	4 679 012
Lønnskostnad	1	3 366 488	2 876 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 361	59 549
Annen driftskostnad	1	974 712	590 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 409 061</b>	<b>8 205 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 321</b>	<b>424 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 866	397
Annen rentekostnad		30 641	21 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 775</b>	<b>-20 891</b>
Resultat før skattekostnad		901 546	403 665
Skattekostnad på resultat	3	198 472	88 807
<b>Årsresultat</b>	4	<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 074	314 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>



### BALANSE

#### BOLIG & SKADESERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 336	116 297
Maskiner og anlegg	2	18 550	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 243	297 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>595 129</b>	<b>413 490</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	20 000
Andre langsiktige fordringer		14 442	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 442</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 571</b>	<b>433 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 415 137	1 026 802
Andre kortsiktige fordringer		40 524	8 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 661</b>	<b>1 034 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	100 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 588 420	1 389 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 081</b>	<b>2 424 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 651</b>	<b>2 858 183</b>



### BALANSE

#### BOLIG & SKADESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 048 321	345 246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 048 321</strong>	<strong>345 246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 648 321</strong>	<strong>945 246</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	18 086	4 207
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>18 086</strong>	<strong>4 207</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 818	235 569
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>315 818</strong>	<strong>235 569</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		668 286	888 442
Betalbar skatt	3	184 593	84 600
Skyldig offentlige avgifter		439 422	441 203
Annen kortsiktig gjeld		484 126	258 916
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 776 427</strong>	<strong>1 673 161</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 110 331</strong>	<strong>1 912 936</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 758 651</strong>	<strong>2 858 183</strong>
Pantstillelser		315 818	235 569

14.08.2024  
Styret i Bolig & Skadeservice AS

Henning Kjennerud  
styreleder/daglig leder

Knut Arne Eng Olavsén  
styremedlem



## Bolig & Skadeservice AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. For egentilvirkele anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 805 567	2 412 369
Arbeidsgiveravgift	413 931	349 089
Pensjonskostnader	77 947	62 954
Andre ytelser	69 042	51 929
<b>Sum</b>	<b>3 366 488</b>	<b>2 876 342</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



## Bolig & Skadeservice AS

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 000 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	116 797		458 519	575 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 000	207 000	228 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>116 797</b>	<b>21 000</b>	<b>665 519</b>	<b>803 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 461	2 450	199 276	208 187
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>110 336</b>	<b>18 550</b>	<b>466 243</b>	<b>595 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 961	2 450	37 950	46 361
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 20%	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 593	84 600
Endring i utsatt skattefordel	13 879	4 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 472</b>	<b>88 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 546	403 665
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 087	-19 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 059</b>	<b>384 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 593	84 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 593</b>	<b>84 600</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## Bolig & Skadeservice AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	82 208	19 121	-63 087
<b>Sum</b>	<b>82 208</b>	<b>19 121</b>	<b>-63 087</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 208</b>	<b>19 121</b>	<b>-63 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 086</b>	<b>4 207</b>	<b>-13 879</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	345 246	945 246
Årets resultat				703 074	703 074
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 048 321</b>	<b>1 648 321</b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Eika renter +	50 000	50 000	52 180
Eika Spar	50 000	50 000	57 227
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>109 407</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 89 903.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOLIG & SKADESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



## Bolig & Skadeservice AS

Henning Kjennerud	4 800	80,0	80,0
Knut Arne Eng Olavsén	1 200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Henning Kjennerud	styreleder/daglig leder	4 800
Knut Arne Eng Olavsén	styremedlem	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Bolig og Skadeservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig og Skadeservice AS som viser et overskudd på kr. 703 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 15.08.2024

**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Taraldsrud, Kristen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

08/15/2024 11:22:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Bolig & Skadeservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 657 189



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIG & SKADESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 338 381	8 630 199
Annen driftsinntekt		0	5
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 338 381</b>	<b>8 630 204</b>
Varekostnad		9 021 499	4 679 012
Lønnskostnad	1	3 366 488	2 876 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 361	59 549
Annen driftskostnad	1	974 712	590 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 409 061</b>	<b>8 205 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 321</b>	<b>424 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 866	397
Annen rentekostnad		30 641	21 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 775</b>	<b>-20 891</b>
Resultat før skattekostnad		901 546	403 665
Skattekostnad på resultat	3	198 472	88 807
<b>Årsresultat</b>	4	<b>703 074</b>	<b>314 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 074	314 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 074</b>	<b>314 858</b>



### BALANSE

#### BOLIG & SKADESERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 336	116 297
Maskiner og anlegg	2	18 550	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 243	297 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>595 129</b>	<b>413 490</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	20 000
Andre langsiktige fordringer		14 442	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 442</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 571</b>	<b>433 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 415 137	1 026 802
Andre kortsiktige fordringer		40 524	8 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 661</b>	<b>1 034 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	100 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 588 420	1 389 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 081</b>	<b>2 424 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 758 651</b>	<b>2 858 183</b>

BOLIG & SKADESERVICE AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BOLIG & SKADESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 048 321	345 246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 048 321</strong>	<strong>345 246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 648 321</strong>	<strong>945 246</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	18 086	4 207
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>18 086</strong>	<strong>4 207</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 818	235 569
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>315 818</strong>	<strong>235 569</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		668 286	888 442
Betalbar skatt	3	184 593	84 600
Skyldig offentlige avgifter		439 422	441 203
Annen kortsiktig gjeld		484 126	258 916
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 776 427</strong>	<strong>1 673 161</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 110 331</strong>	<strong>1 912 936</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 758 651</strong>	<strong>2 858 183</strong>
Pantstillelser		315 818	235 569

14.08.2024  
Styret i Bolig & Skadeservice AS

Henning Kjennerud  
styreleder/daglig leder

Knut Arne Eng Olavsén  
styremedlem

BOLIG & SKADESERVICE AS

SIDE 4



## Bolig & Skadeservice AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. For egentilvirkele anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 805 567	2 412 369
Arbeidsgiveravgift	413 931	349 089
Pensjonskostnader	77 947	62 954
Andre ytelser	69 042	51 929
<b>Sum</b>	<b>3 366 488</b>	<b>2 876 342</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



## Bolig & Skadeservice AS

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 000 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	116 797		458 519	575 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 000	207 000	228 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>116 797</b>	<b>21 000</b>	<b>665 519</b>	<b>803 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 461	2 450	199 276	208 187
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>110 336</b>	<b>18 550</b>	<b>466 243</b>	<b>595 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 961	2 450	37 950	46 361
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 20%	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 593	84 600
Endring i utsatt skattefordel	13 879	4 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 472</b>	<b>88 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	901 546	403 665
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 087	-19 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 059</b>	<b>384 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 593	84 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 593</b>	<b>84 600</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## Bolig & Skadeservice AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	82 208	19 121	-63 087
<b>Sum</b>	<b>82 208</b>	<b>19 121</b>	<b>-63 087</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 208</b>	<b>19 121</b>	<b>-63 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 086</b>	<b>4 207</b>	<b>-13 879</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	345 246	945 246
Årets resultat				703 074	703 074
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 048 321</b>	<b>1 648 321</b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Eika renter +	50 000	50 000	52 180
Eika Spar	50 000	50 000	57 227
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>109 407</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 89 903.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOLIG & SKADESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



## Bolig & Skadeservice AS

Henning Kjennerud	4 800	80,0	80,0
Knut Arne Eng Olavsén	1 200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Henning Kjennerud	styreleder/daglig leder	4 800
Knut Arne Eng Olavsén	styremedlem	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olavsén, Knut Arne Eng**

Norwegian BankID

**Kjennerud, Henning**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/15/2024 08:35:24

08/15/2024 10:07:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.