



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Garverivegen 8
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 178 678
Leieinntekter			-1 353 417
Sum inntekter			-174 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			16 715
Annen driftskostnad		-30 954	658 075
Sum kostnader		-30 954	674 790
Driftsresultat		30 954	-849 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			215
Annen finansinntekt		2 917	4 039
Sum finansinntekter		2 917	4 254
Annan rentekostnad		2 994	22 503
Sum finanskostnader		2 994	22 503
Netto finans		-77	-18 249
Resultat før skattekostnad		30 877	-867 778
Skattekostnad på resultat	2		-3 265
Årsresultat	3	30 877	-864 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 877	-864 513
Totalresultat		30 877	-864 513
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		30 877	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-864 513
Sum overføringar og disponeringar		30 877	-864 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			97 060
Andre kortsiktige fordringer		1 365	
Konsernkrav		1 136 120	2 601 565
Sum krav		1 137 485	2 698 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 221	17 838
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 221	17 838
Sum omløpsmiddel		1 149 707	2 716 462
SUM EIGEDELAR		1 149 707	2 716 462
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		30 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap	3	1 202 989	1 202 989
Sum opptent egenkapital		-1 172 112	-1 202 989
Sum egenkapital		-1 142 112	-1 172 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 055	947 953
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 935
Kortsiktig konserngjeld		56 160	1 600 958
Annen kortsiktig gjeld		1 305 605	1 305 605
Sum kortsiktig gjeld		2 291 819	3 889 451
Sum gjeld		2 291 819	3 889 451
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 149 707	2 716 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705723

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Garverivegen 8
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 178 678
Leieinntekter			-1 353 417
Sum inntekter			-174 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			16 715
Annen driftskostnad		-30 954	658 075
Sum kostnader		-30 954	674 790
Driftsresultat		30 954	-849 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			215
Annen finansinntekt		2 917	4 039
Sum finansinntekter		2 917	4 254
Annan rentekostnad		2 994	22 503
Sum finanskostnader		2 994	22 503
Netto finans		-77	-18 249
Resultat før skattekostnad		30 877	-867 778
Skattekostnad på resultat	2		-3 265
Årsresultat	3	30 877	-864 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 877	-864 513
Totalresultat		30 877	-864 513
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		30 877	
Overført fra annen egenkapital			-864 513
Sum overføringer og disponeringar		30 877	-864 513



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			97 060
Andre kortsiktige fordringer		1 365	
Konsernkrav		1 136 120	2 601 565
Sum krav		1 137 485	2 698 625
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 221	17 838
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 221	17 838
Sum omløpsmiddel		1 149 707	2 716 462
SUM EIGEDLAR		1 149 707	2 716 462
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		30 877	
Udekt tap	3	1 202 989	1 202 989
Sum opptent eigenkapital		-1 172 112	-1 202 989
Sum eigenkapital		-1 142 112	-1 172 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 055	947 953
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 935
Kortsiktig konserngjeld		56 160	1 600 958
Annen kortsiktig gjeld		1 305 605	1 305 605
Sum kortsiktig gjeld		2 291 819	3 889 451
Sum gjeld		2 291 819	3 889 451
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 149 707	2 716 462



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kviteseid Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 834 590



RESULTATREGNSKAP

KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	-1 353 417
Annen driftsinntekt		0	1 178 678
Sum driftsinntekter		0	-174 739
Avskrivning av driftsmidler		0	16 715
Annen driftskostnad		-30 954	658 075
Sum driftskostnader		-30 954	674 790
Driftsresultat		30 954	-849 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	215
Annen finansinntekt		2 917	4 039
Rentekostnad		2 994	22 503
Resultat av finansposter		-77	-18 249
Resultat før skattekostnad		30 877	-867 778
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 265
Resultat		30 877	-864 513
Årsresultat	3	30 877	-864 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 877	0
Overført fra annen egenkapital		0	864 513
Sum overføringer		30 877	-864 513



BALANSE

KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	97 060
Andre kortsiktige fordringer		1 365	0
Konsernfordringer		1 136 120	2 601 565
Sum fordringer		1 137 485	2 698 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 221	17 838
Sum omløpsmidler		1 149 707	2 716 462
Sum eiendeler		1 149 707	2 716 462



BALANSE

KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 877	0
Udekket tap	3	-1 202 989	-1 202 989
Sum opptjent egenkapital		-1 172 112	-1 202 989
Sum egenkapital		-1 142 112	-1 172 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		930 055	947 953
Skyldig offentlige avgifter		0	34 935
Konserngjeld		56 160	1 600 958
Annen kortsiktig gjeld		1 305 605	1 305 605
Sum kortsiktig gjeld		2 291 819	3 889 451
Sum gjeld		2 291 819	3 889 451
Sum egenkapital og gjeld		1 149 707	2 716 462

Kviteseid, 20.06.25
Styret i Kviteseid Næringsbygg AS

Rune Landsverk
styreleder

Bjørn Tore Andersen
styremedlem

Helge Andersen Byggland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 265
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 877	-867 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 211	-589 102
Skattepliktig inntekt	-118 335	-1 456 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-337 500	-337 500
Gevinst – og tapskonto	753 154	941 443	188 289
Sum	753 154	603 943	-149 211



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 575 215	-1 456 880	118 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 060	852 937	30 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-1 202 989	-1 172 989
Årets resultat			30 877	30 877
Ekstraordinært utbytte		0	-350 000	-350 000
Netting EK		-11 524	350 000	0
Pr 31.12.2024	30 000	-11 524	-1 202 989	-1 492 112

Selskapet har negativ egenkapital og negativ arbeidskapital hvor sum omløpsmidler utgjør kr. 2 716 462 og kortsiktig gjeld utgjør kr. 3 889 451.

Ovennevnte forhold gjør at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er planlagt fusjonert med morselskapet. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITSEID NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORGEDAL GRUPPEN AS	300	100,0	100,0