



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 101	22 473
Sum kostnader		28 101	22 473
Driftsresultat		-28 101	-22 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	206
Sum finansinntekter		18	206
Annen rentekostnad			694 552
Sum finanskostnader			694 552
Netto finans		18	-694 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 083	-716 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 083	-716 819
Årsresultat		-28 083	-716 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	28 083	716 819
Sum overføringer og disponeringer		28 083	716 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 620 055	18 620 055
Sum varige driftsmidler		18 620 055	18 620 055
Sum anleggsmidler		18 620 055	18 620 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		2 500
Andre fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 922	35 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 922	35 904
Sum omløpsmidler		38 422	38 404
SUM EIENDELER		18 658 477	18 658 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	3 485 100	3 457 018
Sum opptjent egenkapital		-3 485 100	-3 457 018
Sum egenkapital		-3 455 100	-3 427 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 706 250	13 706 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 034 336	7 034 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 740 586	20 740 586
Sum langsiktig gjeld		20 740 586	20 740 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	200 262	185 136
Annen kortsiktig gjeld	5	1 172 729	1 159 755
Sum kortsiktig gjeld		1 372 991	1 344 891
Sum gjeld		22 113 577	22 085 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 658 477	18 658 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775053

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 916 250 150
BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 101	22 473
Sum kostnader		28 101	22 473
Driftsresultat		-28 101	-22 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	206
Sum finansinntekter		18	206
Annen rentekostnad			694 552
Sum finanskostnader			694 552
Netto finans		18	-694 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 083	-716 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 083	-716 819
Årsresultat		-28 083	-716 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	28 083	716 819
Sum overføringer og disponeringer		28 083	716 819



Organisasjonsnr: 916 250 150
BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	7	18 620 055	18 620 055
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		18 620 055	18 620 055
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 620 055	18 620 055
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		2 500
-----------------	---	--	-------

Andre fordringer		2 500	
------------------	--	-------	--

Sum fordringer		2 500	2 500
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		35 922	35 904
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 922	35 904
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		38 422	38 404
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		18 658 477	18 658 459
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 485 100	3 457 018
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 485 100	-3 457 018
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-3 455 100	-3 427 018
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 706 250	13 706 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 034 336	7 034 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 740 586	20 740 586
Sum langsiktig gjeld		20 740 586	20 740 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	200 262	185 136
Annen kortsiktig gjeld	5	1 172 729	1 159 755
Sum kortsiktig gjeld		1 372 991	1 344 891
Sum gjeld		22 113 577	22 085 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 658 477	18 658 459



Organisasjonsnr: 916 250 150
BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

Org nr 916250150

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjonær, styret eller daglig leder
Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 Skatt

Resultat før skatter		-28 083
Perm forskjeller		0
Midl forskjeller		0
		-28 083
Frdrag tidl underskudd		0
Skattegrunnlag		0
Midlertidige forskjeller		-1 951 840
Grunnlag for utsatt skatt		-1 951 840
Utsatt skattefordel	22 %	429 404

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Gjeld til aksjonærer eller nærstående utgjør 7 034 066

Det er ikke betalt renter i 2020

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen fordringer eller gjeld har avtalt forfall mer enn ett år frem i tid

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Det er følgende aksjonærer pr 31.12.20:

C & C Eiendomsutvikling AS	70 %	210 aksjer
Wilhma AS	15 %	45 aksjer
Bolig og Næringsfinans AS	15 %	45 aksjer



	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	30 000	0	-3 457 017	-3 427 017
Årets resultat før utbytte			-28 083	-28 083
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	-3 485 100	-3 455 100

Note 7 Eiendom og driftsmidler

Bygninger

Kostpris	18 620 055
Tilgang 2020	0
Balanseført 31.12.	18 620 055

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån utgjør kr 13 706 250.
Bokført pantsikret eiendom kr 18 620 055

Note 9 Fortsatt drift

Det er stor usikkerhet om fortsatt drift.

