



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 547 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNORRE SEAFOOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snorre Seafood AS  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 000	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 147	540 841
Annen driftskostnad		272 953	221 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 446</b>	<b>762 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 554</b>	<b>749 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		172 716	254 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 716</b>	<b>254 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 716</b>	<b>-254 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 838</b>	<b>494 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	113 044	108 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 794</b>	<b>386 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 794</b>	<b>386 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-599 206	386 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 794</b>	<b>386 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 311 903	13 588 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	576 903	741 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 888 806</b>	<b>14 329 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 984 616	3 984 616
Investering i annet foretak i samme konsern	5	45 000	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	119 280	119 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 148 896</b>	<b>4 148 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 037 702</b>	<b>18 478 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 178	23 091
Andre kortsiktige fordringer	6	40 012	27 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 190</b>	<b>50 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 827	446 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 827</b>	<b>446 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 017</b>	<b>497 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 744 719</b>	<b>18 975 933</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 815 000	5 815 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 815 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 930 599	4 529 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 930 599</b>	<b>4 529 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 745 599</b>	<b>10 344 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	580 331	608 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 331</b>	<b>608 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 394 205	5 174 201
Langsiktig konserngjeld	5	2 684 765	2 102 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 970</b>	<b>7 276 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 301</b>	<b>7 885 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 579	28 387
Betalbar skatt	2, 3	141 559	0
Skyldige offentlige avgifter		50 027	49 923
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	582 564
Annen kortsiktig gjeld		30 654	85 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 819</b>	<b>745 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 999 120</b>	<b>8 631 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 744 719</b>	<b>18 975 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 547 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNORRE SEAFOOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snorre Seafood AS  
6710 RAUDEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 986 547 134  
SNORRE SEAFOOD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 000	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 147	540 841
Annen driftskostnad		272 953	221 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 446</b>	<b>762 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 554</b>	<b>749 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		172 716	254 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 716</b>	<b>254 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 716</b>	<b>-254 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2, 3	113 044	108 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 794</b>	<b>386 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 794</b>	<b>386 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-599 206	386 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 794</b>	<b>386 036</b>



Organisasjonsnr: 986 547 134  
SNORRE SEAFOOD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	13 311 903	13 588 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	576 903	741 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 888 806</b>	<b>14 329 953</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 984 616	3 984 616
Investering i annet foretak i samme konsern	5	45 000	45 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	119 280	119 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 148 896</b>	<b>4 148 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 037 702</b>	<b>18 478 849</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		392 178	23 091
Andre kortsiktige fordringer	6	40 012	27 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 190</b>	<b>50 355</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 827	446 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 827</b>	<b>446 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 017</b>	<b>497 084</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 744 719</b>	<b>18 975 933</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	5 815 000	5 815 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 815 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 930 599	4 529 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 930 599</b>	<b>4 529 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 745 599</b>	<b>10 344 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	580 331	608 846
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 331</b>	<b>608 846</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 394 205	5 174 201
Langsiktig konserngjeld	5	2 684 765	2 102 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 970</b>	<b>7 276 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 659 301</b>	<b>7 885 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 579	28 387
Betalbar skatt	2, 3	141 559	0
Skyldige offentlige avgifter		50 027	49 923
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	582 564
Annen kortsiktig gjeld		30 654	85 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 339 819</b>	<b>745 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 999 120</b>	<b>8 631 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 744 719</b>	<b>18 975 933</b>



Organisasjonsnr: 986 547 134  
SNORRE SEAFOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16619829.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16739829.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2851020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13888809.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561147.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2684765.00 2102201.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
582564.00 582564.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4394205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14280984.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snorre Seafood Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snorre Seafood Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

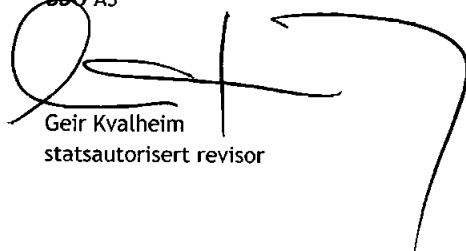


**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 24. august 2022

BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor