



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 898 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lillebyveien 126
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	122 000
Sum inntekter		180 000	122 000
Kostnader			
Varekostnad			77 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	116 245	159 301
Sum kostnader		116 245	236 301
Driftsresultat		63 755	-114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	188
Sum finansinntekter		176	188
Annen rentekostnad		96 441	65 191
Sum finanskostnader		96 441	65 191
Netto finans		-96 264	-65 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 510	-179 304
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 510	-179 304
Årsresultat		-32 510	-179 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 510	-179 304
Totalresultat		-32 510	-179 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 510	-179 304
Sum overføringer og disponeringer		-32 510	-179 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 705 158	3 658 853
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		3 705 158	3 658 853
Sum anleggsmidler		3 705 158	3 658 853
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 833	2 504
Sum fordringer		2 833	2 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 950	315 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 950	315 065
Sum omløpsmidler		251 783	317 569
SUM EIENDELER		3 956 941	3 976 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	211 813	179 304
Sum opptjent egenkapital		-211 813	-179 304
Sum egenkapital		1 388 187	1 420 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 505 866	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 307	16 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 172	2 516 043
Sum langsiktig gjeld		2 551 172	2 516 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 760	5 068
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			11 250
Annen kortsiktig gjeld		15 821	23 364
Sum kortsiktig gjeld		17 582	39 682
Sum gjeld		2 568 754	2 555 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 941	3 976 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267740

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 898 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lillebyveien 126
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 898 909
MORSA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	122 000
Sum inntekter		180 000	122 000
Kostnader			
Varekostnad			77 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	116 245	159 301
Sum kostnader		116 245	236 301
Driftsresultat		63 755	-114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	188
Sum finansinntekter		176	188
Annen rentekostnad		96 441	65 191
Sum finanskostnader		96 441	65 191
Netto finans		-96 264	-65 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 510	-179 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 510	-179 304
Årsresultat		-32 510	-179 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 510	-179 304
Totalresultat		-32 510	-179 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 510	-179 304
Sum overføringer og disponeringer		-32 510	-179 304



Organisasjonsnr: 924 898 909
MORSA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	3 705 158	3 658 853
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		3 705 158	3 658 853
Sum anleggsmidler		3 705 158	3 658 853
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		2 833	2 504
Sum fordringer		2 833	2 504
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		248 950	315 065
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		248 950	315 065
Sum omløpsmidler		251 783	317 569
SUM EIENDELER		3 956 941	3 976 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	211 813	179 304
Sum opptjent egenkapital		-211 813	-179 304
Sum egenkapital		1 388 187	1 420 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 505 866	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 307	16 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 172	2 516 043
Sum langsiktig gjeld		2 551 172	2 516 043
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 760	5 068
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			11 250
Annen kortsiktig gjeld		15 821	23 364
Sum kortsiktig gjeld		17 582	39 682
Sum gjeld		2 568 754	2 555 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 941	3 976 422



Organisasjonsnr: 924 898 909
MORSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Morsa Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: FIV52-OGYMY-HY6GI-7IFO-FKGLHD-BNMS3

Organisasjonsnr: 924 898 909



Resultatregnskap Morsa Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	122 000
Sum driftsinntekter		180 000	122 000
Varekostnad		0	77 000
Annen driftskostnad	3	116 245	159 301
Sum driftskostnader		116 245	236 301
Driftsresultat		63 755	-114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	188
Annen rentekostnad		96 441	65 191
Resultat av finansposter		-96 264	-65 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 510	-179 304
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-32 510	-179 304
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	32 510	179 304
Sum overføringer		-32 510	-179 304

Penneo Dokumentnøkkel: FIV52-OGYMY-HY6GI-7IFO-FKGLHD-BNMS3



Balanse Morsa Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 705 158	3 658 853
Sum varige driftsmidler		3 705 158	3 658 853
Sum anleggsmidler		3 705 158	3 658 853
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	2 504
Sum fordringer		2 833	2 504
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 950	315 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		248 950	315 065
Sum omløpsmidler		251 783	317 569
Sum eiendeler		3 956 941	3 976 422

Penneo Dokumentnøkkel: FIV52-OGYMY-HY6GI-7IFO-KGLHD-BNMS3



Balanse

Morsa Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-211 813	-179 304
Sum opptjent egenkapital		-211 813	-179 304
Sum egenkapital		1 388 187	1 420 696
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 505 866	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 307	16 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 172	2 516 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 760	5 068
Skyldig offentlige avgifter		0	11 250
Annen kortsiktig gjeld		15 821	23 364
Sum kortsiktig gjeld		17 582	39 682
Sum gjeld		2 568 754	2 555 725
Sum egenkapital og gjeld		3 956 941	3 976 422

Tomter, 04.05.2022
Styret i Morsa Utvikling AS

Kristoffer Ødeli
styreleder

Tor Einar Helgestad
styremedlem

Torgeir Hoel
styremedlem

Morten Svendsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 510	-179 304
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 510	-179 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 813	-179 304	32 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 813	179 304	-32 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Morsa Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finholt Invest AS	400	25,0	25,0
Heto Holding AS	400	25,0	25,0
Te-h Holding AS	400	25,0	25,0
Ødeli Holding AS	400	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Bolig

	Bolig
Kjøpesum 2020	3 300 000
Påkostning	405 158
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 705 158
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	3 705 158

Boligen anses ikke å være utsatt for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 600 000	0	0	-179 304	1 420 696	
Årets resultat				-32 510	-32 510	
Pr 31.12.2021	1 600 000	0	0	-211 813	1 388 187	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 505 866	2 500 000
Sum	2 505 866	2 500 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 383 670	3 383 670
Sum	3 383 670	3 383 670



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Ødeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2670607

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-04 19:42:57 UTC



Morten Svendsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1824050

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 05:32:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F1V52-0GYMY-HY6GI-7IFOF-KGLHD-BNMS3



Årsregnskap 2021 Morsa Utvikling AS

Organisasjonsnr: 924 898 909



Resultatregnskap Morsa Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	122 000
Sum driftsinntekter		180 000	122 000
Varekostnad		0	77 000
Annen driftskostnad	3	116 245	159 301
Sum driftskostnader		116 245	236 301
Driftsresultat		63 755	-114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	188
Annen rentekostnad		96 441	65 191
Resultat av finansposter		-96 264	-65 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 510	-179 304
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-32 510	-179 304
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	32 510	179 304
Sum overføringer		-32 510	-179 304



Balanse Morsa Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 705 158	3 658 853
Sum varige driftsmidler		<u>3 705 158</u>	<u>3 658 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 705 158</u>	<u>3 658 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	2 504
Sum fordringer		<u>2 833</u>	<u>2 504</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 950	315 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>248 950</u>	<u>315 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>251 783</u>	<u>317 569</u>
Sum eiendeler		<u>3 956 941</u>	<u>3 976 422</u>



Balanse
Morsa Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-211 813	-179 304
Sum opptjent egenkapital		-211 813	-179 304
Sum egenkapital		1 388 187	1 420 696
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 505 866	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 307	16 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 551 172	2 516 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 760	5 068
Skyldig offentlige avgifter		0	11 250
Annen kortsiktig gjeld		15 821	23 364
Sum kortsiktig gjeld		17 582	39 682
Sum gjeld		2 568 754	2 555 725
Sum egenkapital og gjeld		3 956 941	3 976 422

Tomter, 04.05.2022
Styret i Morsa Utvikling AS

Kristoffer Ødeli
styreleder

Tor Einar Helgestad
styremedlem

Torgeir Hoel
styremedlem

Morten Svendsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 510	-179 304
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 510	-179 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 813	-179 304	32 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 813	179 304	-32 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Morsa Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finholt Invest AS	400	25,0	25,0
Heto Holding AS	400	25,0	25,0
Te-h Holding AS	400	25,0	25,0
Ødeli Holding AS	400	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Bolig

	Bolig
Kjøpesum 2020	3 300 000
Påkostning	405 158
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 705 158
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	3 705 158

Boligen anses ikke å være utsatt for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 600 000	0	0	-179 304	1 420 696	
Årets resultat				-32 510	-32 510	
Pr 31.12.2021	1 600 000	0	0	-211 813	1 388 187	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 505 866	2 500 000
Sum	2 505 866	2 500 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 383 670	3 383 670
Sum	3 383 670	3 383 670