



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 519 397	22 977 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 519 397</b>	<b>22 977 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	334 000	322 975
Avskrivning på driftsmidler	1	4 831 183	4 831 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	4 377 159	7 034 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 542 342</b>	<b>12 188 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 977 054</b>	<b>10 789 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 988	148 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 988</b>	<b>148 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 080	705 310
Annen rentekostnad	7	1 708 290	1 848 459
Annen finanskostnad		9 297	11 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 666</b>	<b>2 565 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 878 678</b>	<b>-2 417 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 098 376</b>	<b>8 371 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 222 203	1 843 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	9 214 504	3 623 679
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		2 904 029
Overført fra annen egenkapital	6	-1 338 331	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og driftsløsøre		97 488 625	100 929 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	2 001 797	2 319 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>99 490 422</b>	<b>103 248 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 490 422</b>	<b>103 248 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 155 866	301 668
Andre kortsiktige fordringer		287 198	2 659 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 064</b>	<b>2 961 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 930 478	3 233 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 478</b>	<b>3 233 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 373 542</b>	<b>6 194 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 863 964</b>	<b>109 442 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	5, 6	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	13 932 000	13 932 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 587 000</b>	<b>14 587 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 157 414	28 495 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 157 414</b>	<b>28 495 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 744 414</b>	<b>43 082 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 445 091	11 821 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 445 091</b>	<b>11 821 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 750 000	36 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 750 000</b>	<b>36 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 195 091</b>	<b>48 571 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		865 412	424 989
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		110 957	
Kortsiktig konserngjeld	7	14 662 810	14 985 132
Annen kortsiktig gjeld		285 281	2 378 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 924 460</b>	<b>17 788 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 119 550</b>	<b>66 360 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 863 964</b>	<b>109 442 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 812  
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 519 397	22 977 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 519 397</b>	<b>22 977 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	334 000	322 975
Avskrivning på driftsmidler	1	4 831 183	4 831 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	4 377 159	7 034 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 542 342</b>	<b>12 188 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 977 054</b>	<b>10 789 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 988	148 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 988</b>	<b>148 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 080	705 310
Annen rentekostnad	7	1 708 290	1 848 459
Annen finanskostnad		9 297	11 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 666</b>	<b>2 565 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 878 678</b>	<b>-2 417 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 098 376</b>	<b>8 371 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 222 203	1 843 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	9 214 504	3 623 679



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		2 904 029
Overført fra annen egenkapital	6	-1 338 331	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 876 173</b>	<b>6 527 708</b>



Organisasjonsnr: 817 699 812  
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og driftsløsøre		97 488 625	100 929 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	2 001 797	2 319 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>99 490 422</b>	<b>103 248 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 490 422</b>	<b>103 248 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 155 866	301 668
Andre kortsiktige fordringer		287 198	2 659 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 064</b>	<b>2 961 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 930 478	3 233 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 478</b>	<b>3 233 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 373 542</b>	<b>6 194 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 863 964</b>	<b>109 442 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	5, 6	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	13 932 000	13 932 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 587 000</b>	<b>14 587 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	27 157 414	28 495 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 157 414</b>	<b>28 495 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 744 414</b>	<b>43 082 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 445 091	11 821 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 445 091</b>	<b>11 821 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	36 750 000	36 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 750 000</b>	<b>36 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 195 091</b>	<b>48 571 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		865 412	424 989
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		110 957	
Kortsiktig konserngjeld	7	14 662 810	14 985 132
Annen kortsiktig gjeld		285 281	2 378 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 924 460</b>	<b>17 788 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 119 550</b>	<b>66 360 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 863 964</b>	<b>109 442 951</b>



Organisasjonsnr: 817 699 812  
HANDELENS OG SJØFARTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1310.00	500.00	655000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Kyrresgate 11 AS	1310.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1310.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	43500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelens og Sjøfartens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Handelens og Sjøfartens Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.876.173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8MBPL-UNG5H-V8UB5-ZNH5O-IXWVG-L4WBE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Handelens og Sjøfartens Hus AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 6. mai 2021  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8MBPL-UNG5H-V8U85-ZNH5O-IOXWG-L4WBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-09 19:07:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8MBPL-UNG5H-V8U85-ZNH5C-IXYWG-L4WBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Handelens og Sjøfartens Hus AS

Org.nr.: 817 699 812



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	21 519 397	22 977 473
	Sum driftsinntekter	<u>21 519 397</u>	<u>22 977 473</u>
3	Lønnskostnad	334 000	322 975
1	Avskrivning på driftsmidler	4 831 183	4 831 110
3	Annen driftskostnad	4 377 159	7 034 353
	Sum driftskostnader	<u>9 542 342</u>	<u>12 188 438</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>11 977 054</u></b>	<b><u>10 789 035</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	39 988	148 111
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	201 080	705 310
7	Annen rentekostnad	1 708 290	1 848 459
	Annen finanskostnad	9 297	11 816
	Resultat av finansposter	<u>-1 878 678</u>	<u>-2 417 474</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>10 098 376</u></b>	<b><u>8 371 561</u></b>
4	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>2 222 203</u></b>	<b><u>1 843 853</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>7 876 173</u></b>	<b><u>6 527 708</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	0	2 904 029
6	Overført fra annen egenkapital	1 338 331	0
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	9 214 504	3 623 679
	Sum overføringer	<u>7 876 173</u>	<u>6 527 708</u>



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og driftsløsøre	97 488 625	100 929 466
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 001 797	2 319 049
1	Sum varige driftsmidler	<u>99 490 422</u>	<u>103 248 514</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>99 490 422</u></b>	<b><u>103 248 514</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 155 866	301 668
	Andre kortsiktige fordringer	287 198	2 659 384
	Sum fordringer	<u>1 443 064</u>	<u>2 961 052</u>
2	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>4 930 478</u></b>	<b><u>3 233 385</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>6 373 542</u></b>	<b><u>6 194 437</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>105 863 964</u></b>	<b><u>109 442 951</u></b>



Handelens og Sjøfartens Hus AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (1 310 aksjer á kr 500)	655 000	655 000
6	Overkurs	13 932 000	13 932 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 587 000</u>	<u>14 587 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	27 157 414	28 495 745
	Sum opptjent egenkapital	<u>27 157 414</u>	<u>28 495 745</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>41 744 414</u></b>	<b><u>43 082 745</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	11 445 091	11 821 851
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>11 445 091</u>	<u>11 821 851</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Øvrig langsiktig gjeld	36 750 000	36 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>36 750 000</u>	<u>36 750 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	865 412	424 989
	Skyldige offentlige avgifter	110 957	0
7	Gjeld til Olav Kyrresgate 11 AS	14 662 810	14 985 132
	Annen kortsiktig gjeld	285 281	2 378 234
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 924 460</u>	<u>17 788 355</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>64 119 550</u></b>	<b><u>66 360 205</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>105 863 964</u></b>	<b><u>109 442 951</u></b>

Bergen, ..... 2021

Stein Olaf Onarheim  
styrets leder

Trym Jacobsen  
nestleder

Jon Henrik Bruvoll  
styremedlem



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Anleggsmidler

	Installasjon bygg	Bygg	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	73 973 267	45 647 561	3 524 573	7 249 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 230 295			
Anskaffelseskost 31.12.20	75 203 562	45 647 561	3 524 573	7 249 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	23 108 461	11 379 209	1 532 153	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	23 108 461	11 379 209	1 532 153	0
Bokført verdi 31.12.20	52 095 101	34 268 352	1 992 420	7 249 200
Årets ordinære avskrivninger	3 803 382	409 491	306 093	
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	4 - 6 %	2 - 10 %	20 %	0 %

  

	Klubben	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 582 230	275 520	138 252 351
Tilgang kjøpte driftsmidler		59 615	1 289 910
Tilgang overførte driftsmidler		-216 820	-216 820
Anskaffelseskost 31.12.20	7 582 230	118 315	139 325 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 815 197		39 835 020
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 815 197	0	39 835 020
Bokført verdi 31.12.20	3 767 033	118 315	99 490 421
Årets ordinære avskrivninger	312 217		4 831 183
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	5 %		0 %



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 21. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styregodtgjørelse	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Fordelt på felleskostnader	43 500	32 475
Andre godtgjørelser	5 250	5 250
Sum	334 000	322 975

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Honorar	43 500	250 000
Sum	43 500	250 000

Annen driftskostnad	2020	2019
Forretningsførerhonorar	356 773	463 673
Vedlikehold	1 763 256	4 595 140
Annet	2 257 130	1 975 541
Sum	4 377 159	7 034 353

#### Revisjon

I 2020 er det kostnadsført kr 49 241 vedrørende godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester.



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 598 963	1 022 063
Endring i utsatt skatt	-376 760	821 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 222 203</b>	<b>1 843 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 098 376	8 371 561
Permanente forskjeller	2 550	9 588
Endring i midlertidige forskjeller	1 712 542	1 417 757
Avgitt konsernbidrag	-11 813 467	-4 645 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 153 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 598 963	1 022 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 598 963	-1 022 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 326 160	53 765 866	1 439 707
Fordringer	-278 871	0	278 871
Gevinst – og tapskonto	-24 148	-30 184	-6 036
<b>Sum</b>	<b>52 023 141</b>	<b>53 735 682</b>	<b>1 712 542</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 023 141</b>	<b>53 735 682</b>	<b>1 712 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 445 091</b>	<b>11 821 850</b>	<b>376 759</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelens og Sjøfartens Hus AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 310	500	655 000
<b>Sum</b>	<b>1 310</b>		<b>655 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Olav Kyrresgate 11 AS	1 310	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 310</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Handelens og Sjøfartens Hus AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Olav Kyrresgate 11 AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet kan rettes til:  
Olav Kyrresgate 11 AS



## Handelens og Sjøfartens Hus AS

### Noter til regnskapet 2020

c/o BOB Befas AS  
Postboks 7280  
5020 BERGEN

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>655 000</b>	<b>13 932 000</b>	<b>28 495 745</b>	<b>43 082 745</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			7 876 173	7 876 173
Konsernbidrag avgitt			-9 214 504	-9 214 504
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>655 000</b>	<b>13 932 000</b>	<b>27 157 414</b>	<b>41 744 414</b>

#### Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld mot aksjonærene	36 750 000	36 750 000
Gjeld til Olav Kyrres gate 11	2 849 343	10 339 390
Skyldig konsernbidrag	11 813 467	4 645 742
Sum	51 412 810	51 735 132

Lån er gitt av aksjonærene i morselskapet Olav Kyrresgate 11 AS på markedsmessige vilkår. Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 1 708 290.

Lånet skal tilbakebetales 22. april 2023.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av Olav Kyrresgate 11 AS. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.

#### Note 8 Effekt av Covid-19

Som en følge av den pågående pandemien med coronaviruset (COVID-19) har norske myndigheter i 2021 videreført kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets vurdering er at virksomheten til de største leietakerne (les: kontorleietakerne) ikke vil bli så hardt rammet at selskapets kontantstrøm fra leieinntekter vil reduseres vesentlig i 2021 sammenlignet med 2020. Dette må ses i sammenheng med at norske myndigheter nå er kommet godt i gang med vaksinerings arbeidet og nylig også har startet prosessen med gjenåpningen av samfunnet.

Selskapet følger situasjonen nøye og arbeider kontinuerlig med å finne risikoreducerende tiltak dersom situasjonen fortsetter eller eskalerer.