



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 452	577 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 452</b>	<b>577 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	106 340	106 340
Annen driftskostnad	3	155 222	110 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 562</b>	<b>216 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 890</b>	<b>360 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 188	
Annen finanskostnad			48 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 188</b>	<b>48 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 188</b>	<b>-48 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 702</b>	<b>312 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 270	100 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 432</b>	<b>211 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 432</b>	<b>211 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	164 432	211 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 432</b>	<b>211 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 067 660	5 174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 067 660</b>	<b>5 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 067 660</b>	<b>5 174 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	67 611	67 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>67 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 209</b>	<b>51 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 820</b>	<b>119 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 173 480</b>	<b>5 293 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	2 321 829	2 321 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 829</b>	<b>2 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 875	225 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 875</b>	<b>225 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 704</b>	<b>2 587 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		-30 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-30 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 291 754	2 312 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 754</b>	<b>2 312 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 754</b>	<b>2 282 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 680	5 284
Betalbar skatt	5		79
Annen kortsiktig gjeld	4	425 342	418 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 022</b>	<b>423 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 722 776</b>	<b>2 705 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 173 480</b>	<b>5 293 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 217  
ELGESETER GATE 31-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 452	577 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 452</b>	<b>577 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	106 340	106 340
Annen driftskostnad	3	155 222	110 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 562</b>	<b>216 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 890</b>	<b>360 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 188	
Annen finanskostnad			48 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 188</b>	<b>48 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 188</b>	<b>-48 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 270	100 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 432</b>	<b>211 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 432</b>	<b>211 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	164 432	211 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 432</b>	<b>211 915</b>



Organisasjonsnr: 923 616 217  
ELGESETER GATE 31-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 067 660	5 174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 067 660</b>	<b>5 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 067 660</b>	<b>5 174 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	67 611	67 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 611</b>	<b>67 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 209</b>	<b>51 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 820</b>	<b>119 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 173 480</b>	<b>5 293 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	2 321 829	2 321 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 361 829</b>	<b>2 361 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 875	225 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 875</b>	<b>225 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 704</b>	<b>2 587 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		-30 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-30 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld		2 291 754	2 312 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 754</b>	<b>2 312 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 754</b>	<b>2 282 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 680	5 284
Betalbar skatt	5		79
Annen kortsiktig gjeld	4	425 342	418 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 022</b>	<b>423 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 722 776</b>	<b>2 705 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 173 480</b>	<b>5 293 358</b>



Organisasjonsnr: 923 616 217  
ELGESETER GATE 31-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vs Eiendomsutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Elgestergate 31-10 AS u.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	05.07.2022 10:30

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZY+pJmfDImRw78xOjQ=



Elgeseter Gate 31-10 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

18.05.2022

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>604 452</u>	<u>577 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	106 340	106 340
Annen driftskostnad	3	<u>155 222</u>	<u>110 259</u>
Sum driftskostnader		<u>261 562</u>	<u>216 599</u>
Driftsresultat		<u>342 890</u>	<u>360 701</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 188	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>48 781</u>
Netto finansposter		<u>-63 188</u>	<u>-48 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>279 702</u>	<u>312 020</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>115 270</u>	<u>100 105</u>
Årsresultat		<u>164 432</u>	<u>211 915</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>164 432</u>	<u>211 915</u>

18.05.2022

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>5 067 660</u>	<u>5 174 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 067 660</u>	<u>5 174 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 067 660</u>	<u>5 174 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>67 611</u>	<u>67 611</u>
Sum fordringer		<u>67 611</u>	<u>67 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 209</u>	<u>51 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 820</u>	<u>119 358</u>
Sum eiendeler		<u>5 173 480</u>	<u>5 293 358</u>

18.05.2022

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	<u>2 321 829</u>	<u>2 321 829</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 361 829</u>	<u>2 361 829</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>88 875</u>	<u>225 556</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>88 875</u>	<u>225 556</u>
Sum egenkapital		<u>2 450 704</u>	<u>2 587 385</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>-30 341</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>-30 341</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 291 754</u>	<u>2 312 951</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 291 754</u>	<u>2 312 951</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 680	5 284
Betalbar skatt	5	0	79
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>425 342</u>	<u>418 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 022</u>	<u>423 363</u>
Sum gjeld		<u>2 722 776</u>	<u>2 705 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 173 480</u>	<u>5 293 358</u>

31. desember 2021  
Trondheim, .

\_\_\_\_\_  
Otto Svein Vinje  
styreleder

18.05.2022

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+ρJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

18.05.2022

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	2 291 754	2 312 951
Avgitt konsernbidrag til VS Eiendomsutvikling AS	386 042	418 000
Sum	<u>2 677 796</u>	<u>2 730 951</u>

Lånet er renteberegnet med 3 %.

Konsernbidraget som er avgitt er avgitt til morselskap VS Eiendomsutvikling AS.

18.05.2022

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	84 929
Endring utsatt skatt	30 341
Årets totale skattekostnad	<u>115 270</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	279 702
Endring i midlertidige forskjeller	<u>106 340</u>
Alminnelig inntekt	386 042
Ytet konsernbidrag	<u>-386 042</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-387 259</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-387 259
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-387 259</u>
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>61 534</u>
Beregnet skattekostnad	<u>61 534</u>

Effektiv skattesats \*) **22 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	225 556	2 587 385
Årsresultat	0	164 432	164 432
Avgitt konsernbidrag	0	-301 113	-301 113
Egenkapital 31.12.2021	<u>40 000</u>	<u>88 875</u>	<u>2 450 704</u>

18.05.2022

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=



## Elgeseter Gate 31-10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	5 317 004	5 317 004
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	5 317 004	5 317 004
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-249 344	-249 344
Balanseført pr. 31.12.2021	0	5 067 660	5 067 660
Årets avskrivninger	0	106 340	106 340

---

18.05.2022

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /wGDK8miQndrgdRw88Em9H/BZYi+pJmfDImRw78xOjQ=