



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIEM NORSE AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 757	33 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 757</b>	<b>33 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-33 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 317 000	
Annen renteinntekt		703	298
Annen finansinntekt	4	1 755 305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 073 008</b>	<b>298</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 576 000	
Annen rentekostnad			2 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 576 000</b>	<b>2 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 497 008</b>	<b>-2 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 251</b>	<b>-35 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 421	-7 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 270 830	
Overført fra annen egenkapital			-28 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 528	19 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 528</b>	<b>19 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	227 616	3 716 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	866 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>727 616</b>	<b>4 582 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 144</b>	<b>4 602 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 258	78 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 258</b>	<b>78 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 341 502	757 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 341 502</b>	<b>757 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 965 760</b>	<b>835 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 700 904</b>	<b>5 438 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 334	6 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 334</b>	<b>106 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	6 593 698	5 322 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 593 698</b>	<b>5 322 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 700 032</b>	<b>5 429 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		872	8 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872</b>	<b>8 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872</b>	<b>8 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 700 904</b>	<b>5 438 164</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 850 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIEM NORSE AS  
Forretningsadresse: Bergrådveien 40  
0873 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 913 850 505  
SIEM NORSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 757	33 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 757</b>	<b>33 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-33 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 317 000	
Annen renteinntekt		703	298
Annen finansinntekt	4	1 755 305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 073 008</b>	<b>298</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 576 000	
Annen rentekostnad			2 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 576 000</b>	<b>2 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 497 008</b>	<b>-2 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 251</b>	<b>-35 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 421	-7 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 270 830	
Overført fra annen egenkapital			-28 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>



Organisasjonsnr: 913 850 505  
SIEM NORSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 528	19 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 528</b>	<b>19 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	227 616	3 716 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	866 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>727 616</b>	<b>4 582 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 144</b>	<b>4 602 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 258	78 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 258</b>	<b>78 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 341 502	757 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 341 502</b>	<b>757 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 965 760</b>	<b>835 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 700 904</b>	<b>5 438 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 334	6 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 334</b>	<b>106 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	6 593 698	5 322 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 593 698</b>	<b>5 322 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 700 032</b>	<b>5 429 202</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		872	8 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		872	8 962
<b>Sum gjeld</b>		872	8 962
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 700 904	5 438 164



Organisasjonsnr: 913 850 505  
SIEM NORSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlend Siem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Høyden AS	61.00%	61.00%	8121587.00	892048.00
Fallanveien 25 AS	0.00%	0.00%		
Tåsenåsen AS	15.97%	15.97%	3018201.00	-32057.00
Høyden Eiendomsutvikling AS	70.00%	0.00%	54344.00	3543351.00



## Til generalforsamlingen i Siem Norse AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Siem Norse AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 470 830,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

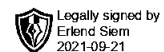
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Ski, den 31.08.2021  
Ski Revisjon AS

*Liv A. Solbakken*

---

Liv Aleksandersen Solbakken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Siem Norse AS

---

Organisasjonsnr: 913 850 505



## Resultatregnskap

### Siem Norse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 757	33 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 757</b>	<b>33 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-33 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 317 000	0
Annen renteinntekt		703	298
Annen finansinntekt	4	1 755 305	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 576 000	0
Annen rentekostnad		0	2 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 497 008</b>	<b>-2 286</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 251	-35 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 421	-7 918
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 270 830	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 470 830</b>	<b>-28 072</b>



## Balanse Siem Norse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	7 528	19 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 528</b>	<b>19 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	227 616	3 716 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	866 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>727 616</b>	<b>4 582 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 144</b>	<b>4 602 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 258	78 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 258</b>	<b>78 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 341 502	757 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 965 760</b>	<b>835 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 700 904</b>	<b>5 438 164</b>



**Balanse**  
**Siem Norse AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 334	6 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 334</b>	<b>106 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	6 593 698	5 322 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 593 698</b>	<b>5 322 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 700 032</b>	<b>5 429 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		872	8 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872</b>	<b>8 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872</b>	<b>8 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 700 904</b>	<b>5 438 164</b>

Oslo  
Styret i Siem Norse AS

---

Erlend Siem  
Styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Eventuelle leieinntekter inntektsføres fortløpende når de er opptjent / inntektsføres således lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Eventuelle tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ingen tapsavsetning pr 31.12.20.

### Skatt

---

Organisasjonsnr: 913 850 505



## Noter til regnskapet 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Kortsiktig fordring mot daglig leder/styrets leder pr. 31.12.2019 på kr 68 756,- er innfridd innen 60 dager i januar 2020. Utover dette er det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 300,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 600
Andre tjenester	2 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 300</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 334	0	5 322 868	5 429 202
Årets resultat				1 470 830	1 470 830
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 334</b>	<b>0</b>	<b>6 593 698</b>	<b>6 700 032</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Høyden AS	Oslo	61,0%	206 616	206 616	4 954 168	544 149
Høyden Eiendomsutv ikling AS	Oslo	70,0%	3 500 000	21 000	38 041	2 480 346
Tåsenåsen AS	Oslo	16,0%	500 000	500 000	482 007	-5 120
<b>Sum</b>			<b>4 206 616</b>	<b>727 616</b>	<b>5 474 216</b>	<b>3 019 375</b>

Organisasjonsnr: 913 850 505



## Noter til regnskapet 2020

Selskapet eier i tillegg 32% av selskapet Tåsenåsen AS gjennom sin eierpost i Høyden AS. Selskapet har fra Høyden Eiendomsutvikling AS mottatt kr 2 317 000 i utbytte og kr 903 000 i tilbaketalning av tidligere innbetalt kapital. Høyden Eiendomsutvikling AS har realisert alle sine eiendeler og selskapet har derfor nedskrevet balanseført verdi til tilnærmet selskapets andel av gjenstående egenkapital. Utover dette har det ikke vært transaksjoner mellom Siem Norse AS og noen av selskapene i løpet av 2020. Det eksisterer heller ingen mellomværende.

### Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt særlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har hatt noe negativ betydning for selskapets investeringers stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, men ikke av avgjørende grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siem Norse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Siem	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlend Siem	Styreleder / daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 421	-7 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 421</b>	<b>-7 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 483 251	-35 990
Permanente forskjeller	-1 426 795	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-49 388</b>

Organisasjonsnr: 913 850 505



## Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 220	-90 676	-56 456
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 220</b>	<b>-90 676</b>	<b>-56 456</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 528</b>	<b>-19 949</b>	<b>-12 420</b>