



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 838 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ruben Wiese Møll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 025 551	4 185 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 025 551</b>	<b>4 185 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 425 740	-8 820 136
Varekostnad		110 050 780	12 187 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 920	399 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 715 960</b>	<b>3 767 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 591</b>	<b>418 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			282 485
Annen rentekostnad		22 362	
Annen finanskostnad		237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 599</b>	<b>282 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 599</b>	<b>-282 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 992</b>	<b>136 091</b>
Skattekostnad	3	283 138	29 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			62 489
Avsatt til annen egenkapital		1 003 854	43 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 327 591</b>	<b>38 901 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 211 306	4 185 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 211 306</b>	<b>4 185 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 251	12 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 251</b>	<b>12 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 270 000	3 270 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 646 000</b>	<b>3 646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 047 516	43 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 516</b>	<b>43 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 693 516</b>	<b>3 689 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 504	118 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 504</b>	<b>118 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 504</b>	<b>118 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 348 235	34 530 760
Leverandørgjeld		10 991 405	173 790
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	30 116 488	4 587 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 456 128</b>	<b>39 291 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 857 632</b>	<b>39 410 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 838 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ruben Wiese Møll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 838 068  
SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 025 551	4 185 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 025 551</b>	<b>4 185 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 425 740	-8 820 136
Varekostnad		110 050 780	12 187 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 920	399 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 715 960</b>	<b>3 767 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 591</b>	<b>418 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			282 485
Annen rentekostnad		22 362	
Annen finanskostnad		237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 599</b>	<b>282 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 599</b>	<b>-282 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 992</b>	<b>136 091</b>
Skattekostnad	3	283 138	29 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			62 489
Avsatt til annen egenkapital		1 003 854	43 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>



Organisasjonsnr: 913 838 068  
SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		80 327 591	38 901 852
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 211 306	4 185 755
Sum fordringer		74 211 306	4 185 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 251	12 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 251	12 251
Sum omløpsmidler		154 551 148	43 099 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 270 000	3 270 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		376 000	376 000
Sum innskutt egenkapital		3 646 000	3 646 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 047 516	43 662
Sum opptjent egenkapital		1 047 516	43 662
Sum egenkapital	4	4 693 516	3 689 662
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 504	118 366
Sum avsetninger for forpliktelser		401 504	118 366
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401 504</b>	<b>118 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		108 348 235	34 530 760
Leverandørgjeld		10 991 405	173 790
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	30 116 488	4 587 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 456 128</b>	<b>39 291 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 857 632</b>	<b>39 410 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>



Organisasjonsnr: 913 838 068  
SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Solsiden Eiendom Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TWB3Y-DDDSX-XWT/H5-8015Q-GGFZY-D0X80

**Org.nr.: 913 838 068**



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 025 551	4 185 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 025 551</b>	<b>4 185 755</b>
Varekostnad		110 050 780	12 187 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-41 425 740	-8 820 136
Annen driftskostnad		90 920	399 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 715 960</b>	<b>3 767 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 591</b>	<b>418 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-282 485
Annen rentekostnad		22 362	0
Annen finanskostnad		237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 599</b>	<b>-282 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 992</b>	<b>136 091</b>
Skattekostnad	3	283 138	29 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	62 489
Avsatt til annen egenkapital		1 003 854	43 662
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 003 854</b>	<b>106 151</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW3Y-DDDSX-XWT H5-8015Q-GGFZY-DOX80



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		80 327 591	38 901 852
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 211 306	4 185 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 211 306</b>	<b>4 185 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 251	12 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TWB3Y-DDDSX-XWT H5-8015Q-GGFZY-D0X80



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital		376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 646 000</b>	<b>3 646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 047 516	43 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 516</b>	<b>43 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 693 516</b>	<b>3 689 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	401 504	118 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 504</b>	<b>118 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 348 235	34 530 760
Leverandørgjeld		10 991 405	173 790
Annen kortsiktig gjeld	6	30 116 488	4 587 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 456 128</b>	<b>39 291 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 857 632</b>	<b>39 410 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 551 148</b>	<b>43 099 858</b>

Mandal, 30.06.2025  
Styret i Solsiden Eiendom Utvikling AS

Alf Ruben Wiese Møll  
Styreleder

Lars Gunnar Andersen  
Styremedlem

Alf Arne Nøsted  
Styremedlem



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. .

#### Note 2 Lønnskostnader

Solsiden Eiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnrøkke: TWB3Y-DDDSX-XWT/H5-8015Q-GGFZY-D0X80



### Solsiden Eiendom Utvikling AS

#### Noter 2024

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	283 138	29 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 138</b>	<b>29 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 286 992	136 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 704 380	-2 313 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 417 388</b>	<b>-2 177 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 819 086	418 576	-1 400 510
Varebeholdning	11 915 841	6 024 693	-5 891 149
Avsetninger mv	-4 587 279	0	4 587 279
<b>Sum</b>	<b>9 147 649</b>	<b>6 443 269</b>	<b>-2 704 380</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 322 628	-5 905 240	1 417 388
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 825 020</b>	<b>538 029</b>	<b>-1 286 992</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 504</b>	<b>118 366</b>	<b>-283 138</b>

##### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	3 270 000	376 000	43 662	3 689 662
Årets resultat	0	0	1 003 854	1 003 854
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 270 000</b>	<b>376 000</b>	<b>1 047 516</b>	<b>4 693 516</b>

Penneo Dokumentnrøkke: TWBY-DDDSX-XWT H5-8015Q-GGFZY-D0X80



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Noter 2024

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solsiden Eiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	109 000,0	3 270 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 270 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lga Holding AS	10	33,3	33,3
Orea AS	10	33,3	33,3
TOYA AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapets annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av gjeld til selskapets aksjonærer. Denne renteberegnes med 8%.

Penneo Dokumentnrøkke: TW3Y-DDDSX-XWT H5-8015Q-GGFZY-DOX80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lars Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1934611

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 06:45:43 UTC



## Nøsted, Alf-Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 07:42:14 UTC



## Møll, Alf Ruben Wiese

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2415149

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-06-30 07:55:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW3Y-DDDSX-XWTH5-80150-GGFZY-D0X80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Solsiden Eiendom Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Eiendom Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 003 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr. økkel: T10WJ-QJMBP-QEPSS-ATDHO-ANNDY-PRKKK



Revisors beretning 2024 for Solsiden Eiendom Utvikling AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T10WJ-QJMBP-QEPSS-ATDHO-ANNIDY-PRKKK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T10WJ-QJMBP-QEP5B-ATDHO-ANNDY-PRKKK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.